



WA	III+I
1002 m ²	-
FD	-
GH max. 13,0m	

- ### Zeichenerklärung
- Füllschema der Nutzungsschablone
§ 9 (1) BauGB i.V.m. § 16 BauNVO
- | | | |
|----|----|----|
| a) | b) | a) |
| c) | - | b) |
| d) | - | c) |
| e) | - | d) |
| | | e) |
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung als "Verkehrsberuhigter Bereich" (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung als "Fußgängerbereich" (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung als "Parkplatz" (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsflächen als Begleitfläche für Straßenbegleitgrün u. / o. Randflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 11 und (6) BauGB)
- Grünflächen
(§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
- Fläche für Tiefgaragen (§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
 - Fläche für Terrassen (§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
 - Abgrenzung für sonstige Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Entwässerungsgraben) (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs vBP / ÖBV Stadterweiterung Nord, 2. BA - Süd - Quartiersplatz: Ca. 3134 m²
 - Mit Leistungrecht zu belastende Flächen (Entwässerungsgraben) (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)
 - Erdgeschossfußbodenhöhe (Fertighöhe) (§ 9 (3) BauGB)
- Weitere Planzeichen (hinweislich / nachrichtlich)
- Geltungsbereich BPL / ÖBV Stadterweiterung Nord, 2. BA-Nord
 - Geltungsbereich BPL / ÖBV Stadterweiterung Nord, 2. BA-Süd (Entwurf)
 - Geltungsbereich BPL / ÖBV Stadterweiterung Nord-WiGe (Entwurf)
 - Geplante Gebäudekanten / Lage Staffelfgeschosse
 - Flurstücksgrenze bzw. -nummer / Gebäudeumrisse
 - Fahrbahnänder städtische Vermessung
 - Höhenlinien Bestand 0,25m

Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee

Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften
Stadterweiterung Nord, 2. BA - Süd - Quartiersplatz - Entwurf

Aktenzeichen	
Maßstab	1:250
Datum	15.06.2020
Änderung	
Änderung	
Änderung	
Änderung	
Änderung	

Gezeichnet M. Weber, B. Heydari Geprüft

Blatt Blattgröße A1

Fachbereich Stadtplanung und Baurecht
Abteilung Stadtplanung
Güttinger Strasse 3 | 78315 Radolfzell