Sanierungsgebiet Ortsmitte Böhringen

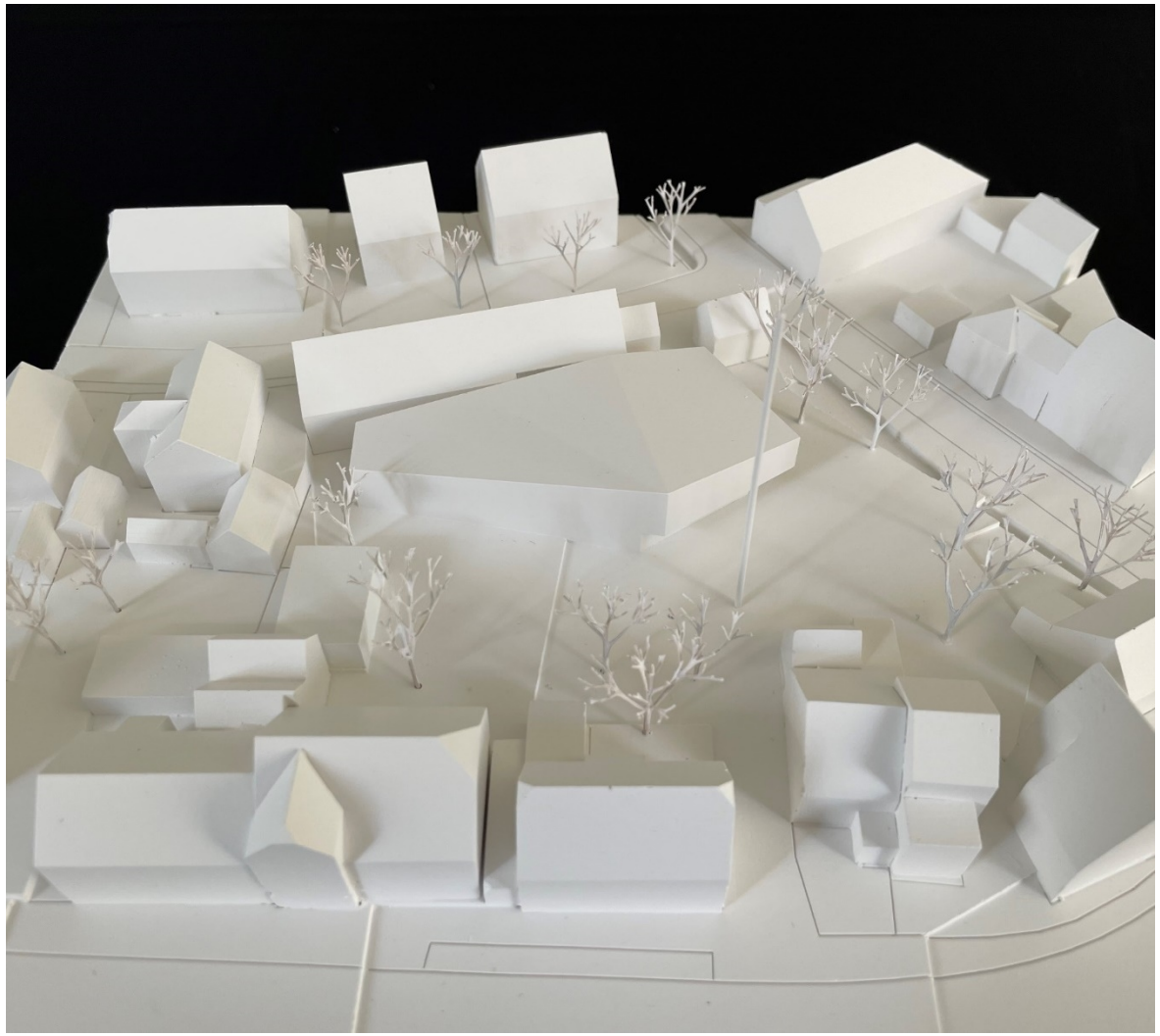
Genehmigungsplanung Dorfgemeinschaftshaus

Sachstand 14.08.2026

Dezernat III – Nachhaltige Stadtentwicklung & Mobilität

Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Wettbewerbsbeitrag Schaudt Architekten mit Schuler & Winz Landschaftsarchitekten – Modell & Lageplan





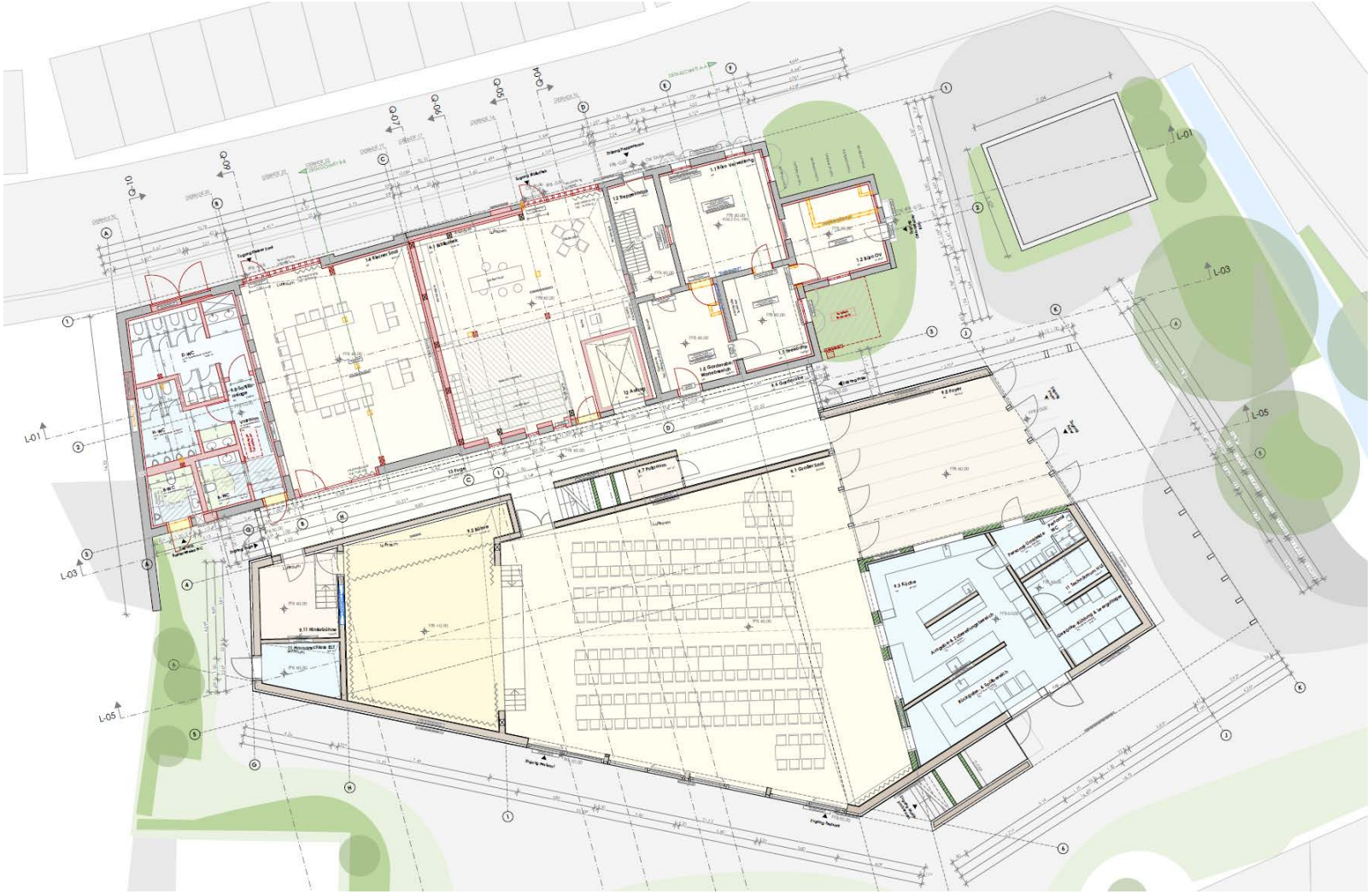
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Entwurfsplanung DGH – 3-D-Visualisierung Stand Januar 2026



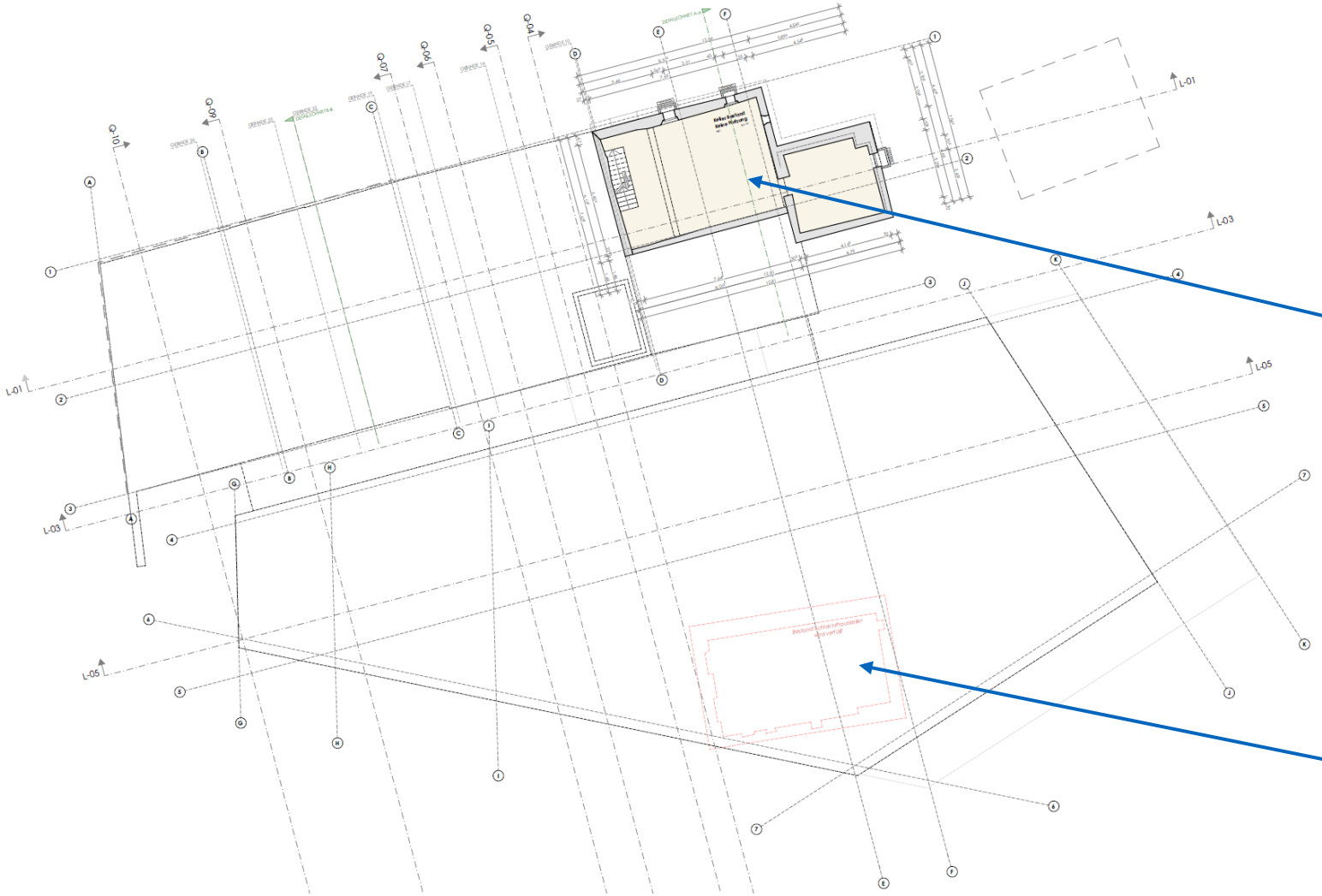
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Grundriss Erdgeschoss mit Freianlagen Stand Juli 2026



Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Grundriss Untergeschoss Stand Juli 2026



keine Nutzung!

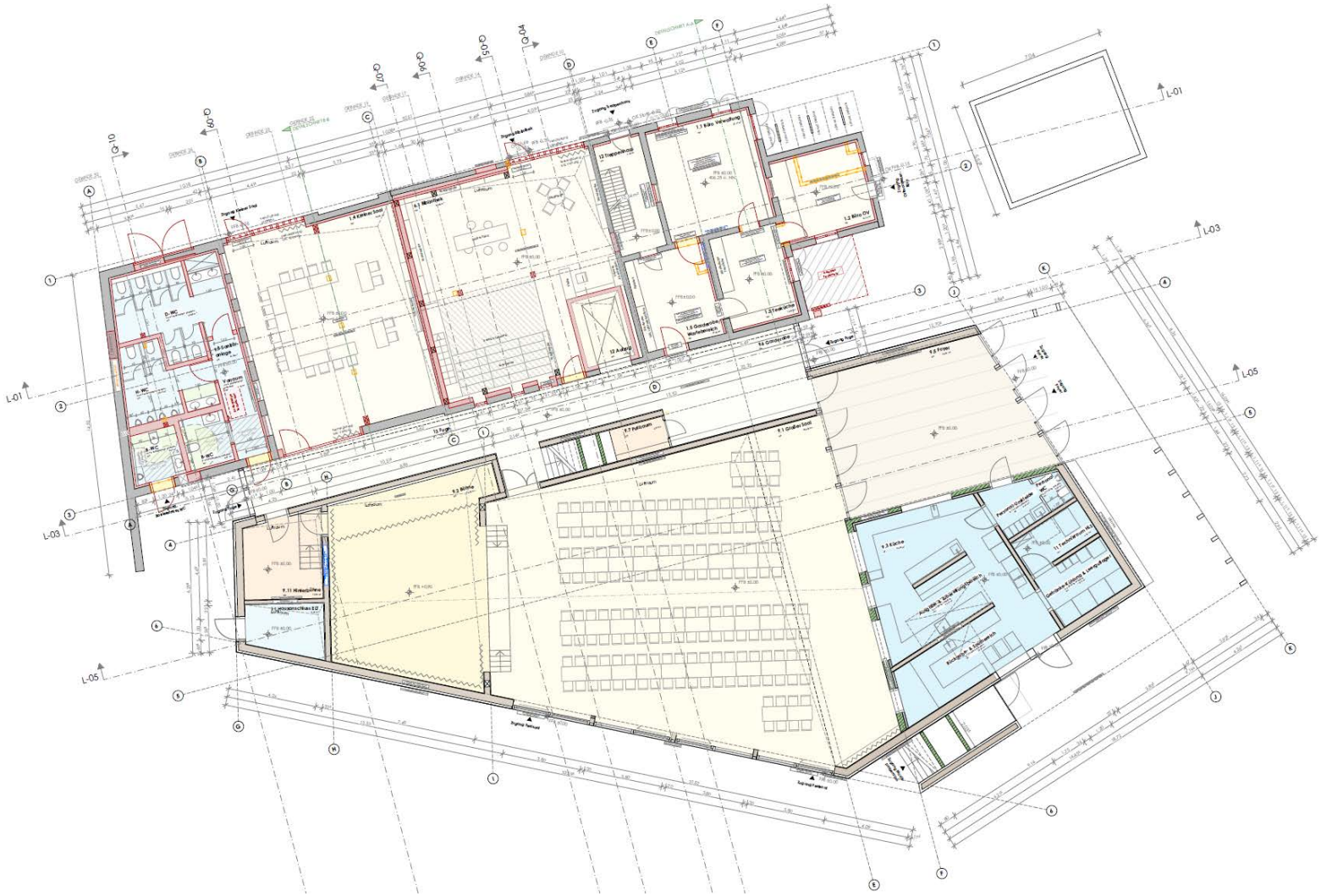
Erhalt der Umfassungs-mauern des Kellers.

Verfüllung des Keller-raums mit Kies/Sand.

Profilgerechter Einbau des Materials & lagen-weise Verdichtung.

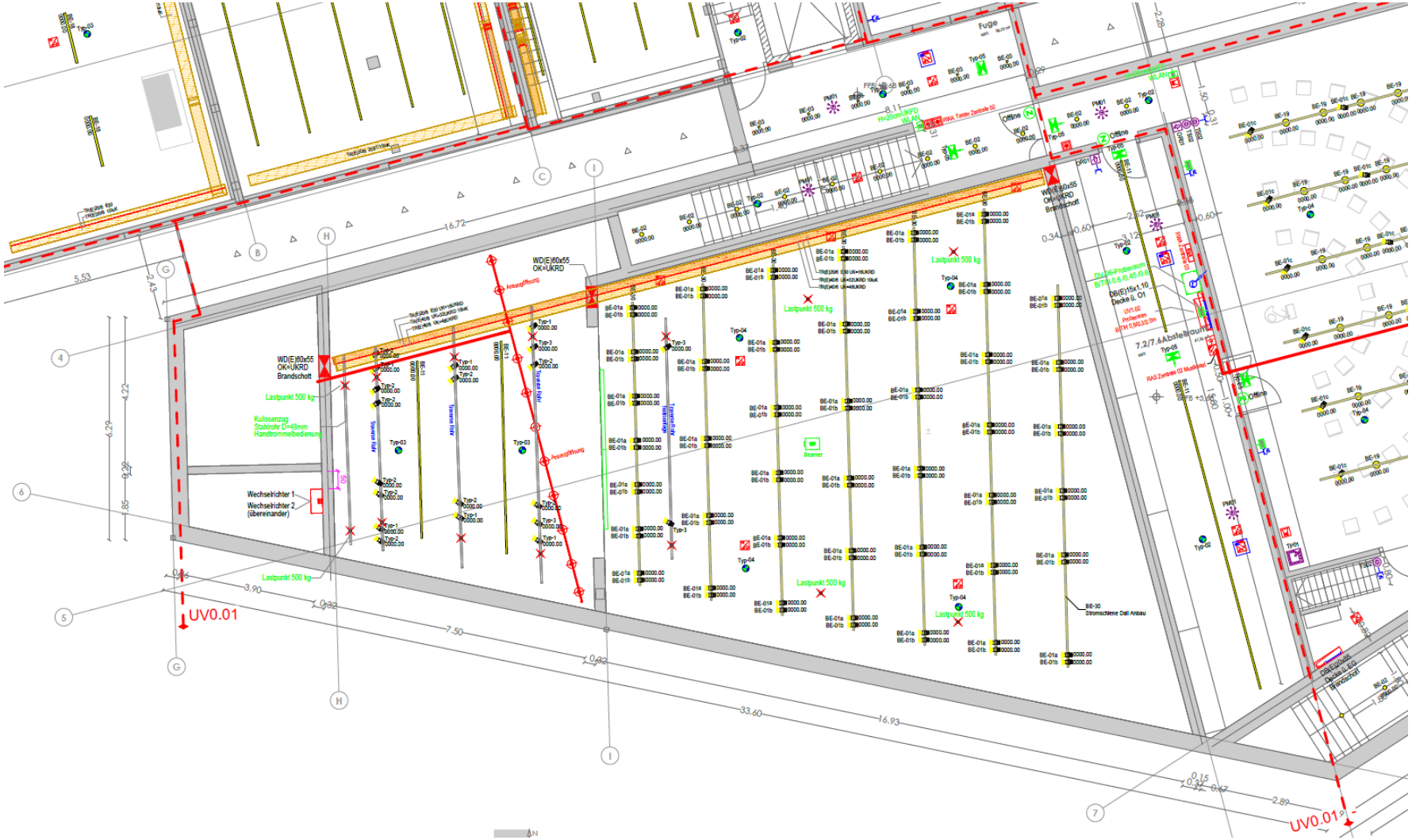
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Grundriss Erdgeschoss Stand Juli 2026



Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

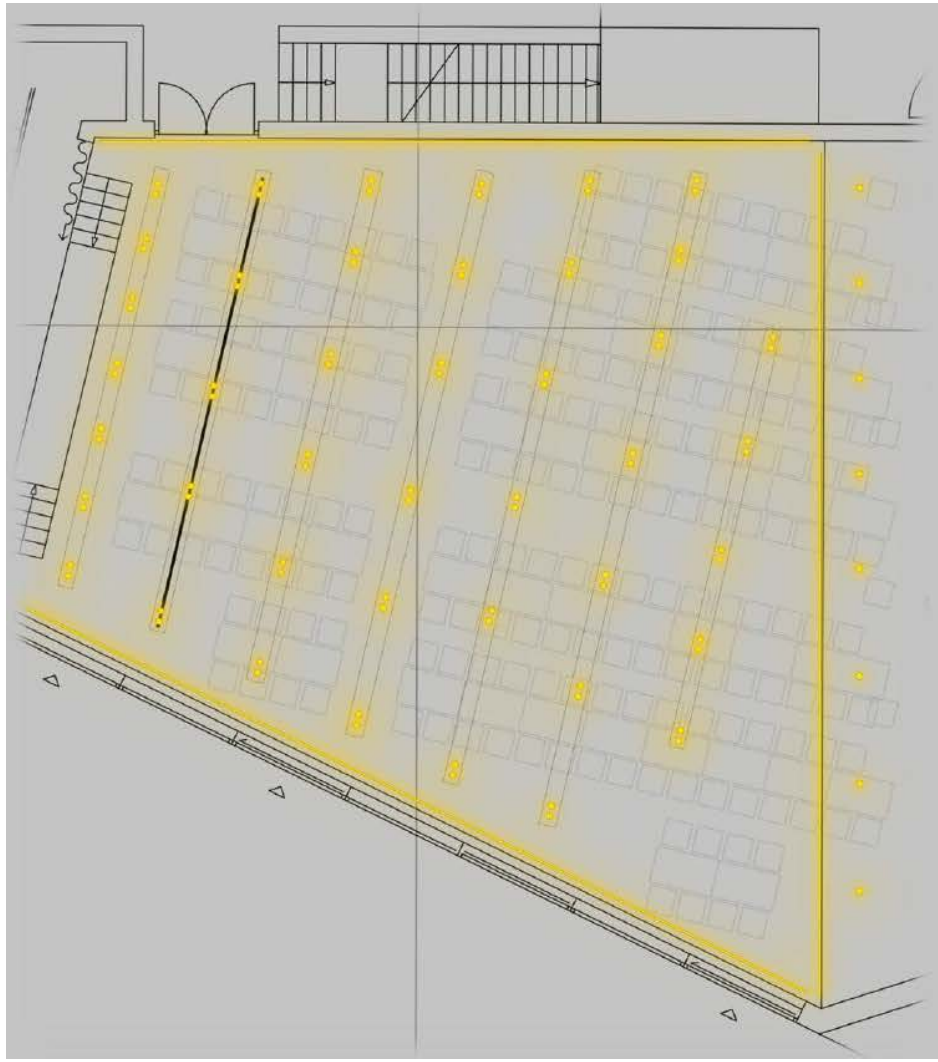
Entwurfsplanung DGH – Elektroplanung großer Saal Obergeschoss Stand März 2026



Ausstattung großer Saal:

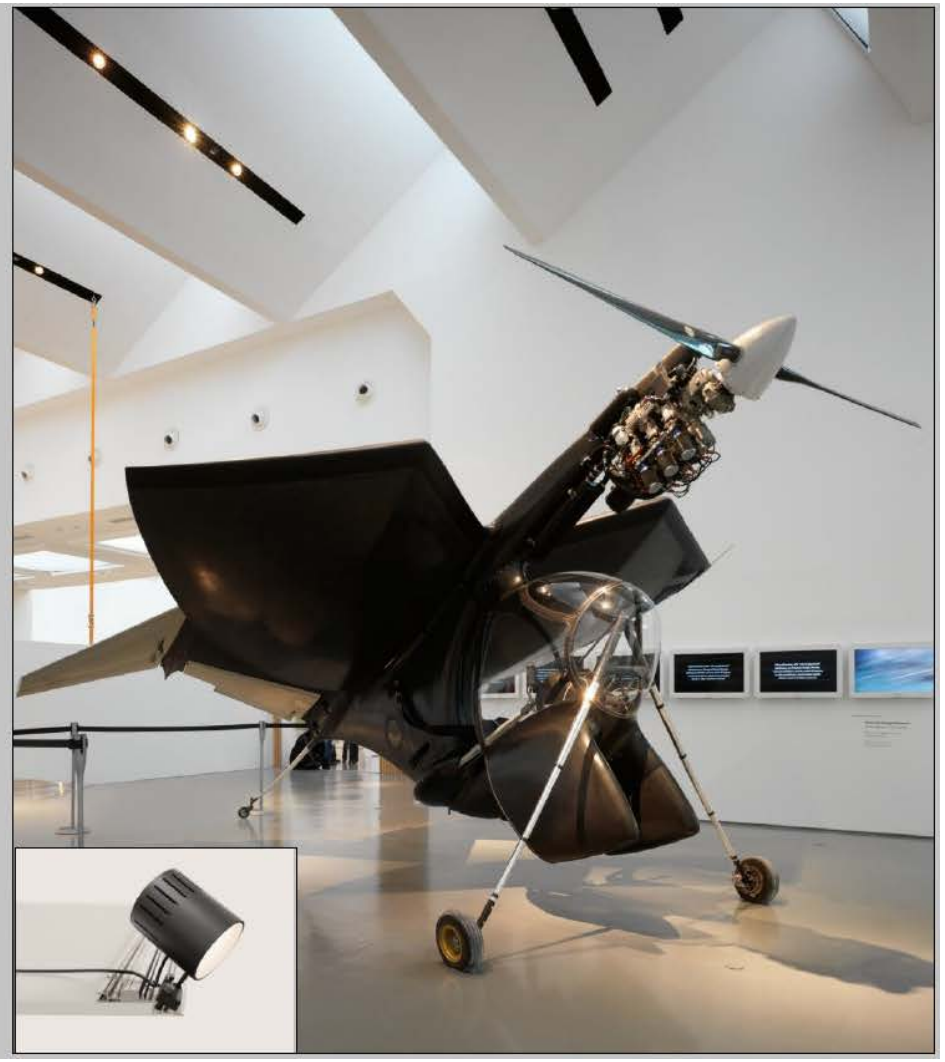
- **Leistungsfähige Beschallungsanlage**
- **Mikros & Headsets**
- **leistungsfähiger Beamer**
- **Leinwand**
- **Verdunkelung**
- **Bühnenbeleuchtung** (drei feste Traversen über der Bühne; eine vor der Bühne)
- **Aufhängepunkte Zusatztraversen**
- **WLAN**
- **3 Versorgungseinheiten im Bühnenbereich** (16A, 32A, 63A)

Entwurfsplanung DGH – Beleuchtungsplanung großer Saal Stand Dezember 2025

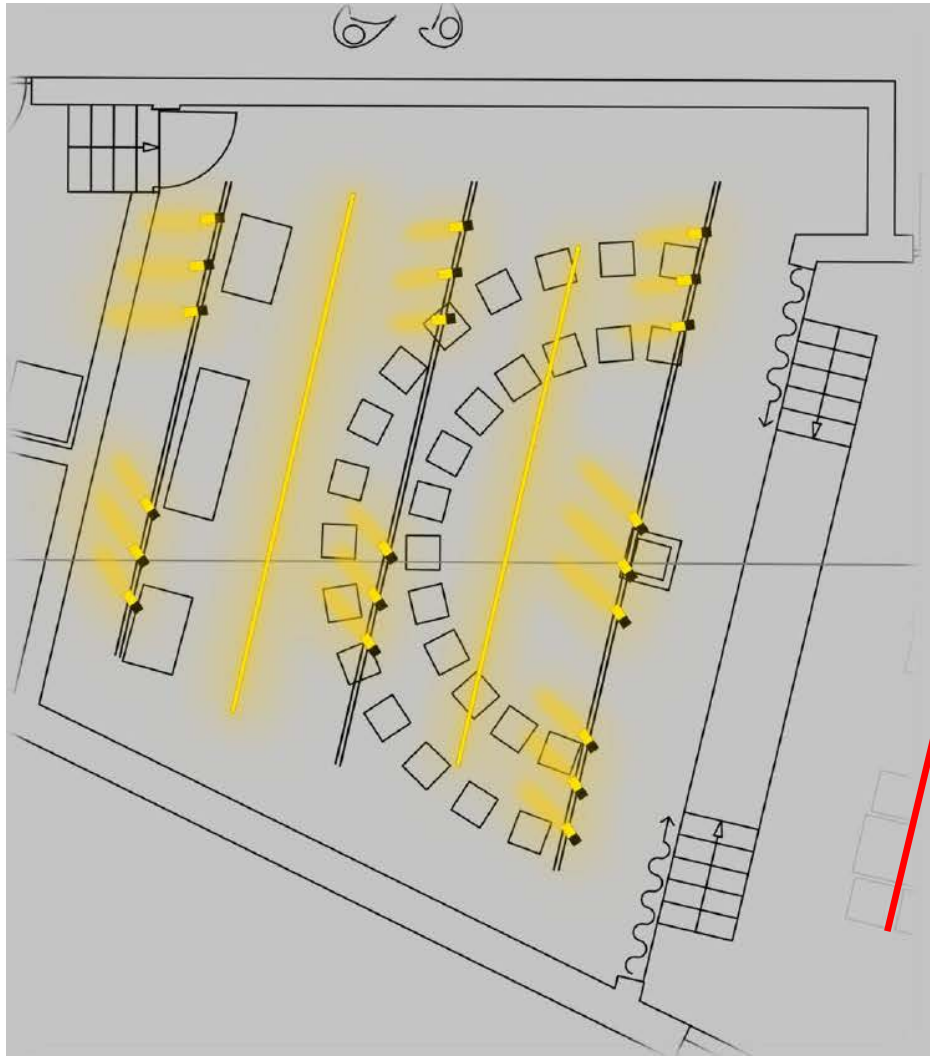


Der Zuschauer Saal vor der Bühne wird ebenfalls wie die Bühne variabel angedacht. Durch in Schattenfugen integrierte Downlights kann eine Elegante und anpassbare Beleuchtung geschaffen werden. Mit Hilfe einer Szenendeklarierung kann auch hier auf verschiedene Events und Begebenheiten reagiert werden und so ein individuelles Erlebnis zu erzeugen.

In der Zweiten Reihe wird ebenfalls eine Traverse befestigt, zur individuellen Bühnenbeleuchtung.



Entwurfsplanung DGH – Beleuchtungsplanung Bühne Stand Dezember 2025



Die Feste Bühne kann mit einem variablen Traversen in Kombination mit zwei Profilleuchten ideal beleuchtet werden. Die Profilleuchten stellen hierbei die Grundbeleuchtung der Bühne, welche eine Grundhelligkeit erzeugt.

Mit Hilfe der Strahler kann eine komplette Aufhellung der gesamten Bühne durchgeführt werden, oder durch Steuerung einzelne Bereiche. Somit hat man eine Anpassbare Beleuchtung welche auf verschiedenste Nutzungen und Szenen reagieren kann.

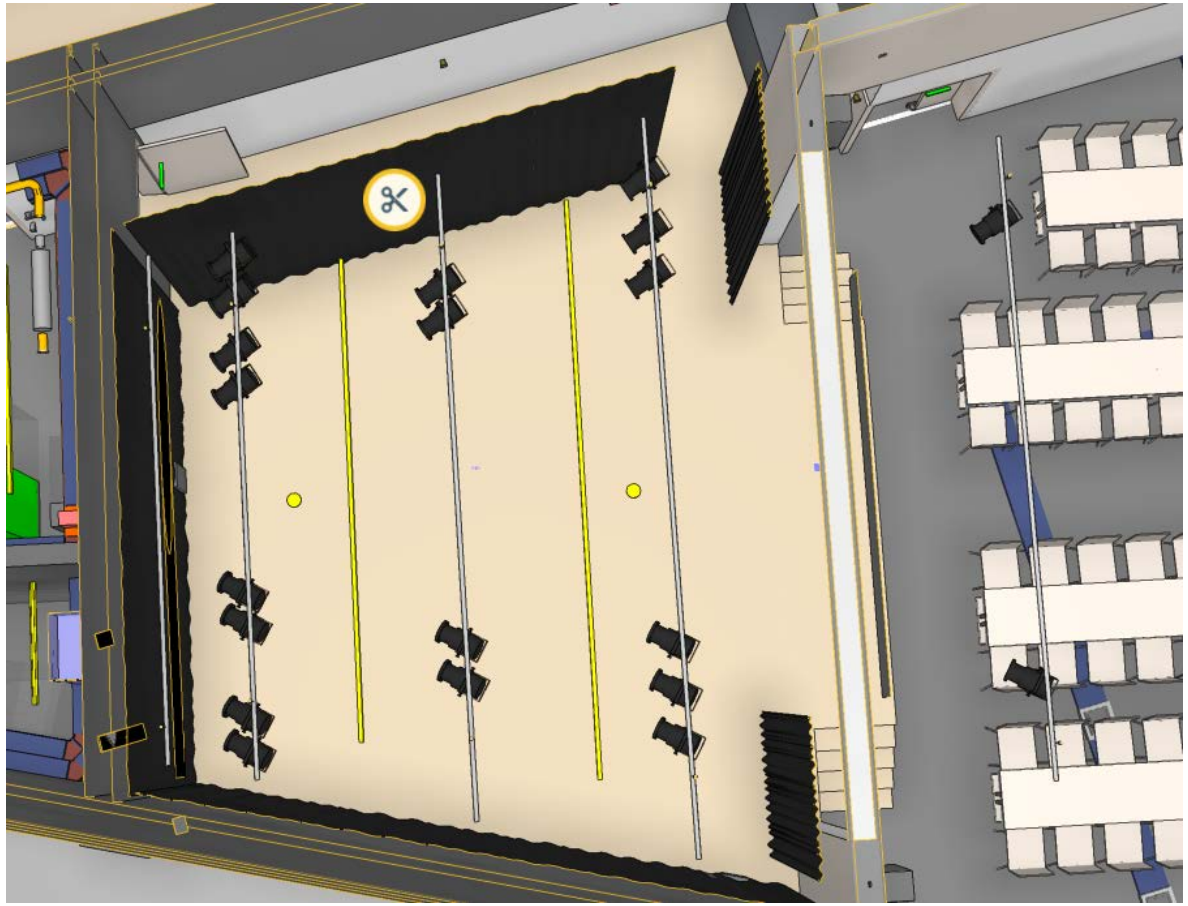
4. Traverse zur Beleuchtung der mobilen Bühnenerweiterung im ELT-Grundriss Stand März 2026 bereits ergänzt.

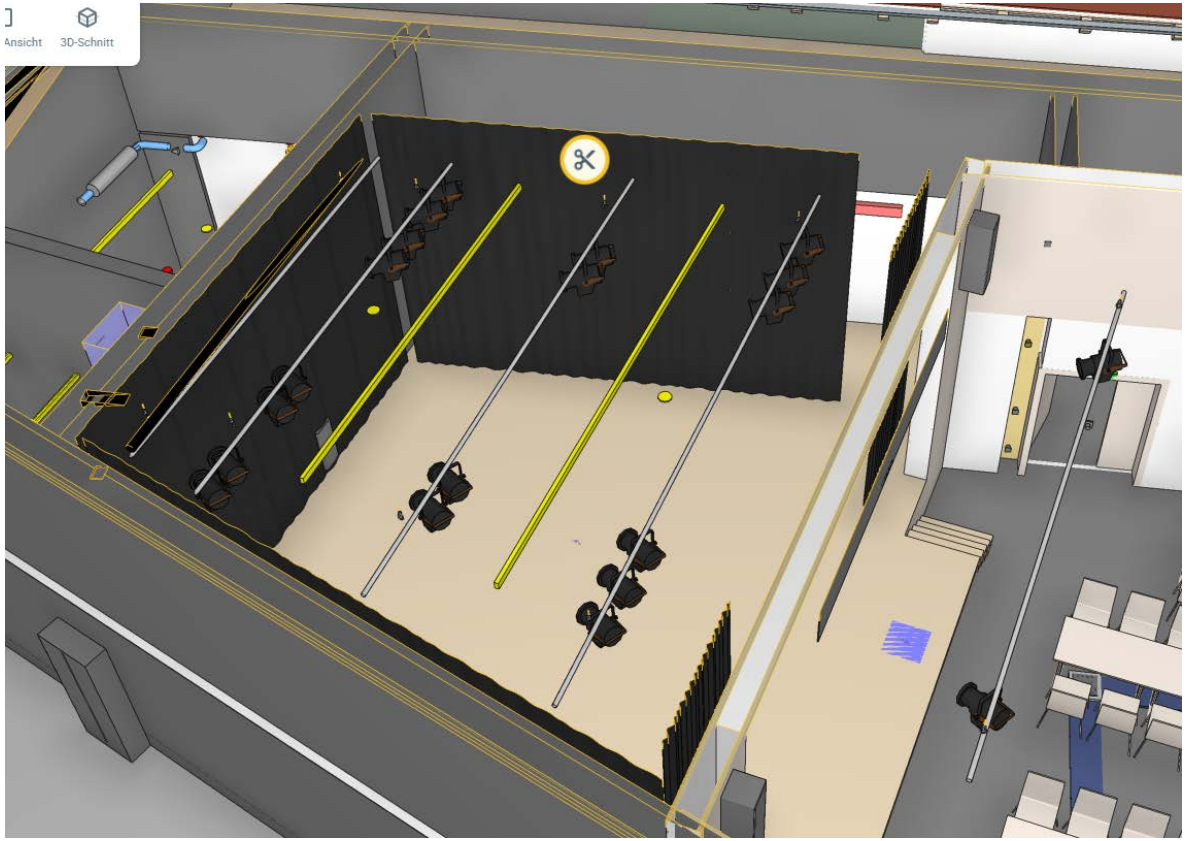




Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Entwurfsplanung DGH – 3-D-Visualisierung Bühne Stand März 2026





Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

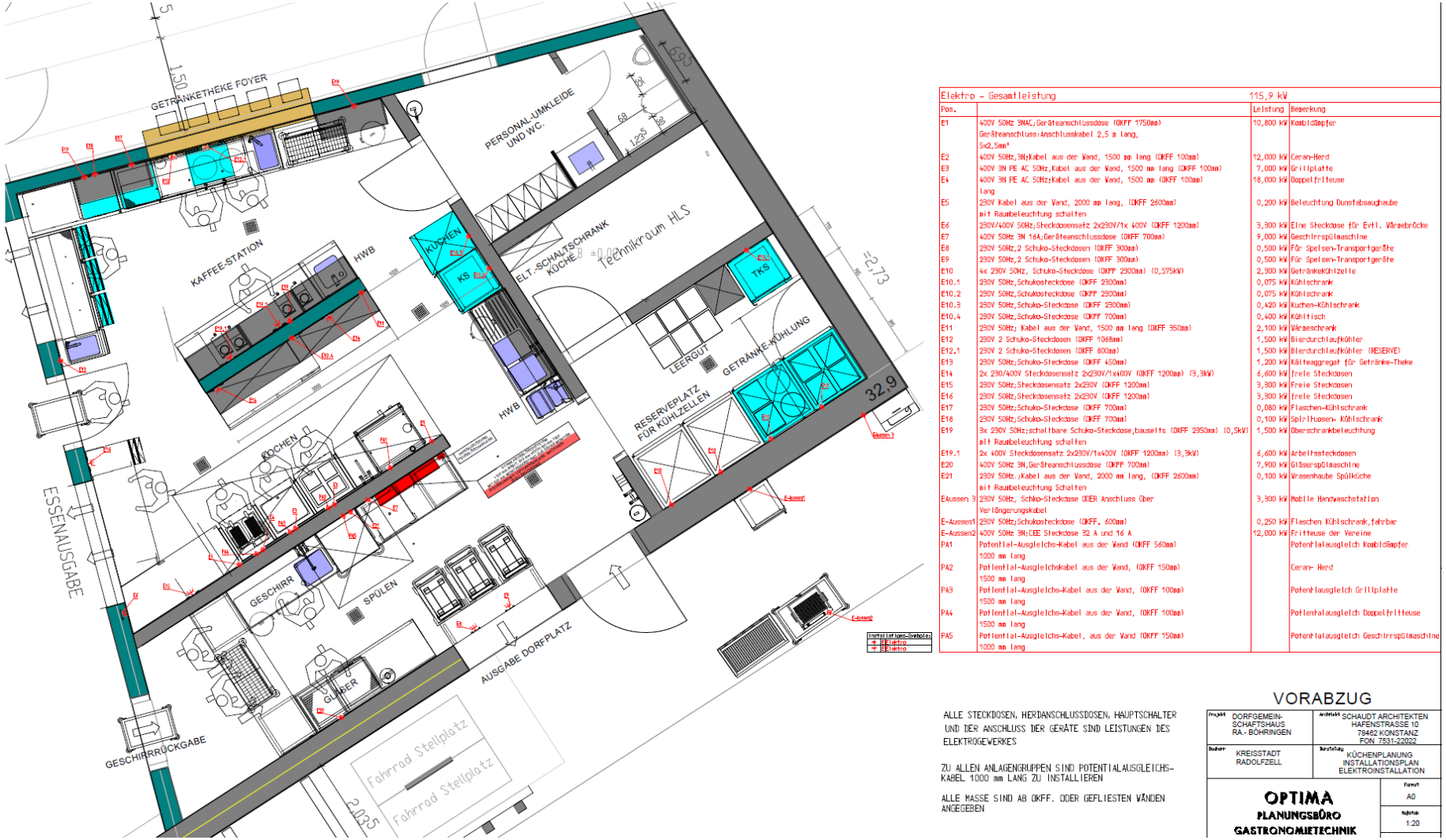
Entwurfsplanung DGH – 3-D-Visualisierung Bühne Stand März 2026





Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Küchenplanung Elektroinstallationsplan Stand Juli 2026



Elektro – Gesamtleistung		115,9 kW	
Pos.		Leistung	Bemerkung
E1	400V 50Hz 3NAC;Geräteanschlussdose (OKFF 1750mm) Geräteanschluss:Anschlusskabel 2,5 m lang, 5x2,5mm²	10,800 kW	Kombidämpfer
E2	400V 50Hz,3N;Kabel aus der Wand, 1500 mm lang (OKFF 100mm)	12,000 kW	Ceran-Herd
E3	400V 3N PE AC 50Hz,Kabel aus der Wand, 1500 mm lang (OKFF 100mm)	7,000 kW	Grillplatte
E4	400V 3N PE AC 50Hz;Kabel aus der Wand, 1500 mm lang (OKFF 100mm)	18,000 kW	Doppelfritteuse
E5	230V Kabel aus der Wand, 2000 mm lang, (OKFF 2600mm) mit Raumbeleuchtung schalten	0,200 kW	Beleuchtung Dunstabsaughaube
E6	230V/400V 50Hz,Steckdosensatz 2x230V/1x 400V (OKFF 1200mm)	3,300 kW	Eine Steckdose für Evtl. Wärmebrücke
E7	400V 50Hz 3N 16A;Geräteanschlussdose (OKFF 700mm)	9,000 kW	Geschirrspülmaschine
E8	230V 50Hz,2 Schuko-Steckdosen (OKFF 300mm)	0,500 kW	Für Speisen-Transportgeräte
E9	230V 50Hz,2 Schuko-Steckdosen (OKFF 300mm)	0,500 kW	Für Speisen-Transportgeräte
E10	4x 230V 50Hz, Schuko-Steckdose (OKFF 2300mm) (0,575kW)	2,300 kW	Getränkekühlzelle
E10.1	230V 50Hz,Schukosteckdose (OKFF 2300mm)	0,075 kW	Kühlschrank
E10.2	230V 50Hz,Schukosteckdose (OKFF 2300mm)	0,075 kW	Kühlschrank
E10.3	230V 50Hz,Schuko-Steckdose (OKFF 2300mm)	0,420 kW	Kuchen-Kühlschrank
E10.4	230V 50Hz,Schuko-Steckdose (OKFF 700mm)	0,400 kW	Kühltisch
E11	230V 50Hz; Kabel aus der Wand, 1500 mm lang (OKFF 350mm)	2,100 kW	Wäscheschrank
E12	230V 2 Schuko-Steckdosen (OKFF 1068mm)	1,500 kW	Bierdurchlaufkühler
E12.1	230V 2 Schuko-Steckdosen (OKFF 800mm)	1,500 kW	Bierdurchlaufkühler (RESERVE)
E13	230V 50Hz,Schuko-Steckdose (OKFF 450mm)	1,200 kW	Kälteaggregat für Getränke-Theke
E14	2x 230/400V Steckdosensatz 2x230V/1x400V (OKFF 1200mm) (3,3kW)	6,600 kW	freie Steckdosen
E15	230V 50Hz,Steckdosensatz 2x230V (OKFF 1200mm)	3,300 kW	Freie Steckdosen
E16	230V 50Hz,Steckdosensatz 2x230V (OKFF 1200mm)	3,300 kW	freie Steckdosen
E17	230V 50Hz,Schuko-Steckdose (OKFF 700mm)	0,080 kW	Flaschen-Kühlschrank
E18	230V 50Hz,Schuko-Steckdose (OKFF 700mm)	0,100 kW	Spülhusen- Kühlschrank
E19	3x 230V 50Hz;schaltbare Schuko-Steckdose,bauseits (OKFF 2350mm) (0,5kW) mit Raumbeleuchtung schalten	1,500 kW	Oberschrankbeleuchtung
E19.1	2x 400V Steckdosensatz 2x230V/1x400V (OKFF 1200mm) (3,3kW)	6,600 kW	Arbeitssteckdosen
E20	400V 50Hz 3N,Geräteanschlussdose (OKFF 700mm)	7,900 kW	Gläserspülmaschine
E21	230V 50Hz,;Kabel aus der Wand, 2000 mm lang, (OKFF 2600mm) mit Raumbeleuchtung Schalten	0,100 kW	Wrasenhaube Spülküche
EAussen 3	230V 50Hz, Schko-Steckdose ÜBER Anschluss über Verlängerungskabel	3,300 kW	Mobile Handwaschstation
E-Aussen1	230V 50Hz;Schukosteckdose (OKFF. 600mm)	0,250 kW	Flaschen Kühlschrank,fahrbar
E-Aussen2	400V 50Hz 3N;CEE Steckdose 32 A und 16 A	12,000 kW	Fritteuse der Vereine
PA1	Potential-Ausgleichs-Kabel aus der Wand (OKFF 560mm) 1000 mm lang		Potentialausgleich Kombidämpfer
PA2	Potential-Ausgleichskabel aus der Wand, (OKFF 150mm) 1500 mm lang		Ceran- Herd
PA3	Potential-Ausgleichs-Kabel aus der Wand, (OKFF 100mm) 1500 mm lang		Potentialausgleich Grillplatte
PA4	Potential-Ausgleichs-Kabel aus der Wand, (OKFF 100mm) 1500 mm lang		Potentialausgleich Doppelfritteuse
PA5	Potential-Ausgleichs-Kabel, aus der Wand (OKFF 150mm) 1000 mm lang		Potentialausgleich Geschirrspülmaschine

ALLE STECKDOSEN, HERDANSCHLUSSDOSEN, HAUPTSCHALTER UND DER ANSCHLUSS DER GERÄTE SIND LEISTUNGEN DES ELEKTROGEWERKES

ZU ALLEN ANLAGENGRUPPEN SIND POTENTIALAUSGLEICHS-KABEL 1000 mm LANG ZU INSTALLIEREN

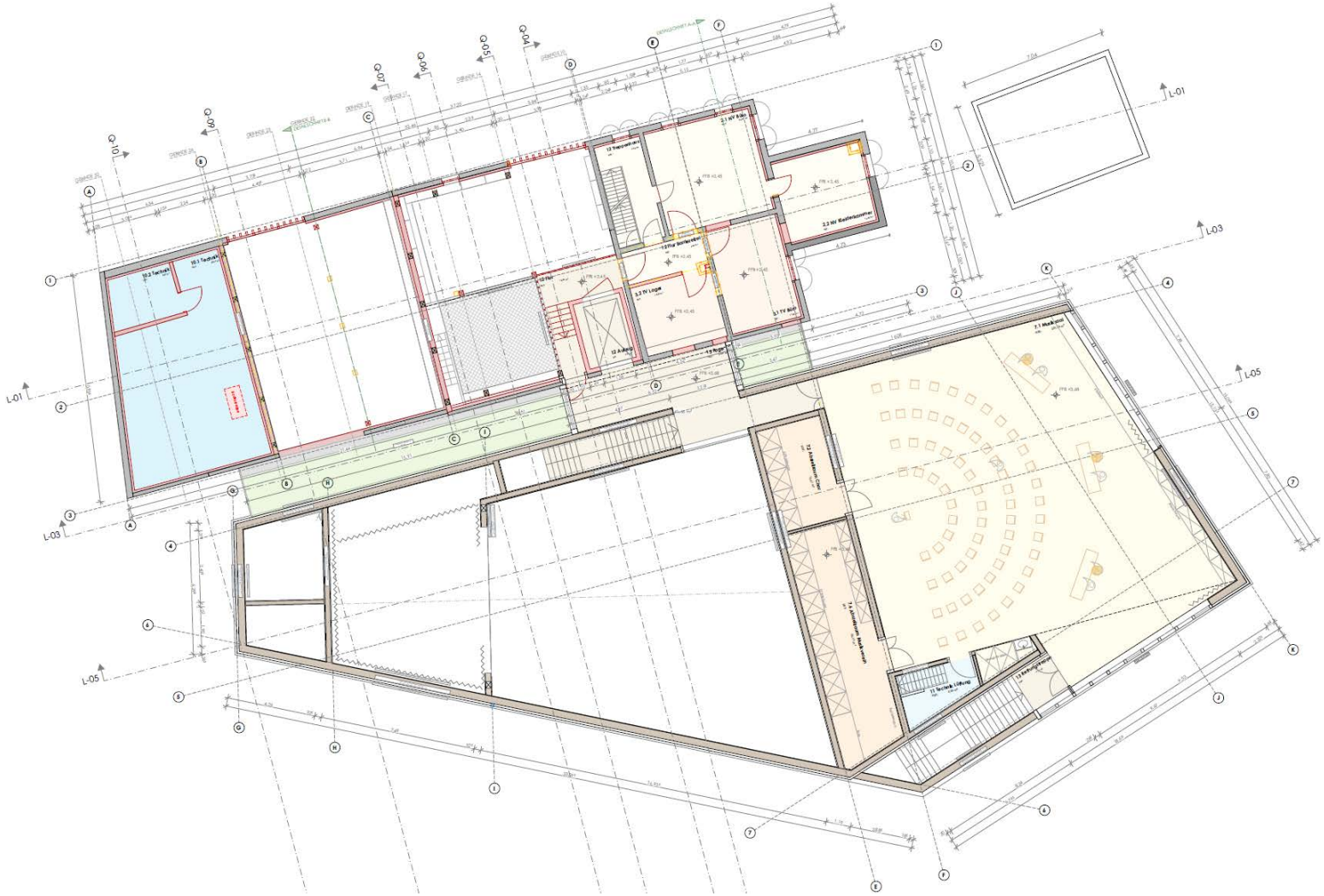
ALLE MASSE SIND AB OKFF. ODER GEFLIESTEN WÄNDEN ANGEGEBEN

VORABZUG

Projekt: DORFGEMEIN-SCHAFTSHAUS RA.-BÖHRINGEN	Architekt: SCHAUDT ARCHITEKTEN HAFENSTRASSE 10 78462 KONSTANZ FON 7531-22022
Bauherr: KREISSTADT RADOLFZELL	Darstellung: KÜCHENPLANUNG INSTALLATIONSPLAN ELEKTROINSTALLATION
OPTIMA PLANUNGSBÜRO GASTRONOMIETECHNIK	Format: A0 Maßstab: 1:20

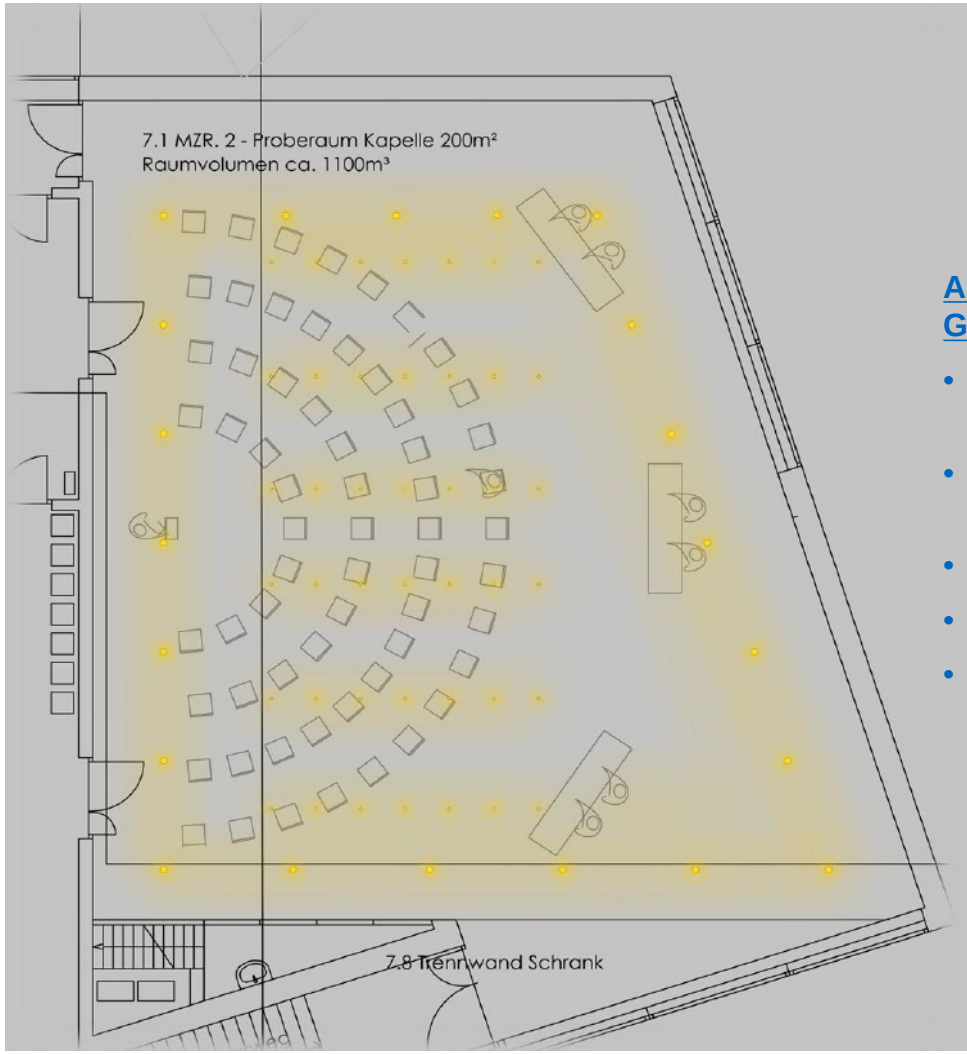
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Grundriss Obergeschoss Stand Juli 2026



Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

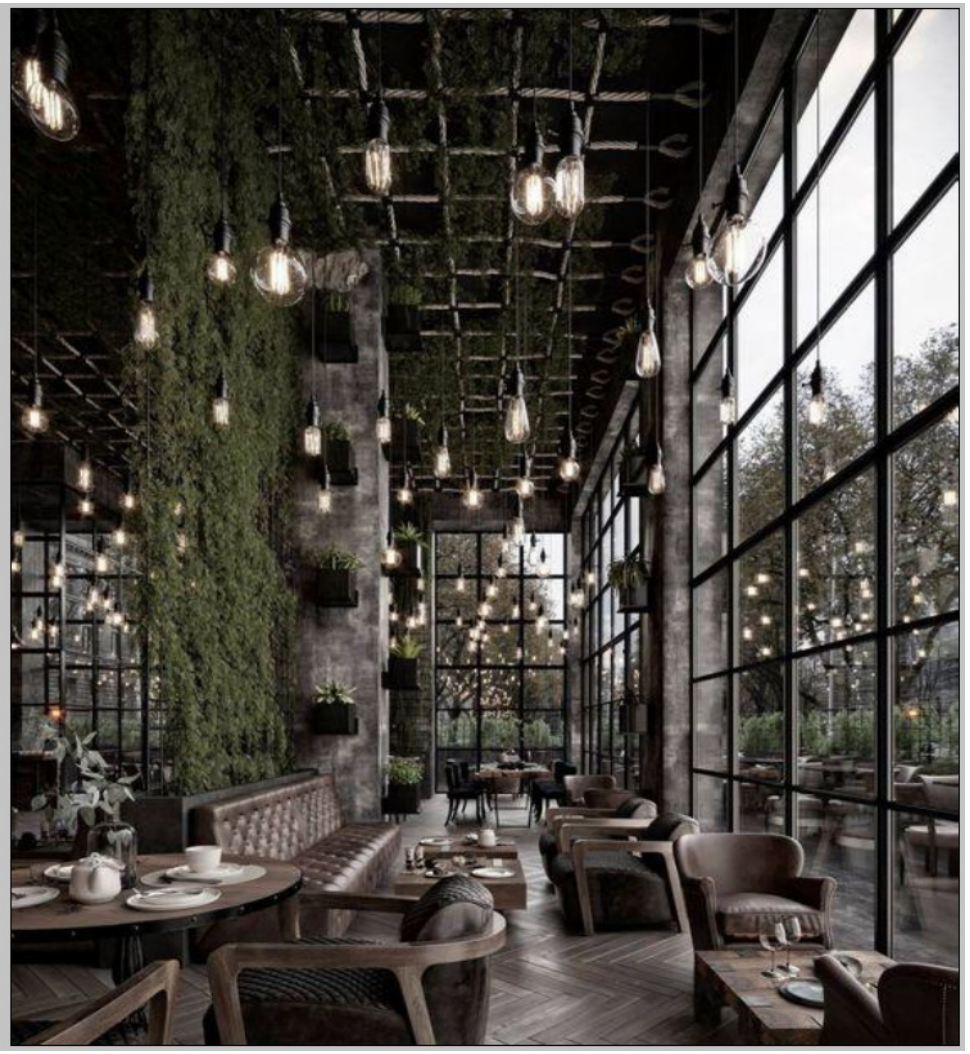
Entwurfsplanung DGH – Beleuchtungsplanung Musikproberaum Stand Dezember 2025



Der Proberaum wird über Lichtfluter und Pendelleuchten welche an Stromschienen eingesetzt werden beleuchtet Die Pendelleuchten erzeugen die Anmutung eines imaginären Kronleuchters welcher auch mit dem Außenraum Kommuniziert

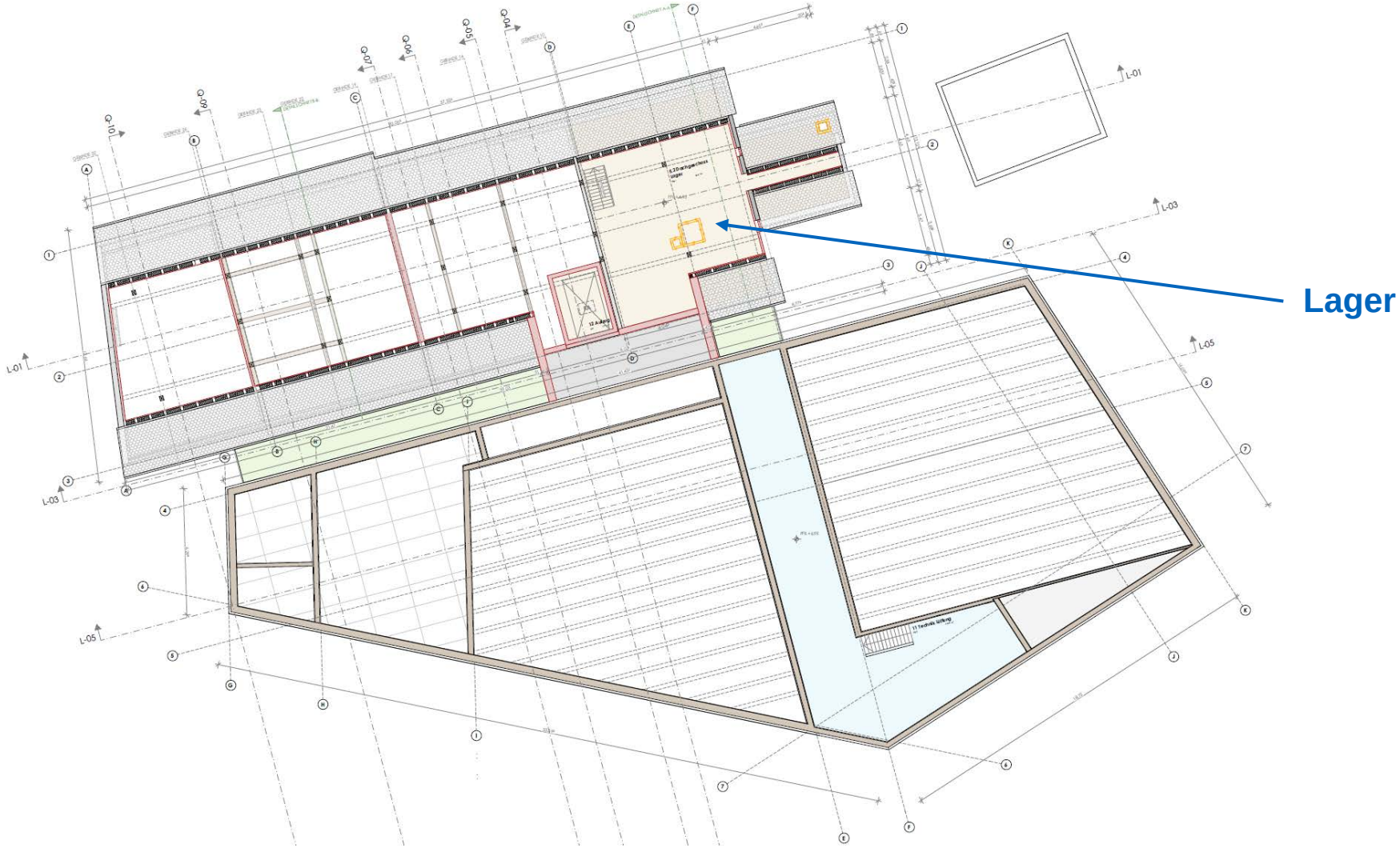
Anforderungen Musikverein/ Gesangsverein:

- **Beleuchtungsstärke 700 Lux in 1 m Höhe**
- **vollflächig & ohne Schattenwurf**
- **Lichtfarbe Neutralweiß**
- **4000 Kelvin**
- **dimmbar**



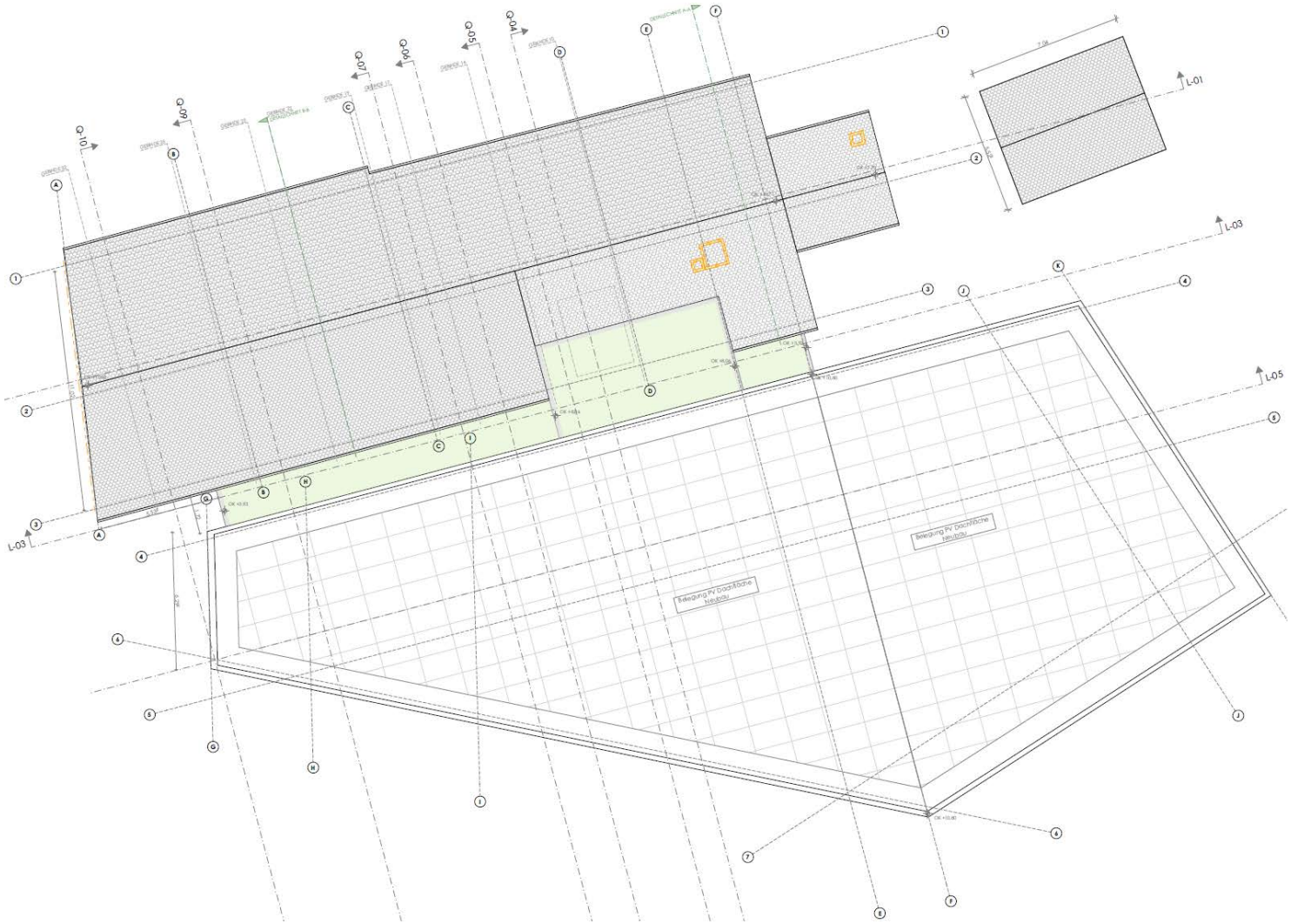
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Grundriss Dachgeschoss Stand Juli 2026



Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Grundriss Dachaufsicht Stand Juli 2026

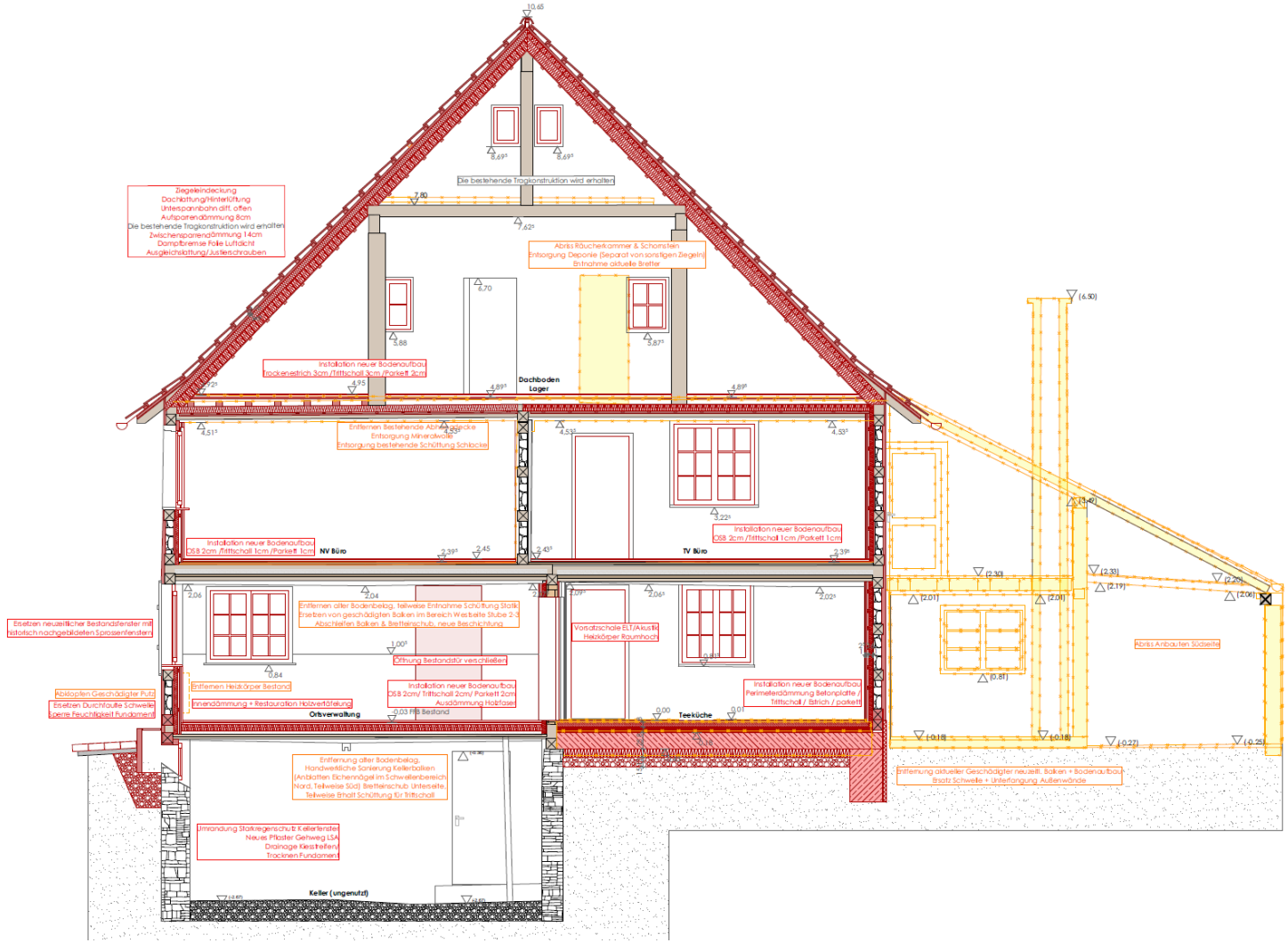


PV-Anlage	
Gesamt-Leistung	ca. 96 kWp
PV-Generatorenergie	ca. 88.264 kWh/Jahr
Investitionskosten	**ca. 86.825 € (netto)**
Amortisationsdauer	ca. 8 Jahre
Autarkiegrad	ca. 45 %
Eigenverbrauchsanteil	ca. 38 %

Dachbelegung	
Modulanzahl	210 Stück
Gesamtmodulfläche	ca. 420 m²
Gesamtleistung	ca. 96 kWp

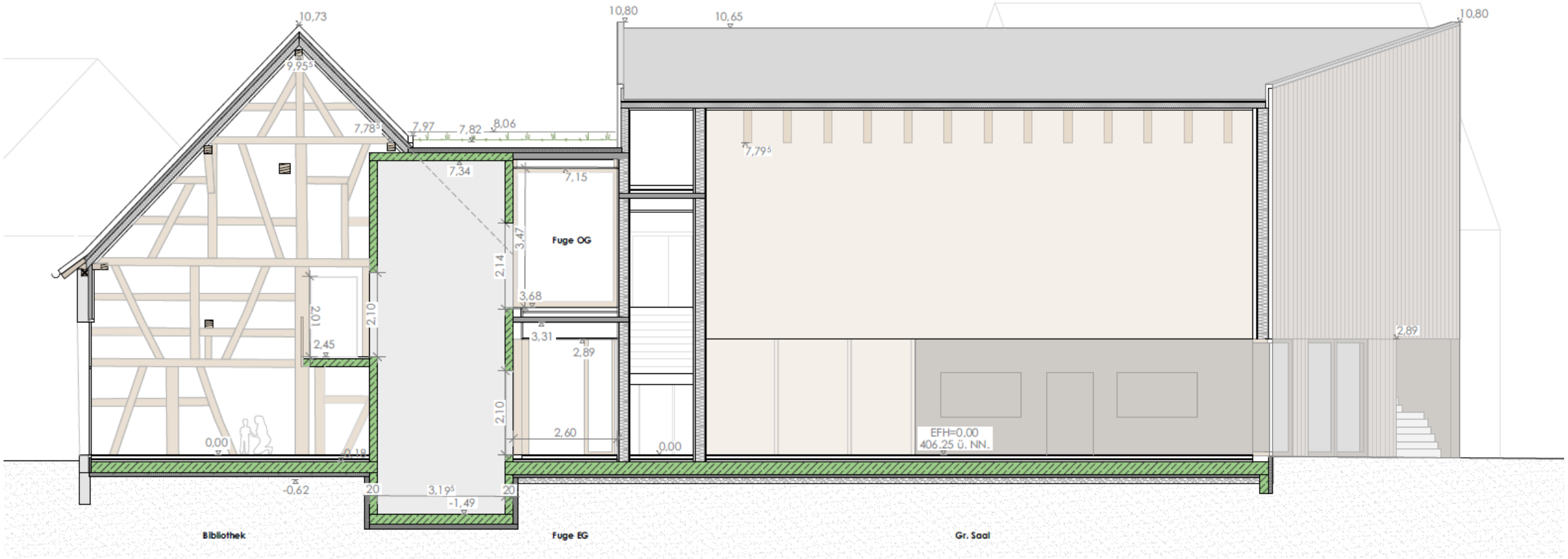
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Detailschnitt A - Ortsverwaltung / Vereinsräume - Stand Juli 2026



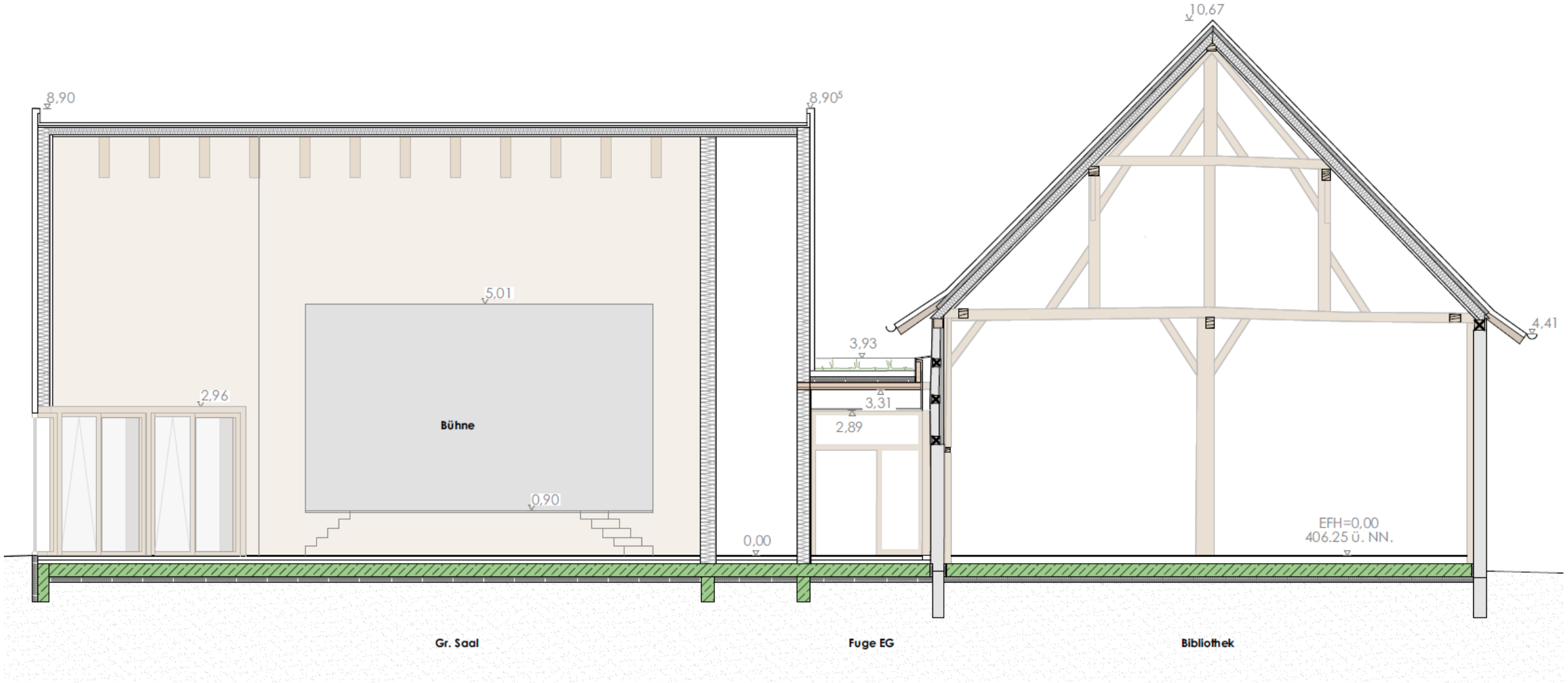
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Schnitt Q4 - Gebinde 12 - Bibliothek / Aufzug / Fuge / Großer Saal - Stand Juli 2026

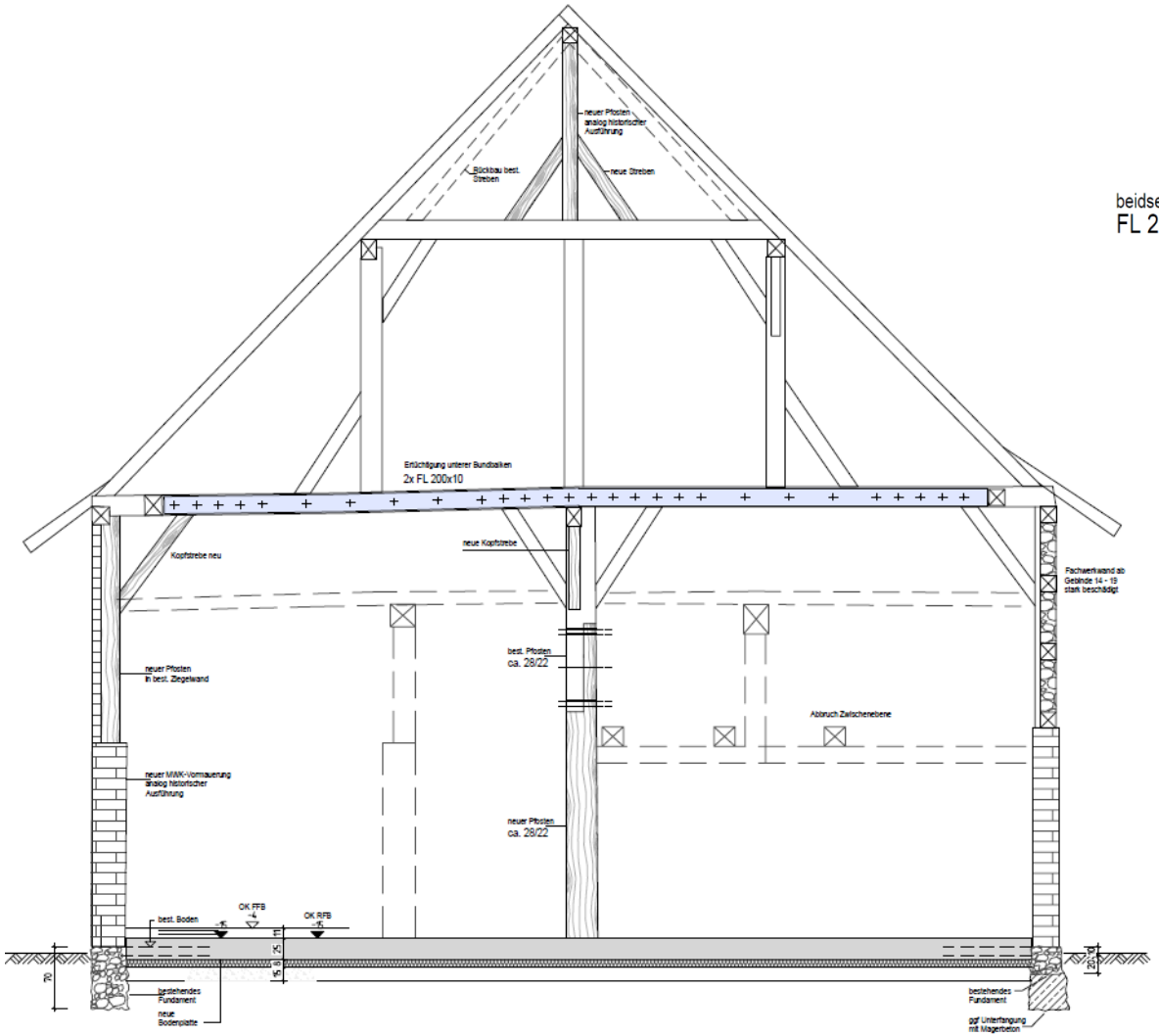


Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Schnitt Q5 - Gebinde 14 - Großer Saal / Fuge / Bibliothek - Stand Juli 2026

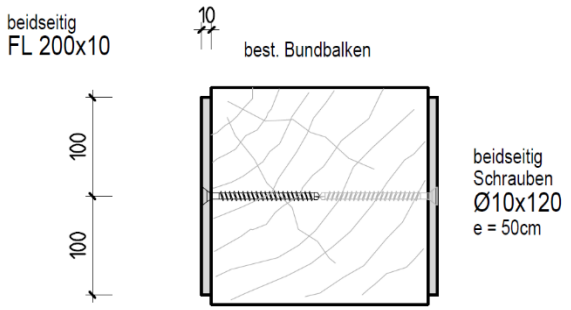


Genehmigungsplanung – Konstruktionsplan Gebinde 14 - Bibliothek - Stand Juli 2026



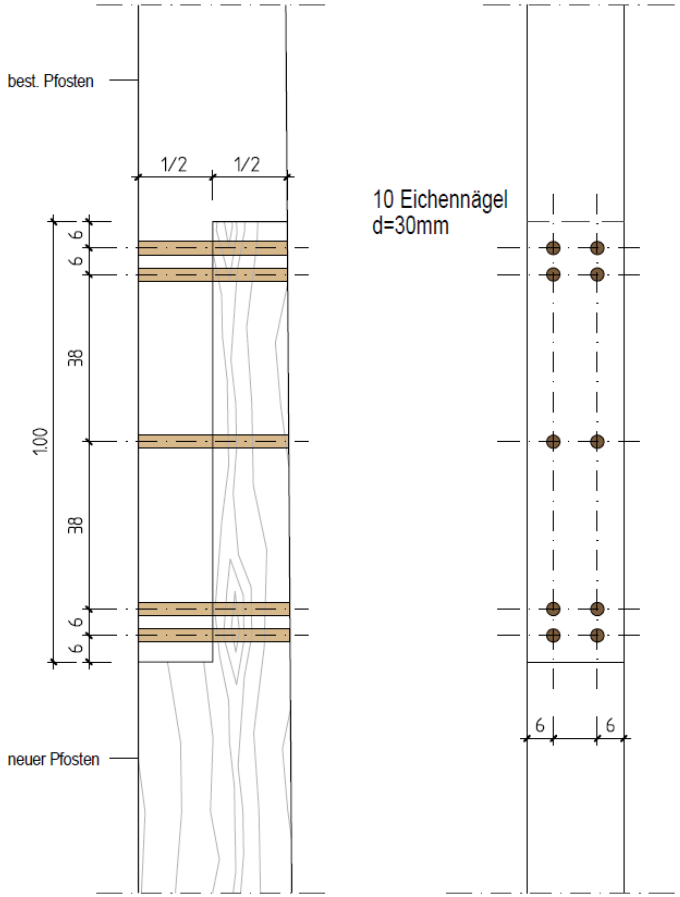
Ertüchtigung Bundbalken

Schnitt M = 1:5



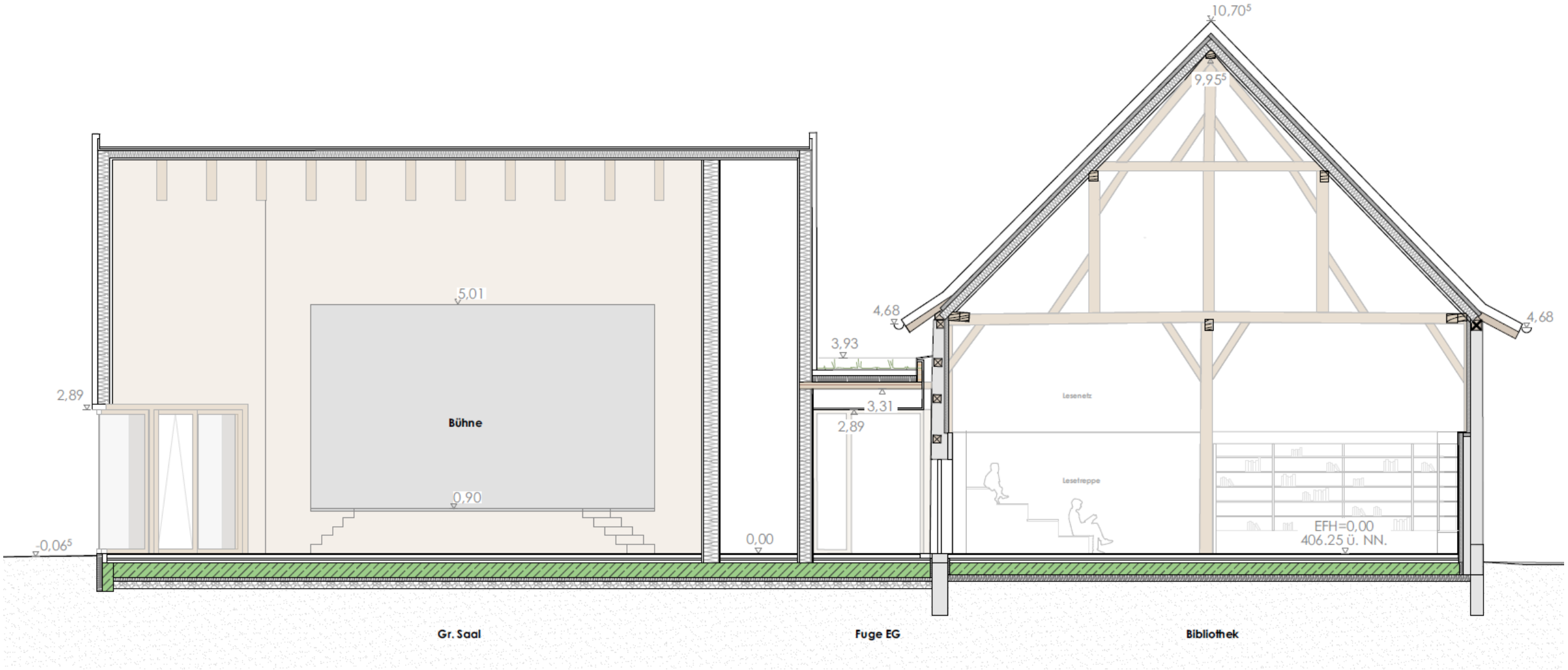
Ertüchtigung Mittelpfosten

Schnitt M = 1:10 Ansicht



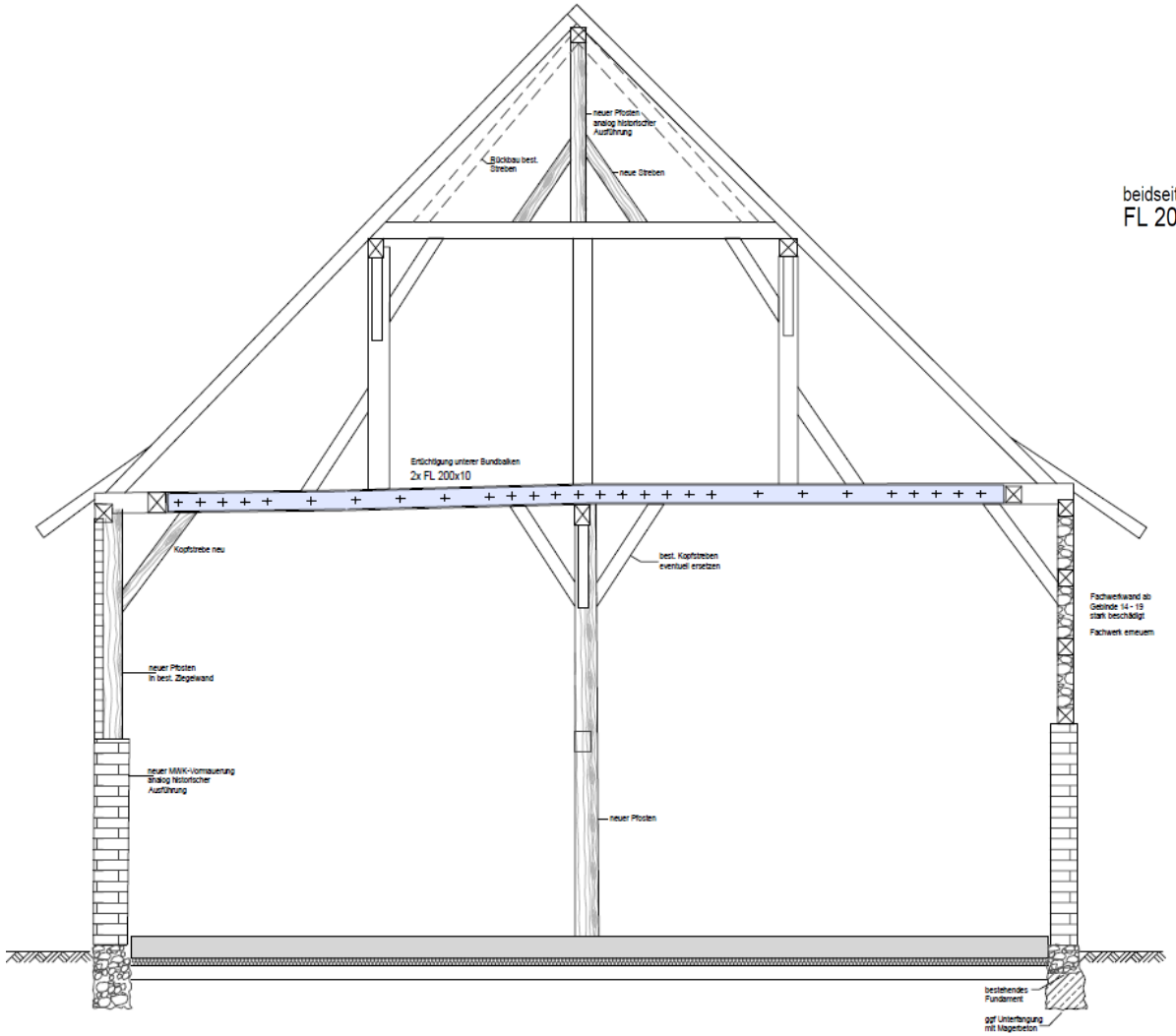
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Schnitt Q6 - Gebinde 17 - Großer Saal / Fuge / Bibliothek - Stand Juli 2026



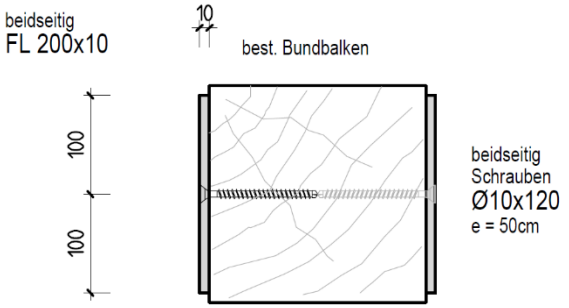
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Konstruktionsplan Gebinde 17 - Bibliothek - Stand Juli 2026



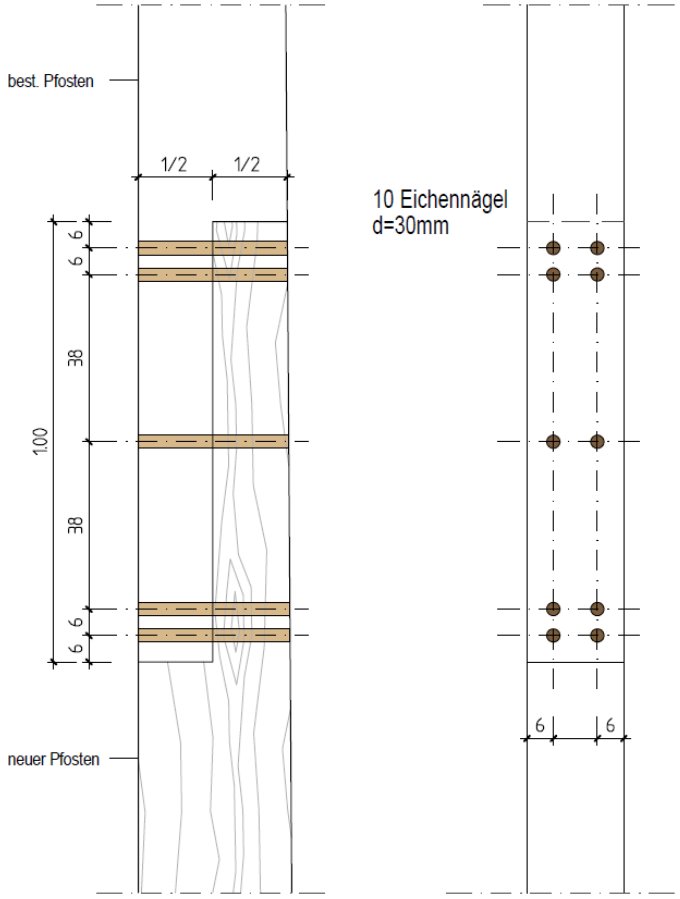
Ertüchtigung Bundbalken

Schnitt M = 1:5

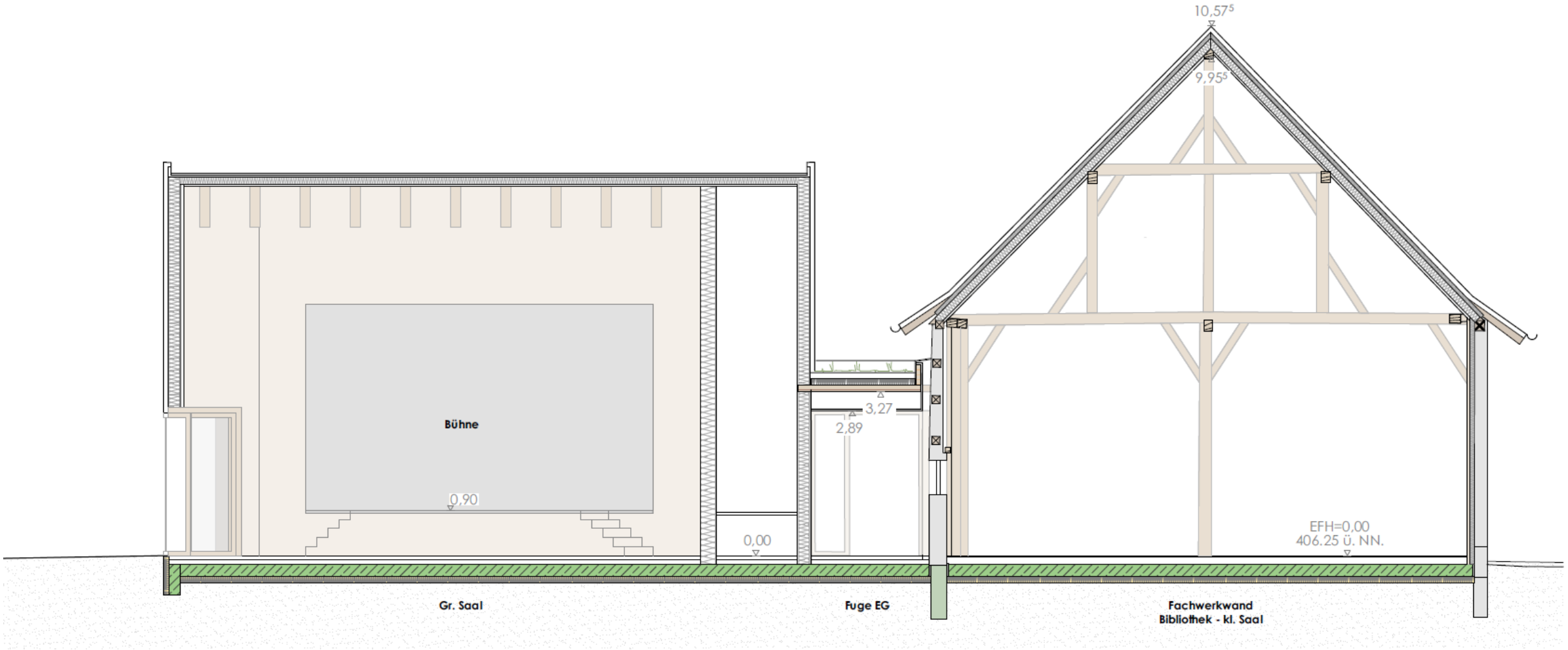


Ertüchtigung Mittelpfosten

Schnitt M = 1:10 Ansicht

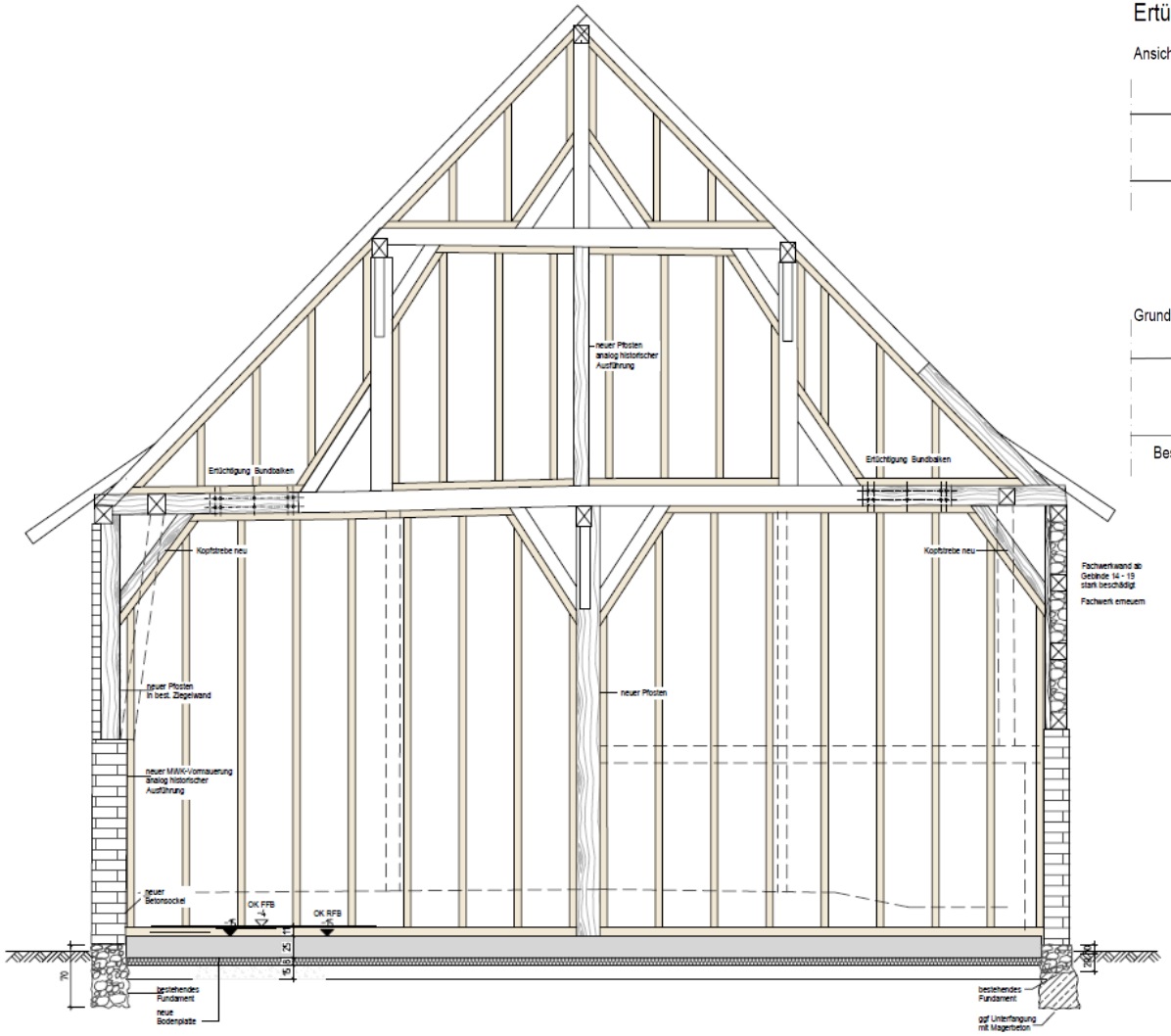


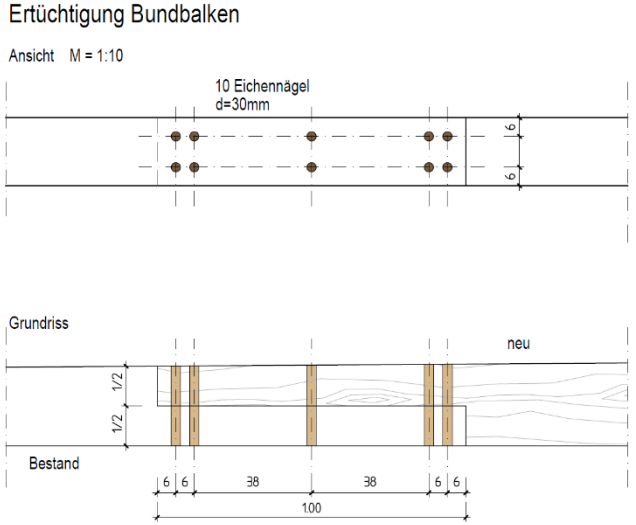
Genehmigungsplanung – Schnitt Q7 - Gebinde 19 - Großer Saal / Fuge / Wand Bibliothek - Stand Juli 2026



Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

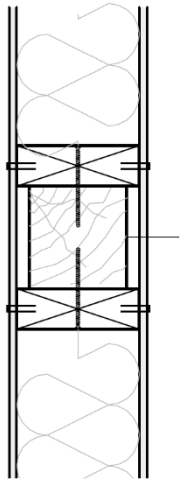
Genehmigungsplanung – Konstruktionsplan Gebinde 19 - Wand Bibliothek / Kleiner Saal - Stand Juli 2026





Schnitt durch neue Ständerwand

Schnitt M = 1:10



neue Holzständerwände zwischen das historische Gebinde

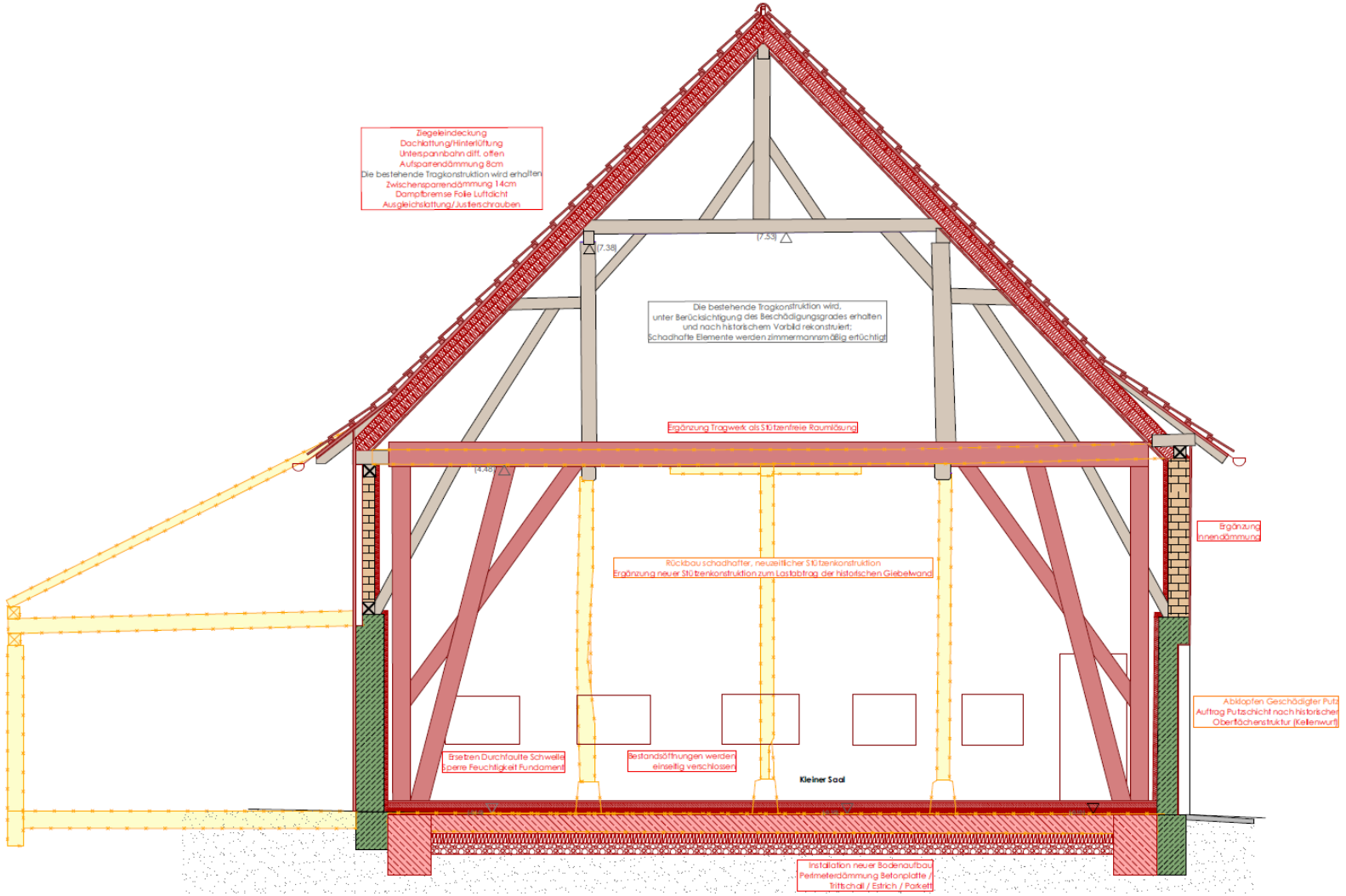
beids. OSB Platte

best. Bundbalken

Anschluss OSB Platte
umlaufend Klammern Typ Haubold d=1,8mm l=55mm
a = 7.5cm unter 30° klammern

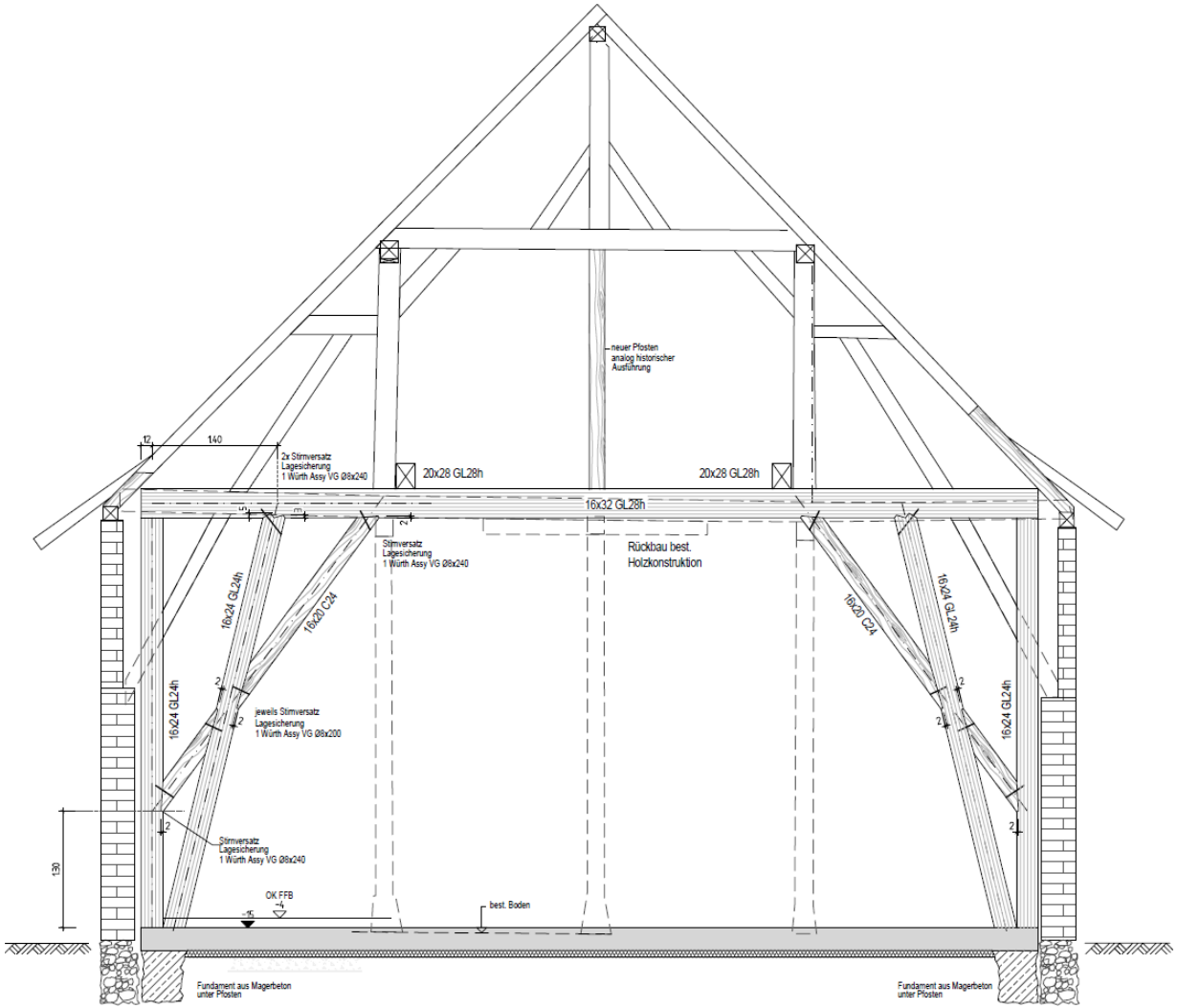
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Detailschnitt B - Gebinde 22 - Kleiner Saal - Stand Juli 2026

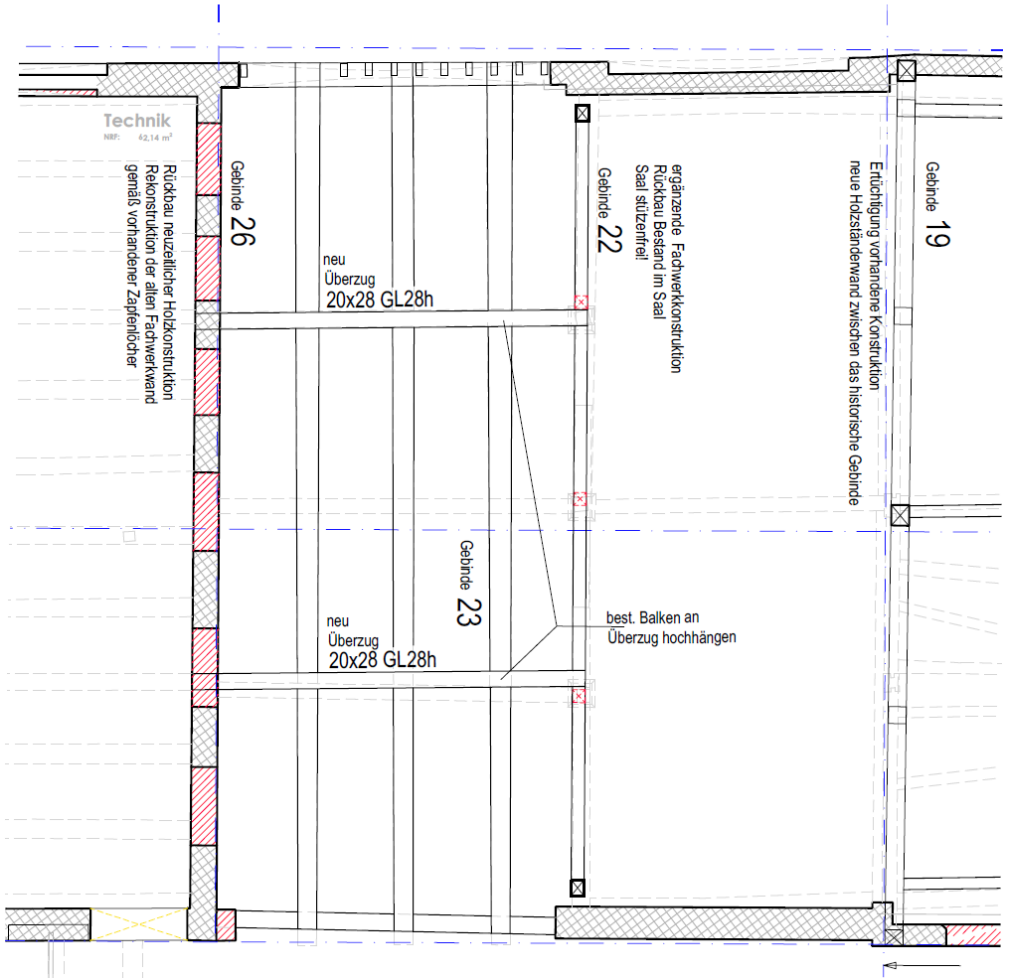


Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

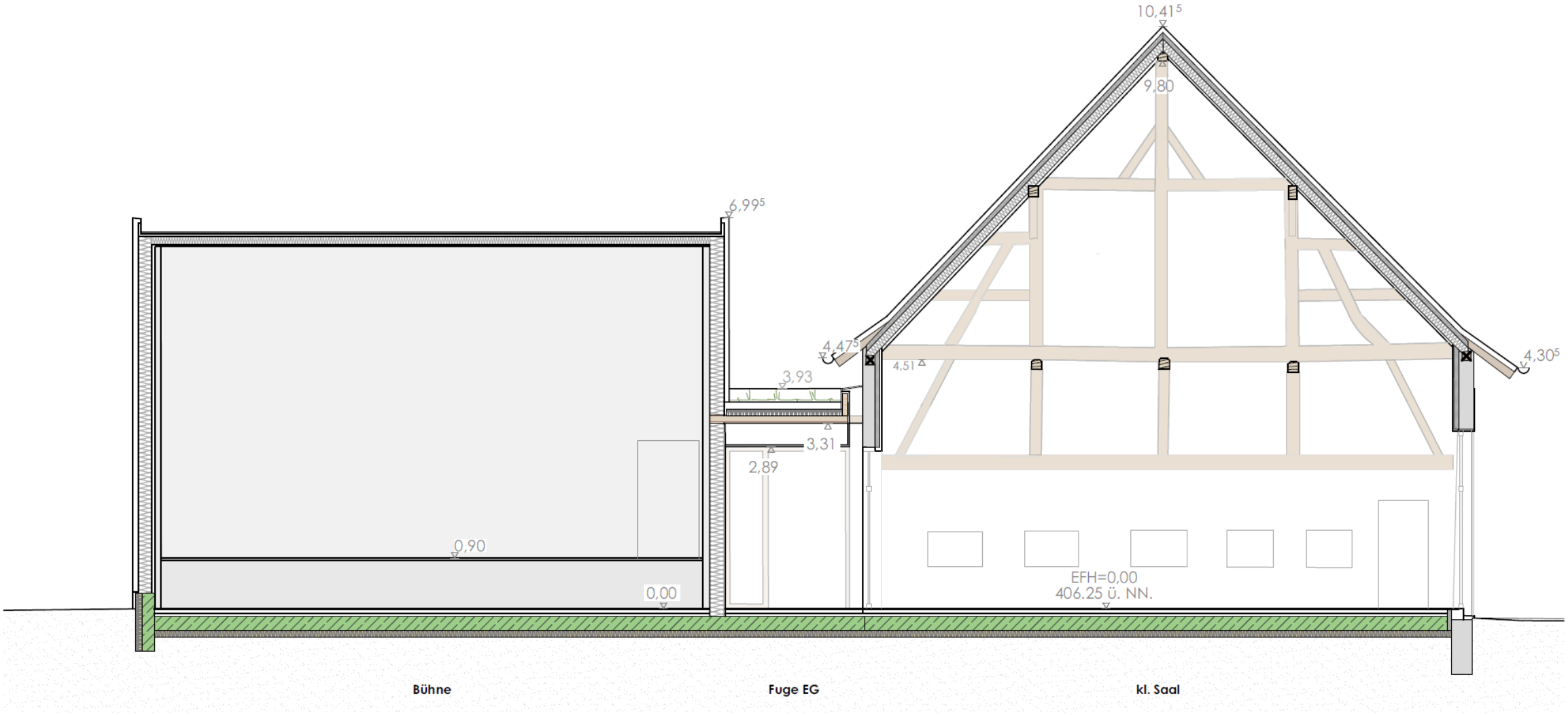
Genehmigungsplanung – Konstruktionsplan Gebinde 22 - Kleiner Saal - Stand Juli 2026



Grundriss Abfangung Gebinde 23 M = 1:50

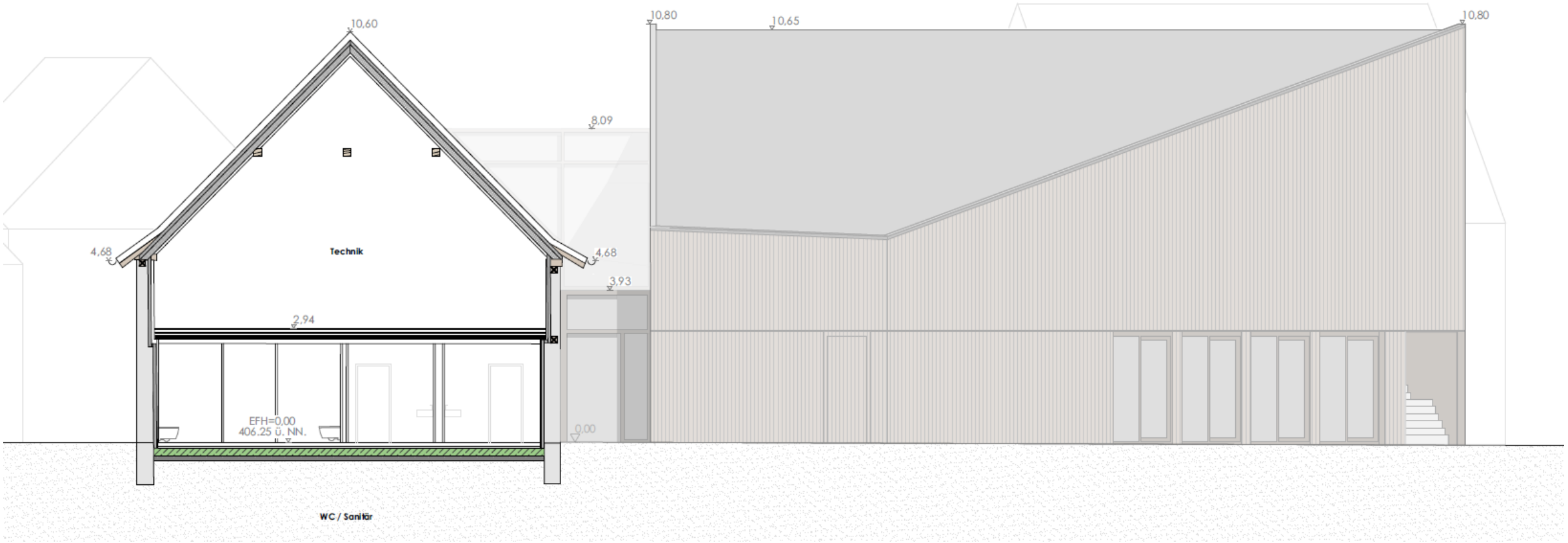


Genehmigungsplanung – Schnitt Q9 - Gebinde 26 - Bühne großer Saal / Fuge / Kleiner Saal - Stand Juli 2026



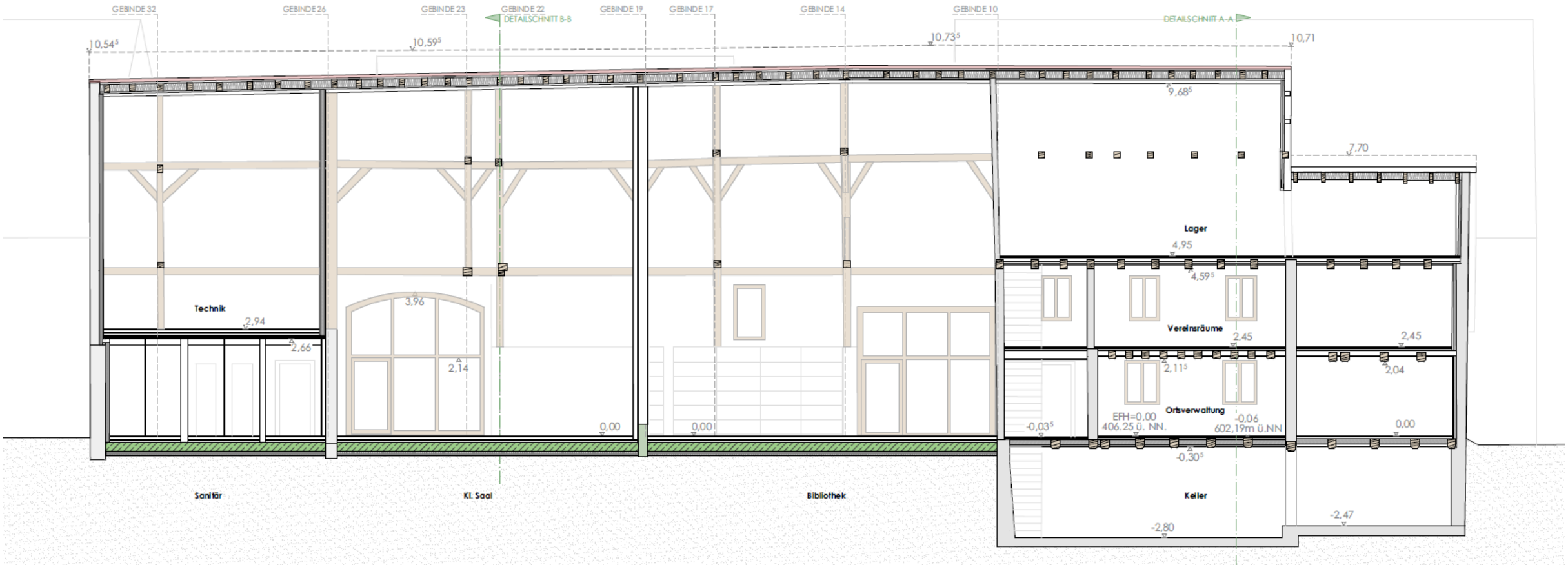
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Schnitt Q10 - Gebinde 30 - Sanitärraum / Dorfplatz - Stand Juli 2026



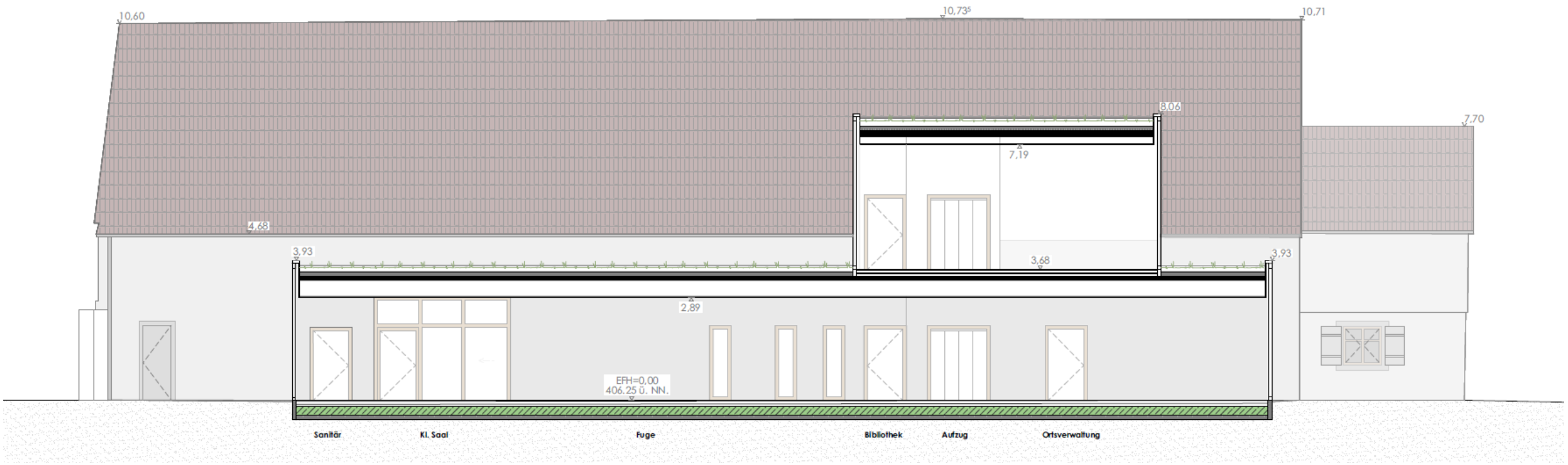
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Längsschnitt West-Ost Bestandsgebäude Stand Juli 2026



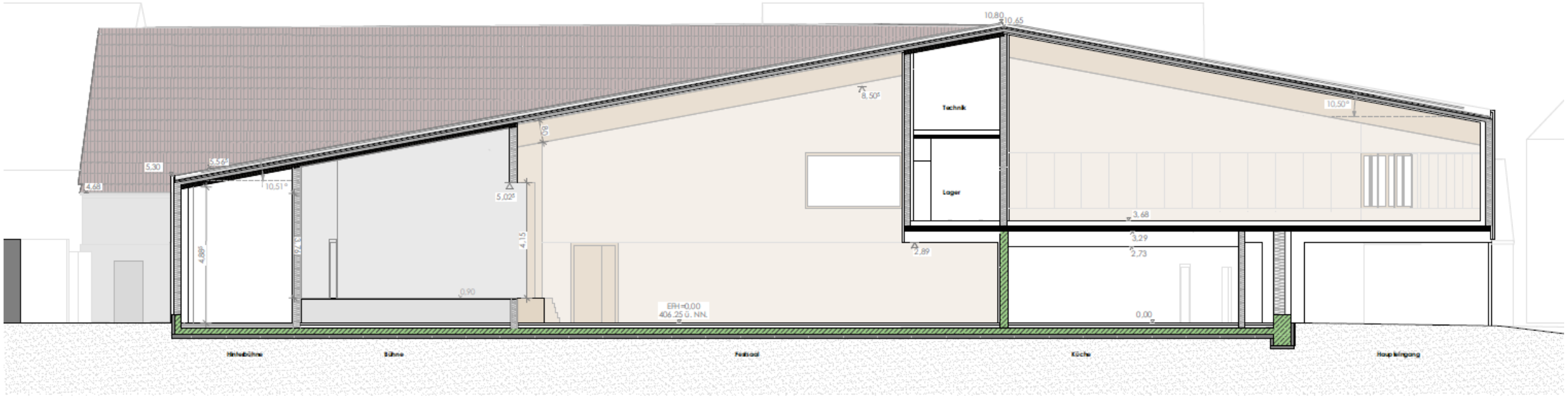
Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Längsschnitt West-Ost Fuge Stand Juli 2026



Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Längsschnitt West-Ost Neubau Stand Juli 2026



Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Ansicht Nord Stand Juli 2026



Ansicht Nord

Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Ansicht Ost Stand Juli 2026



Ansicht Ost

Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Ansicht Süd Stand Juli 2026



Ansicht Süd

Dorfgemeinschaftshaus & Dorfplatz Böhringen – Aktueller Sachstand

Genehmigungsplanung – Ansicht West Stand Juli 2026



Ansicht West