

<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage-Nr.:</b> 2016/1884-05
DEZERNAT III – UMWELT, PLANEN, BAUEN		Datum: 12.09.2019
		Vorlagenersteller: Duffner, Michael
<b>Bebauungsplan "Hermann-Albrecht-Klinik"</b>		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Öffentlich	01.10.2019	Gemeinderat / Stiftungsrat
		Zuständigkeit
		Beschlussfassung

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf zur 17. Flächennutzungsplanänderung "Hermann-Albrecht-Klinik" und die Begründung werden gebilligt.

Der Entwurf zum Bebauungsplan "Hermann-Albrecht-Klinik" und die Begründung werden gebilligt.

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wird durchgeführt. (§ 3 Abs. 2 BauGB (Baugesetzbuch) sowie § 4 Abs. 2 BauGB)

**Zielsetzung:**

1. Strategisches Ziel:

step2030 relevant:

- Ja      Bezug zu Schlüsselprojekt Nr.: 5 (Weiterentwicklung Mettnau und Kur)
- Nein      Sonstiges strategisches Ziel:

2. Operatives Ziel:

Die Planungsrechtliche Grundlage für eine bauliche Entwicklung der Kur schaffen.

**Wesentlicher Inhalt:**

In der aktuellen Fassung des Bebauungsplans Hermann-Albrecht-Klinik wird im Rahmen der fortgeschriebenen Planung auf die Ausführung eines möglichen fünften Obergeschosses verzichtet. Die darin bisher vorgesehene Geschossfläche von 1000 m<sup>2</sup> wird mit jeweils 500 m<sup>2</sup> auf das dritte und vierte Geschoss verteilt. Damit wird die mögliche Höhe der Gebäude reduziert, die geplante Geschossfläche bleibt in der Summe gleich.

In der aktuellen Fassung des Bebauungsplans ist weiterhin eine größtmögliche Schonung des Baumbestands im gesamten Plangebiet als verpflichtende Einzelmaßnahmen enthalten. Insoweit ein Verlust unumgänglich ist, muss innerhalb des Gesamtplanungsgebiets eine frühzeitige Neupflanzung mit einer Mindestgröße des Pflanzquartiers pro Baum von 10 m<sup>2</sup> erfolgen. Die Gehölze sind gleichartig zu ersetzen und zu pflegen. Dabei sind heimische Gehölze und Stauden zertifizierter Pflanzware zu verwenden.

Unabhängig von der Anzahl der möglichen Ersatzpflanzungen werden in den nächsten Jahren im Plangebiet weitere zusätzliche Neupflanzungen durchgeführt. Durch diese Neupflanzungen wird der aktuelle Baumbestand durch einen nachhaltigen Altersmix ergänzt.

Die Umsetzung aller verpflichtenden Einzelmaßnahmen wird im Rahmen eines Monitorings überwacht.

Die Nummer der Flächennutzungsplanänderung musste von 12. auf 17. angepasst werden.

Durch die Änderung ist eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden notwendig.

**Alternativen:**

Kein Beschluss und damit keine planungsrechtliche Grundlage für eine bauliche Weiterentwicklung der Med. Reha-Einrichtungen der Stadt Radolfzell, METTNAU am Standort Hermann-Albrecht-Klinik.

Der durchgeführte Architekturwettbewerb zeigte verschiedene Möglichkeiten der baulichen Weiterentwicklung am Standort Hermann-Albrecht-Klinik.

In Voruntersuchungen wurden verschiedene Standortalternativen zur weiteren baulichen Weiterentwicklung der METTNAU untersucht.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Ja, für den Eigenbetrieb METTNAU.

<b>Ausgaben:</b>	einmalige Kosten:	Gemäß Projektumfang	
	jährliche (zusätzliche) Folgekosten:		
	Personalkosten:	€	
	Sachkosten:	€	
<b>Einnahmen:</b>	einmalige Einnahme(n)	€	
	laufende (jährliche) Einnahme (n)	€	
<b>Mittelbereitstellung im lfd. Haushalt bzw. Ermächtigungsübertragung aus Vorjahr</b>			Ergebnishaushalt
		X	Finanzhaushalt
<b>Zusätzliche Mittelbereitstellung</b>		€	
<b>Deckungsvorschlag:</b>			

**Weiteres Vorgehen:**

- Beteiligung der Öffentlichkeit

**Bisherige Entwicklung / Beschlusslage:**

Hier wird nur die Beschlusslage zum Bebauungsplan aufgezeigt. Eine ausführliche Auflistung der vorherigen Beratungen finden Sie in der Vorlage 2016/1884.

Datum	Thema	Vorlage
18.07.2019 KA nÖ	Entwicklung Kur	2019/2715
12.03.2019 GR	erneuter Offenlagebeschluss Bebauungsplan/ FNP Änderung	2016/1884-03
07.11.2018 PUT	Offenlagebeschluss Bebauungsplan/ FNP Änderung	2016/1884-02

11.10.2018 KA nö	Offenlagebeschluss Bebauungsplan/ FNP Änderung	2016/1884-01
30.05.2017 GR	Bauliche Weiterentwicklung der Med. Reha-Einrichtungen der Stadt Radolfzell, METTNAU, Bebauungsplan Hermann-Albrecht- Klinik	2017/2010-01
21.03.2017 GR	Aufstellung Bebauungsplan/ FNP Änderung	2016/1884

#### **Anlagen:**

- Zusammenfassung der Änderungen
- Abwägung der Stellungnahmen
- 17. Flächennutzungsplanänderung
- Planzeichnung
- Textteil
- Begründung
- Systemschnitte
- Umweltbericht mit Anlagen
- Umweltbericht Bestands- und Konfliktplan
- Umweltbericht Maßnahmenplan