



Art der Nutzung	Wohnen Haus A	Art der Nutzung	Wohnen Häuser B+D	Art der Nutzung	Wohnen Haus C
Bauweise	a	Bauweise	0	Bauweise	0
Anzahl VG	IV	Anzahl VG	IV	Anzahl VG	III
GH	415,00	GH	415,25	GH	413,50

Art der Nutzung	Ärztehaus
Bauweise	a
Anzahl VG	V/III
GH	421,50

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Höhenlinien Abstand 0,5 m
 - Friedhofsmauer Kulturdenkmal
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- IV max. zulässige Anzahl der Geschosse (Planeinschrieb in den Gebäuden)
 - VG Vollgeschosse
 - GH max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Stellplätze, Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)**
- St Stellplätze
 - Einfahrtsbereich
 - Abgrenzung Tiefgaragen (Tga)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
 - Sichtfelder auf bevorrechtigte Radfahrer
 - Sichtfelder auf bevorrechtigte Kraftfahrzeuge

- Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
- unterirdisch
- Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- gemäß Freiflächengestaltungsplan zu begrünende Flächen
 - Feuerwehrzufahrt / Notzufahrt
 - Rasengittersteine, Rasenliner, Schotterterrassen
 - anzupflanzende Bäume
 - zu erhaltende Bäume
 - nachrichtlich dargestellte Bäume außerhalb des Planungsgebiets
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Rechten zu belastende Flächen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)
 - FR Fahrrecht zugunsten der Stadt Radolfzell
 - LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Radolfzell bzw. des Versorgungsträgers
 - GR Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
 - Umgrenzung von Flächen für:
 - NG Nebengebäude
 - FA Fahrradabstellplatz
 - Müll Abholplatz für Müllbehälter
 - Müll Kinderspielfeld
 - Abgrenzung unterschiedliche Zahl an Geschossen
 - abzubrechendes Gebäude
 - Schnittlinien VEP



STADT RADOLFZELL
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus"

Entwurf zur 2. Offenlage M 1:500

Plangrundlage Katasterplan: ALKIS Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung von 2016	Planfertigung Konstanz, den 28.04.2017 STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeisterin SRL 78462 Konstanz Gottliebstraße 2 Tel +49.7531.99 10 35 E-MAIL bettina.nocke@t-online.de
--	--

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
und Behördenanhörung	durchgeführt vom _____ bis _____	Veranstaltung am _____
Öffentliche Auslegung	Beschluss am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
	durchgeführt vom _____ bis _____	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am _____	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am _____	Satzungsbeschluss am _____

Ausfertigung der Satzung
Radolfzell, den _____

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am _____