

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee  
Amtliche Bekanntmachung**

**Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften  
„Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus“ (Entwurf)  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

**hier: Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit  
gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 30. Mai 2017 den geänderten Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / den Örtlichen Bauvorschriften „Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus“ in der Fassung vom 28. April 2017 mit Vorhaben- und Erschließungsplan vom 28. April 2017 und Begründung gebilligt und die **erneute öffentliche Auslegung** beschlossen. Die Aufstellung des Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften wird im beschleunigten Verfahren **ohne** Durchführung einer **Umweltprüfung** nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. **Stellungnahmen** können gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB **nur zu den geänderten Teilen** abgegeben werden.

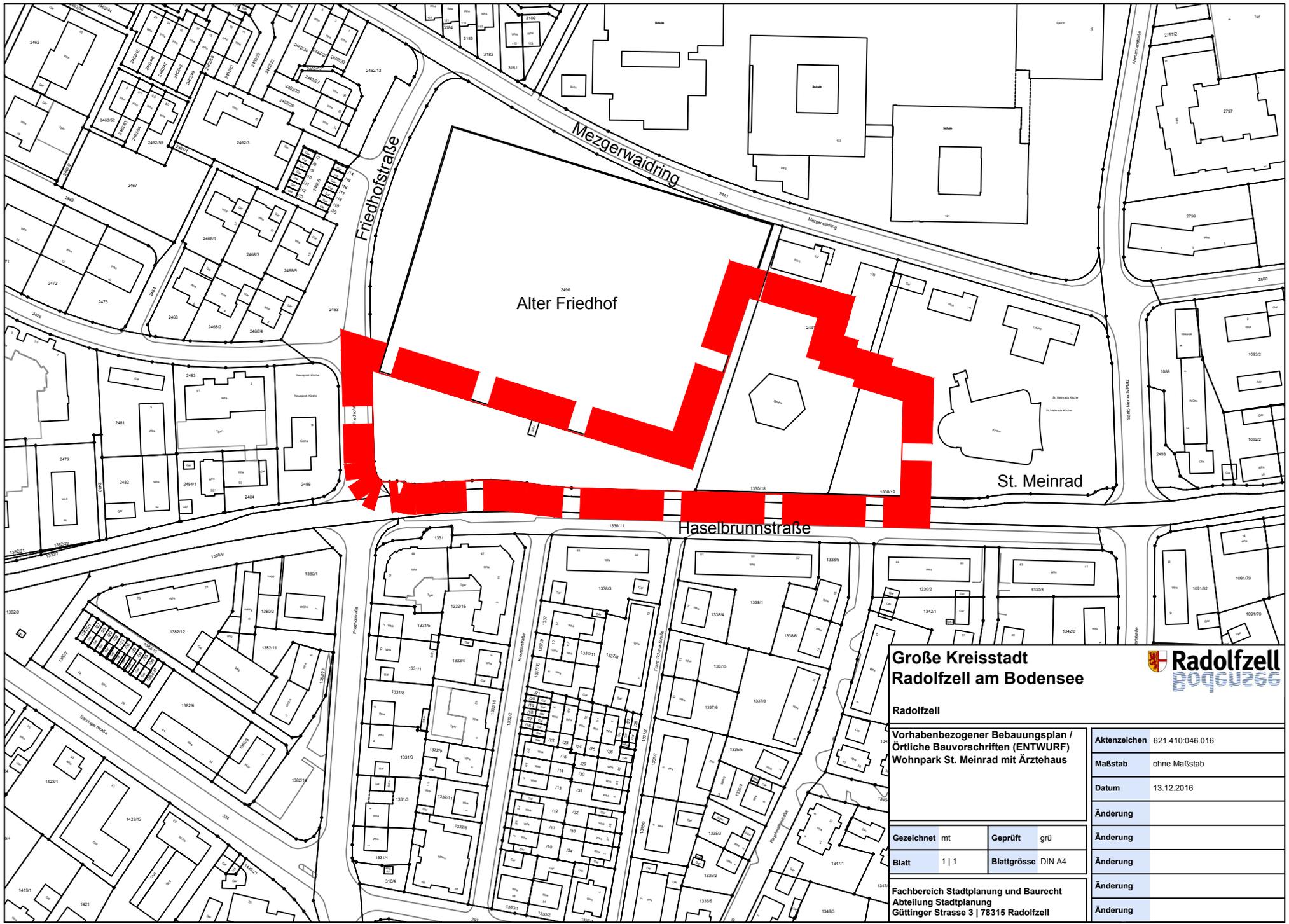
Der Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / zu den Örtlichen Bauvorschriften „Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus“ und die Begründung liegen in der Zeit von **Mi., 21. Juni 2017** bis **Di., 4. Juli 2017** im **Dienstgebäude** des Dezernats III – Umwelt, Planen, Bauen, in der **Güttinger Str. 3** in Radolfzell während der Dienststunden (montags bis freitags, 8 – 12 Uhr, und montags bis donnerstags, 14 – 16 Uhr) im **Zimmer 12** (1.OG) zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit öffentlich aus.

Zusätzlich sind die Planunterlagen während des genannten Zeitraums unter **[www.radolfzell.de/stmeinrad](http://www.radolfzell.de/stmeinrad)** einsehbar.

Zur weiteren **fachlichen Erörterung** des Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften und zur Entgegennahme der Stellungnahmen steht **Herr Toepfer (Abt. Stadtplanung, markus.toepfer@radolfzell.de, Tel. 0 77 32 / 81 - 303)** zur Verfügung. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung.

**Stellungnahmen** zur Bebauungsplanung / zu den Örtlichen Bauvorschriften können mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift **bis zum 4. Juli 2017** bei der Stadt Radolfzell, Abt. Stadtplanung, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass **nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen** bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan / die Örtlichen Bauvorschriften **unberücksichtigt bleiben können**. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.



**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee**  


<b>Radolfzell</b>		<b>Äktenzeichen</b>	621.410.046.016
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften (ENTWURF) Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus</b>		<b>Maßstab</b>	ohne Maßstab
		<b>Datum</b>	13.12.2016
		<b>Änderung</b>	
<b>Gezeichnet</b> mt	<b>Geprüft</b> grü	<b>Änderung</b>	
<b>Blatt</b> 1   1	<b>Blattgröße</b> DIN A4	<b>Änderung</b>	
<b>Fachbereich Stadtplanung und Baurecht Abteilung Stadtplanung Güttinger Strasse 3   78315 Radolfzell</b>		<b>Änderung</b>	