

# BAUGEBIET

## Unter Stürzkreuz

Zur Weiterentwicklung der Siedlungsstruktur am östlichen Stadteingang, auf der sogenannten „Weinburg“, beabsichtigt die Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee die Entwicklung eines Wohnquartiers im Anschluss an die bestehende Bebauung. Dabei sollen unterschiedliche Gebäudetypen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen entstehen, um die Wohnbedürfnisse der Bevölkerung zu decken.

Das Plangebiet umfasst eine Größe von ca. 10.000 m<sup>2</sup> und befindet sich in Hanglage am östlichen Rand von Radolfzell auf einer Höhe von ca. 406 m ü. N.N. Nördlich und westlich wird es durch die bestehende Wohnbebauung und südlich und östlich durch die Kreisstraße 6167 begrenzt.

Zentrale Entwurfsidee ist eine klare Strukturierung der Gebäudetypologien von West nach Ost sowie die Schaffung eines Quartiersplatzes.

Die Haupteinschließung erfolgt über eine Stichstraße mit Wendeanlage die gleichzeitig die Funktion des Quartierplatzes übernimmt.

Der Lärmschutz wird über einen begrünten Wall sichergestellt.

Für die Mehrfamilienhäuser sind Tiefgaragen angedacht. Die Einfamilien- und Doppelhäuser haben die Stellplätze auf dem Grundstück. An der Stichstraße sind öffentliche Parkplätze vorgesehen.

Es entstehen ca. 36 Wohneinheiten.

