

Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines nach § 15 Landeswohnraumförderungsgesetz (LWoFG)



Antragstellerin/Antragsteller

Die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins bedarf der Beantragung durch die/den Wohnungssuchende/n. Diesem Zweck dient der Ihnen vorliegende Vordruck, der bei der Antragstellung zu verwenden ist. Die darin erfragten Angaben sind notwendig für die Beurteilung, ob die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ausstellung des Wohnberechtigungsscheins bei Ihrem Haushalt vorliegen und welche Wohnungsgröße für Ihren Haushalt in Betracht kommt. Ohne die Mitteilung dieser Angaben kann Ihnen der gewünschte Wohnberechtigungsschein nicht erteilt werden. Das gilt auch, wenn die Verwendung dieses Vordrucks grundlos verweigert wird. Angaben, die zwar hilfreich, jedoch nicht erforderlich sind, sind entsprechend gekennzeichnet und müssen daher nicht angegeben werden. Die personenbezogenen Daten werden auf der Grundlage des Landesdatenschutzgesetzes erhoben (§ 4 LDSG).

Name	Vorname	
ggf. Geburtsname	Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	PLZ und Ort	
Telefonnummer (optional)	E-Mail (optional)	
Staatsangehörigkeit	Aufenthaltsstatus *	☐ eigenes Einkommen ☐ Ja ☐ Nein

Haushaltsangehörige, die in die künftige Wohnung aufgenommen werden sollen

Damit neben der/dem Antragstellerin/Antragsteller auch die übrigen Mitglieder des Haushalts von der beantragten Wohnberechtigung mit umfasst werden sowie dem Haushalt eine angemessene Wohnungsgröße zugemessen werden kann, sollen alle Angehörigen des Haushalts benannt werden. Ein Haushalt liegt nur vor, wenn Personen aus dem nachfolgend bezeichneten Personenkreis Wohnraum in Form einer Verantwortungs- und Einstehensgemeinschaft gemeinsam bewohnen: die/der Antragstellerin/Antragsteller, ihr/seine Ehegatte/Ehegattin oder ihr/seine Partner/Partnerin einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft oder ihre/sein Lebenspartnerin/Lebenspartner im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes, sowie dessen/deren Verwandte in gerader Linie (z. B. Großeltern, Eltern, Kinder, Enkel) und zweiten Grades in der Seitenlinie (Geschwister) sowie Verschwägerter in gerader Linie (z. B. Schwiegereltern, Stiefkinder) und zweiten Grades in der Seitenlinie (Schwager, Schwägerin), Pflegekinder und Pflegeeltern. Zum Haushalt rechnen auch Personen, die alsbald, regelmäßig innerhalb der nächsten sechs Monate, in den Haushalt aufgenommen werden sollen sowie Personen, die nur vorübergehend von dem Haushalt abwesend sind.

Nr.	Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandschafts- verhältnis (z. B. Ehefrau, Sohn)	Staats- angehörig- keit	Aufenthalts- status *	eigenes Einkommen
2						☐ Ja ☐ Nein
3						☐ Ja ☐ Nein
4						☐ Ja ☐ Nein
5						☐ Ja ☐ Nein
6						☐ Ja ☐ Nein
7						☐ Ja ☐ Nein

* Der Aufenthaltsstatus ist nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit anzugeben*

Unvollständige Anträge können nicht bearbeitet werden.
Bitte alle Felder ausfüllen. Unzutreffendes streichen.

Haushalte mit besonderen Merkmalen (freiwillig)

Ein kleiner Teil der geförderten Mietwohnungen im Land ist ausschließlich oder vorrangig bestimmten Haushalten bzw. Personengruppen vorbehalten; jedoch ist das nicht in jeder Gemeinde der Fall. Nachfolgend sind die häufigsten dieser insoweit privilegierten Haushalte oder Personengruppen bezeichnet. Erfüllt ihr Haushalt oder einer der Haushaltsangehörigen (z. B. Schwerbehinderung mit speziellen Wohnbedürfnissen) die an diese Merkmale geknüpften Eigenschaften, können Sie dies anschließend eintragen und somit unter Umständen in den Genuss eines solchen Vorbehalts kommen. Das gilt auch, falls Voraussetzungen eines Vorbehalts erfüllt werden, der nicht aufgeführt ist. Sie können diesen hinzufügen.

☐ Haushalt mit besonderen Schwierigkeiten bei der Wohnraumversorgung:

☐ ehemalige Strafgefangene ☐ ehemalige Wohnsitzlose ☐ Suchtkranke ☐ _____

☐ ältere/r Menschen/Mensch (60. Lebensjahr vollendet) mit Bedarf für eine betreute Seniorenmietwohnung

☐ ältere/r Menschen/Mensch (60. Lebensjahr vollendet) ohne Bedarf für eine betreute Seniorenmietwohnung

☐ schwerbehinderte/r Menschen/Mensch mit **speziellen Wohnungsbedürfnissen hinsichtlich Grundriss und Ausstattung**

Name, Vorname

Art des Wohnbedürfnisses/Begründung

Einkommen

Der soziale Ansatz, mit dem das Land den Bau von Mietwohnungen unterstützt, verlangt, dass diese Mietwohnungen nur Haushalten mit geringerem Einkommen überlassen werden. Deshalb sind bestimmte Einkommensgrenzen einzuhalten, damit die Sozialmietwohnungen ihrem Förderzweck entsprechend verwendet werden. Das setzt die Ermittlung des Haushalteinkommens voraus. Entscheidend hierfür sind die **Bruttojahreseinkommen aller Haushaltsmitglieder**, welche zum Gesamteinkommen des Haushalts summiert werden, sofern solche Einkommen erzielt werden. - Bei nicht **selbständiger Arbeit** ist der **Bruttojahresverdienst** (Bruttolohn, Bruttoverdienst) abzüglich der steuerlich anerkannten Werbungskosten, - bei **selbständiger Tätigkeit**, auch in der Land- und Forstwirtschaft oder in einem Gewerbebetrieb, der steuerlich anerkannte Gewinn, - bei Vermietung und Verpachtung sowie Kapitalvermögen der Überschuss der Einnahmen über die steuerlich anerkannten Werbungskosten und - Bezüge aus Renten und Pensionen, abzüglich der steuerlich anerkannten Werbungskosten sind **anzugeben**.

Hinzu kommen bestimmte steuerfreie Einkünfte nach § 3 Nummer 2 des Einkommensteuergesetzes (z. B. Arbeitslosen-, Kurzarbeiter-, Übergangs- und Insolvenzgeld, Eingliederungshilfe und Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts des Zweiten Buch Sozialgesetzbuch usw.). Es ist grundsätzlich das Jahreseinkommen maßgeblich, das ab dem Monat der Antragstellung zu erwarten ist. Sollten hierzu keine verlässlichen Angaben möglich sein, kann auch das Einkommen der letzten zwölf Monate berücksichtigt werden. Bitte tragen Sie in der folgenden Tabelle die entsprechenden Einnahmen/Beträge und deren Höhe ein. Dies ist regelmäßig **nachzuweisen**.

Personen mit eigenem Einkommen	Antragsteller	Haushaltsmitglied	Haushaltsmitglied
Einkommen aus nicht selbständiger Arbeit	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €
Einkommen aus selbständiger Arbeit	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €
Einkommen aus Vermietung und Verpachtung/ Kapitalvermögen	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €
Einkommen aus Alters-, Witwen-, Betriebs- und Waisenrente, Pension	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €
Einkommen aus steuerfreien Einkünften (§ 3 EStG Nr. 2) z. B. Arbeitslosengeld, Bürgergeld	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €
Einkommen aus Unterhaltsleistungen als Empfänger (jeweils in voller Höhe)	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €	Gesamteinkommen / Jahr in €

!!! Alle Einkommensnachweise vorlegen, z. B. Lohnabrechnungen, ALG-I-Bescheid, Rentenbescheid, Schweizer Rente, UVG-Bescheid !!!

Abzugsbeträge (bitte eintragen und Nachweis vorlegen)

Werbungskosten

Werbungskostenpauschalbeträge für steuerpflichtige Einnahmen werden ohne Nachweis berücksichtigt. Höhere Aufwendungen und Werbungskosten für steuerfreie Einnahmen müssen Sie uns nachweisen.

Einkommen aus	Antragstellerin/Antragsteller	Name (Haushaltsmitglied)	Name (Haushaltsmitglied)

Entlastungsbetrag

Alleinerziehende steuerpflichtige Personen können einen Entlastungsbetrag (§ 24 b Einkommensteuergesetz) von der Summe der Einkünfte abziehen, wenn zu ihrem Haushalt mindestens ein Kind gehört, für das ihnen ein Freibetrag oder Kindergeld zusteht (§ 32 Absatz 6 Einkommensteuergesetz).

Entlastungsbetrag in €	Name/n des/der Kindes/Kinder

Unterhaltsleistungen als Unterhaltspflichtige/r

Im Falle gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen werden Unterhaltsleistungen, jeweils als Abzug vom Einkommen, wie folgt berücksichtigt:

- in Form von Kindesunterhalt bis zu 3.000 € jährlich je Kind
- in Form von Trennungs- oder Scheidungsunterhalt bis zu 6.000 € jährlich.

Höhe des Unterhalts in €	Unterhalt an:

Dauerhafte Haushaltsführung

Die nachfolgend erbetenen Angaben sind nur in den anschließend benannten Fällen erforderlich!

Ein Wohnberechtigungsschein kann nur erteilt werden, wenn die/der Wohnungssuchende überhaupt in der Lage ist, für sich und seine Haushaltsangehörigen auf längere Dauer einen selbständigen Haushalt zu führen. Kann jedoch kein oder nur ein sehr geringes Einkommen ermittelt werden oder handelt es sich insbesondere um eine/einen minderjährige/n Antragstellerin/Antragsteller oder eine/einen Wohnungssuchende/n in Ausbildung, so können an der Fähigkeit zur eigenständigen Haushaltsführung Zweifel bestehen. In solchen Fällen sind auch Einnahmen anzugeben und auf Verlangen nachzuweisen, die bei der Einkommensermittlung unberücksichtigt blieben (z. B. Erziehungsgeld, Elterngeld).

Einkommen aus	Antragstellerin/Antragsteller	Name	Name

Zu erwartende Einkommensänderungen

Künftige Einkommensänderungen sind bei der Einkommensermittlung zu berücksichtigen, wenn sie innerhalb von zwölf Monaten nach der Antragstellung mit Sicherheit zu erwarten sind. Ist das der Fall, sind die Haushaltsangehörigen entsprechend zu bezeichnen und die nachfolgenden Angaben zu machen. (z.B. Arbeitslosigkeit, Rückkehr aus Elternzeit u.a)

Name, Vorname	Datum	Grund der Verringerung/der Erhöhung	Neuer Betrag mtl.

Vorhandenes erhebliches verwertbares Vermögen

Ein Wohnberechtigungsschein darf trotz Einhaltung der maßgeblichen Einkommensgrenzen nicht oder nicht in vollem beantragtem Umfang erteilt werden, wenn der Haushalt über angemessenes Wohneigentum (Eigentumswohnung, Ein- oder Mehrfamilienhaus) oder sonst über erhebliches verwertbares Vermögen (z. B. Barvermögen, Guthaben, Wertpapiere, Grundeigentum in Deutschland und/oder Ausland) verfügt. Verfügen Sie oder eine zu Ihrem Haushalt rechnende Person über angemessenes Wohneigentum oder erhebliches verwertbares Vermögen, sind diese Werte anzugeben. Bei Wohneigentum bitte zusätzlich auch die Adresse und die Größe angeben.

Art des Vermögens und Wert in €:

Angaben bei zusätzlichem Raumbedarf

Die Angemessenheit der Wohnfläche und der Zahl der Wohnräume hängt von der Größe des Haushalts ab. Über diese feststehenden Größen hinaus kann aus bestimmten Gründen ein zusätzlicher Flächen- und Raumbedarf des Haushalts bestehen oder zukünftig erforderlich werden. In **Ausnahmefällen** kann ein solcher zusätzlicher Bedarf anerkannt werden (z. B. aufgrund einer Behinderung mit **Amtsärztliche** Attest, zur Aufnahme von Angehörigen bei pflegebedürftigen Personen).

Begründung für den zusätzlichen Raumbedarf:

Wohnungstausch (nur ausfüllen, wenn schon eine bestimmte Wohnung feststeht)

Bewohnen Sie bereits eine geförderte Wohnung, so dass diese im Falle ihres Umzugs frei werden würde, handelt es sich um einen Wohnungstausch. Teilen Sie bitte die nachfolgenden Informationen zu Ihrer derzeitigen Sozialmietwohnung mit. Beabsichtigen Sie stattdessen, eine bestimmte Sozialwohnung zu beziehen, so machen Sie bitte die nachfolgenden erbetenen Angaben zu der Tauschwohnung.

Derzeitige Wohnung

Adresse	Kaltmiete	Nebenkosten	Größe in m ²	Anzahl der Wohnräume
---------	-----------	-------------	-------------------------	----------------------

Tauschwohnung (künftige Wohnung)

Adresse	Kaltmiete	Nebenkosten	Größe in m ²	Anzahl der Wohnräume
---------	-----------	-------------	-------------------------	----------------------

Betreuerin/Betreuer oder Bevollmächtigte/Bevollmächtigter

Werden Sie von einem*er **Betreuer*in** vertreten?

☐ Ja / Betreuerausweis vorlegen

☐ Nein

Name, Vorname der/des Betreuerin/Betreuers

Adresse

Telefonnummer

Werden Sie von einem*er **Bevollmächtigten** vertreten?

☐ Ja / Vollmacht vorlegen

☐ Nein

Name, Vorname der/des Betreuerin/Betreuers

Adresse

Telefonnummer

Postversand

Wenn der Schriftverkehr an eine andere, als auf Seite 1 angegebene Adresse gesandt werden soll, geben Sie bitte dies im Folgenden an.

Name	Vorname
Straße und Hausnummer	PLZ und Ort

Erklärung: Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben zur Aufhebung des Wohnberechtigungsscheins führen können und unter Umständen zur Anzeige gebracht werden.

Ort, Datum

X

Unterschrift (der Antragstellerin/des Antragstellers)

Anlage A (Pflichtangabe)

Einkommenserklärung

Hiermit versichere ich, dass

- ☐ ich selbst
- ☐ meine Haushaltsangehörige(n)

zurzeit keine (weiteren) Einkünfte erziele(n)

- ☐ aus nichtselbständiger Arbeit (auch Minijob)
- ☐ aus selbstständiger Arbeit
- ☐ aus Vermietung und Verpachtung
- ☐ aus Kapitalvermögen
- ☐ aus wiederkehrenden Bezügen aus Renten und Pensionen, aus Altersvorsorgevermögen, sowie unabhängigen Tätigkeiten und Vorsorgeleistungen aus Vermögensüberträgen
- ☐ aus steuerfreien Einkünften nach § 3 Nr. 2 des Einkommensteuergesetzes (z. B. Arbeitslosen-, Kurzarbeiter-, Übergangs- und Insolvenzgeld nach dem Sozialgesetzbuch Drittes Buch (SGB III), Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts und zur Eingliederung in Arbeit nach dem Sozialgesetzbuch Zweites Buch (SGB II) „Bürgergeld“ usw.).

Unterschrift

Anlage B (falls zutreffend)

Erklärung zur auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft bei nicht verheirateten Paaren

Haushaltsangehörige(r) ist auch der Partner/die Partnerin einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft zweier Personen, die Wohnraum in Form einer Verantwortungs- und Einstehensgemeinschaft gemeinsam bewohnen (§ 4 Abs. 16 Nr. 3 Landeswohnraumförderungsgesetz - LWoFG). Eine solche auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft besteht mit ...

Name, Vorname, Geburtsdatum

Ansprechpartnerin

 Frau Mosbrucker

 0 77 32 / 81 – 675

 Schützenstraße 16/2, 78315 Radolfzell

 wohnberechtigung@radolfzell.de

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 8 bis 12 Uhr und Donnerstag von 14 bis 16 Uhr.

Persönliche Vorsprachen sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Zur Abgabe der Unterlagen benötigen Sie allerdings keinen Termin.

Vorzulegende Unterlagen

Zur Beantragung eines Wohnberechtigungsscheins

- Bei Prüfung der vorliegenden Unterlagen kann es dazu kommen, dass weitere Nachweise angefordert und vorgelegt werden müssen -

Anlagen in Kopie von allen Haushaltsangehörigen:

- ☐ **vollständig ausgefülltes und unterschriebenes Antragsformular zum Wohnberechtigungsschein**
- ☐ bei Drittstaatsangehörigen - Aufenthaltstitel (mind. 1 Jahr Gültigkeit)
- ☐ Betreuerausweis/Vollmacht (im Falle einer Betreuung/Bevollmächtigung)
- ☐ Lohnabrechnungen der letzten 12 Monate (auch Minijob) oder Verdienstbescheinigung Arbeitgeber
- ☐ bei Selbstständigen: Steuerbescheide der letzten 2 Jahre, alternativ Einnahmen/Ausgaben Überschussrechnung und/oder Prognose zum aktuellen Kalenderjahr
- ☐ aktueller Rentenbescheid (Alters-, Witwen-, Betriebs- und Waisenrente, Pension)
- ☐ aktueller Bescheid über Sozialleistungen (ALG I, Bürgergeld, Grundsicherung im Alter und Erwerbsminderung)

- ☐ Berechtigung/Zahlungsverpflichtung zum Unterhalt (z.B. Urteil, private Unterhaltsvereinbarungen, Kontoauszug, Bescheid Unterhaltsvorschuss)
- ☐ Nachweis Krankengeld

- ☐ aktuelle Schulbescheinigung bei Kindern ab 15 Jahren
- ☐ Ausbildungsvertrag bei Auszubildenden
- ☐ Immatrikulationsbescheinigung bei Studierenden
- ☐ Bestätigung bei volljährigen Haushaltsangehörigen (siehe Formular)

- ☐ bei Vorliegen Schwangerschaft: Kopie Mutterpass ab der 12 SSW
- ☐ Nachweis Elterngeld

- ☐ bei Erspartem / Vermögen: aktueller Kontoauszug
- ☐ bei Eigentum (auch im Ausland):
 - Kaufvertrag
 - derzeitiger Verkehrswert
 - aktueller Schuldenstand

- ☐ **Erklärung von Personen ohne (weiteres) Einkommen –**

bitte Anlage A ausfüllen (siehe Rückseite)

- ☐ **Bestätigung der auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaft bei nicht verheirateten Paaren –**

bitte Anlage B ausfüllen (siehe Rückseite)