

Stadt / Gemeinde: \_\_\_\_\_

Gemarkung und Flur: \_\_\_\_\_

Landkreis: \_\_\_\_\_

**LAGEPLAN****schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma<sup>1</sup>, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

**3. Art der baulichen Nutzung**

geplant

vorhanden

**4. Eigentümer/in lt. Grundbuch**Name, Vorname, Anschrift, E-Mail<sup>2</sup>, Telefon<sup>2</sup>, Fax<sup>2</sup>**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in<sup>2</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)<sup>1</sup> bitte Ansprechpartner/in anführen,<sup>2</sup> Angabe freiwillig

## 6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen  
auf dem Grundstück ja nein  
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

### 6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsschutzgebiet	Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet	geschützten Grünbestand
Wasserschutzgebiet	Überschwemmungsgebiet
Zone I      Zone II      Zone III a	
Flurbereinigungsgebiet	Umlegungsgebiet

Weitere Angaben

### 6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB;                      § 33 BauGB;                      § 34 BauGB;                      § 35 BauGB;

## 7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

### 7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit \_\_\_\_\_

7.3 maßgebliche BauNVO                      1962                      1968                      1977                      1986                      1990                      \_\_\_\_\_

7.4 festgesetztes Baugebiet                      WR                      WA                      MI                      MD                      MK                      GE                      GI                      \_\_\_\_\_

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**  
oder Größe der Grundfläche                      \_\_\_\_\_

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**  
oder Größe der Geschossfläche                      \_\_\_\_\_

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**  
oder Baumasse                      \_\_\_\_\_

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**                      \_\_\_\_\_

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA**                      \_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise ( § 22 BauNVO)

offen                      geschlossen                      abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden  
Berechnungsvorgaben)

**8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990**

8.1	Fläche des Baugrundstücks	_____	m <sup>2</sup>
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+ _____	m <sup>2</sup>
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+ _____	m <sup>2</sup>
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____	m <sup>2</sup>
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	- _____	m <sup>2</sup>
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	- _____	m <sup>2</sup>
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = <b>M G F</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____</span>	m <sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990		Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden	_____ m <sup>2</sup>		
	ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	_____ m <sup>2</sup>		
	geplant	_____ m <sup>2</sup>		
	vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	vorh. + gepl.		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	_____ m <sup>2</sup>		
	geplant	_____ m <sup>2</sup>		
	vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen			
	vorhanden	_____ m <sup>2</sup>		
	geplant	_____ m <sup>2</sup>		
	vorh. + gepl.	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + <sup>3</sup> 8.3.1.3 bzw. <sup>4</sup> 8.3.1.4)	<sup>3</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>4</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>5</sup> _____ m <sup>3</sup>
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x _____ GRZ   GFZ   BMZ	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO:			
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn	_____ m <sup>2</sup>		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a	_____ m <sup>2</sup> <		
	max. 0,8 x MGF	< _____ m <sup>2</sup>		
	oder			
	gem. Festsetzungen im Bebauungsplan:			
	b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1	_____ m <sup>2</sup>		
	c) _____ x MGF	_____ m <sup>2</sup>		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF		_____ m <sup>2</sup>	
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1 + <sup>6</sup> 8.3.2.3 bzw. <sup>7</sup> 8.3.2.4 bzw. <sup>8</sup> 8.3.2.2)	<sup>6</sup> _____ m <sup>2</sup> <sup>7</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> _____ m <sup>2</sup>	<sup>8</sup> _____ m <sup>3</sup>
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten	nein	nein	nein
		ja	ja	ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um _____ m <sup>2</sup>		
		_____ %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>5</sup> und 8.3.2.5 <sup>8</sup> )	um _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
		_____ %	_____ %	_____ %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>3</sup> und 8.3.2.5 <sup>6</sup> )	um _____ m <sup>2</sup>		
		_____ %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 <sup>4</sup> und 8.3.2.5 <sup>7</sup> )	um _____ m <sup>2</sup>		
		_____ %		

<sup>5</sup> Übertrag von oben <sup>3,4,7,8</sup> diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

<sup>6</sup> 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

- 8.1 Fläche des Baugrundstücks \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen <small>(ohne Garagen und überdachte Stellplätze)</small>	vorhanden _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
vorhanden + geplant _____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO  ab: x MGF  verbleiben	_____ m <sup>2</sup>		
	_____ m <sup>2</sup>		
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.1.4 in Anspruch genommen	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO		_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	nein      ja	nein      ja	nein      ja
8.3.2.5 zul Nutzung überschritten um	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>2</sup> _____ %	_____ m <sup>3</sup> _____ %
8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen		_____ m <sup>2</sup> _____ %	

**9. Bestätigung**

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom \_\_\_\_\_ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

<b>Lageplanfertiger/in</b> (Name)	Datum, Unterschrift