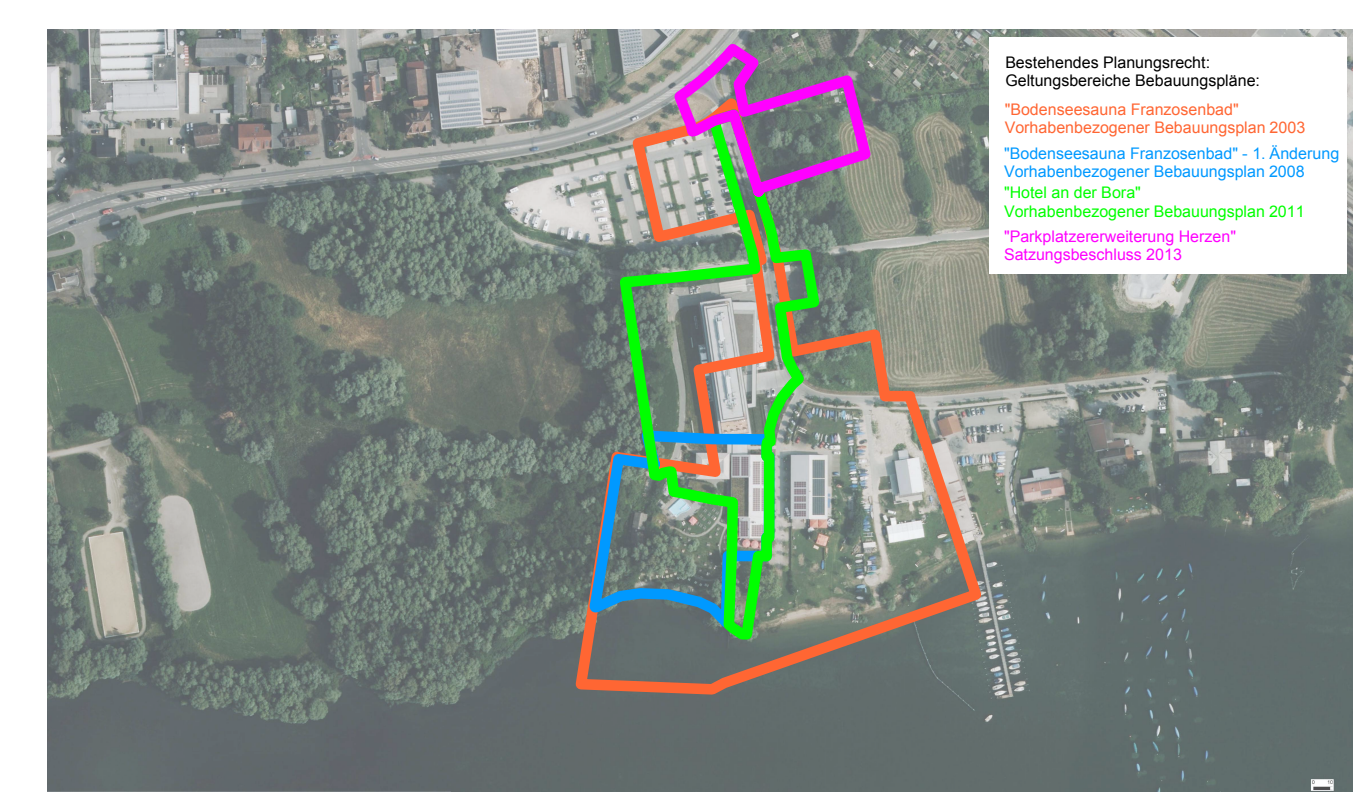


ÜBERSICHT BEBAUUNGSPLÄNE QUELLE LUFTBILD: LUBW



LAGE PLANGEBIET QUELLE LUFTBILD: LUBW



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - SO** SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO) HIER: FREIZEIT-, WASSERSPORT- UND VEREINSNUTZUNG
- FLÄCHE MIT BESONDEREM NUTZUNGSZWECK § 9 (1) Nr. 9 BauGB**
 - Kegelbahn HIER: FLÄCHE ZUR ERRICHTUNG EINER KEGELBAHN
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - z.B. MAXIMAL ZULÄSSIGE ÜBERBAUBARE FLÄCHE
 - GR max. 360 qm** INNERHALB DER BAUGRENZEN
 - GRZ 0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL
 - OK max.** OBERKANTE GEBÄUDE MAX. (§ 18 BauNVO)
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE FAHRBAHN
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE FUSSWEG (LIFERWEG) LAGEDARSTELLUNG INNERHALB DER GRÜNFLÄCHE UNVERBINDLICH
 - VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN / WASSERFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 + 16 BauGB**
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - GRÜNFLÄCHE HIER: FREIZEIT-, WASSERSPORT- UND VEREINSNUTZUNG
 - WASSERFLÄCHE
- FLÄCHEN U. MASSNAHMEN F. D. NATUR U. LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB**
 - PFLANZBINDUNG (FLÄCHIG) PflB ERHALT BEWUCHS UND GEHÖLZ
 - PFLANZBINDUNG PflB ERHALT VON BÄUMEN
 - z.B. ■ SCHUTZ-, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
 - PFLANZGEBOT Pflg ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
- BEGRENCUNGSLINIEN**
 - GELTUNGSBEREICH § 9 (7) BauGB
 - BAUGRENZE
 - z.B. ■ ABGRENZUNG SONSTIGE FESTSETZUNGEN HIER: UNTERSCHIEDLICHE ZULÄSSIGE NUTZUNGEN DER GRÜNFLÄCHE
 - FLÄCHEN FÜR KFZ-STELLPLÄTZE
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN / ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
 - LEITUNGSRECHT § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
 - NACHRICHTLICH: BIOTOP GEM. NATURSCHUTZGESETZ (MIT BIOTOP-NR. UND BESCHREIBUNG)
 - KENNZEICHNUNG: HQ100-BEREICH GEM. HWKG 397,30 ü.NN
 - ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTETE FLÄCHEN
 - ABGRENZUNG PACHTFLÄCHEN (UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG)
 - z.B. ■ GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKSNUMMERN BESTAND Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFGSTELLUNG
 - z.B. ■ BESTEHENDE HÖHENLINIEN Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFGSTELLUNG
 - BESTEHENDE GEBÄUDE Z. ZEITPUNKT DER PLANAUFGSTELLUNG

VERFAHRENSVERMERKE

GROSSE KREISSTADT RADOLFZELL AM BODENSEE

BEBAUUNGSPLAN "VEREINSGELÄNDE HERZEN"
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BauGB

PLANSTAND: ENTWURF

LUtz PARTNER Lutz Partner Stadtplaner Architekten
 Quellenstraße 7
 70736 Stuttgart
 0711 / 945 441-70

STADTPLANER ARCHITEKTEN

AKTENZEICHEN: 621:410.022.010
 BEARBEITER: KA
 PROJEKT-NR.: RAD06
 MASSTAB: 1/500
 DATUM / STAND: 16.12.2016
 GEÄNDERT:

