

Bereitstellungstag: 07.03.2019

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee
Amtliche Bekanntmachung**

**Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften /
Änderung des Flächennutzungsplans „Hotel Kapelle“ (Entwurf)
in Markelfingen**

**hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 BauGB und
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik der Stadt Radolfzell hat am 20. Februar 2019 beschlossen, in Markelfingen für das Gebiet an der Kapelle (siehe Lageplan) den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / die Örtlichen Bauvorschriften „Hotel Kapelle“ gem. § 12 BauGB aufzustellen, den Flächennutzungsplan zu ändern und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften / der Änderung des Flächennutzungsplans „Hotel Kapelle“ in Markelfingen werden folgende Ziele und Zwecke angestrebt: Der Betrieb des aufgegebenen Hotels und Gasthofs „Kapelle“ soll planungsrechtlich wieder ermöglicht und das Hotel leicht erweitert werden. Eine spätere, nochmalige Erweiterung um 15 Zimmer soll möglich sein.

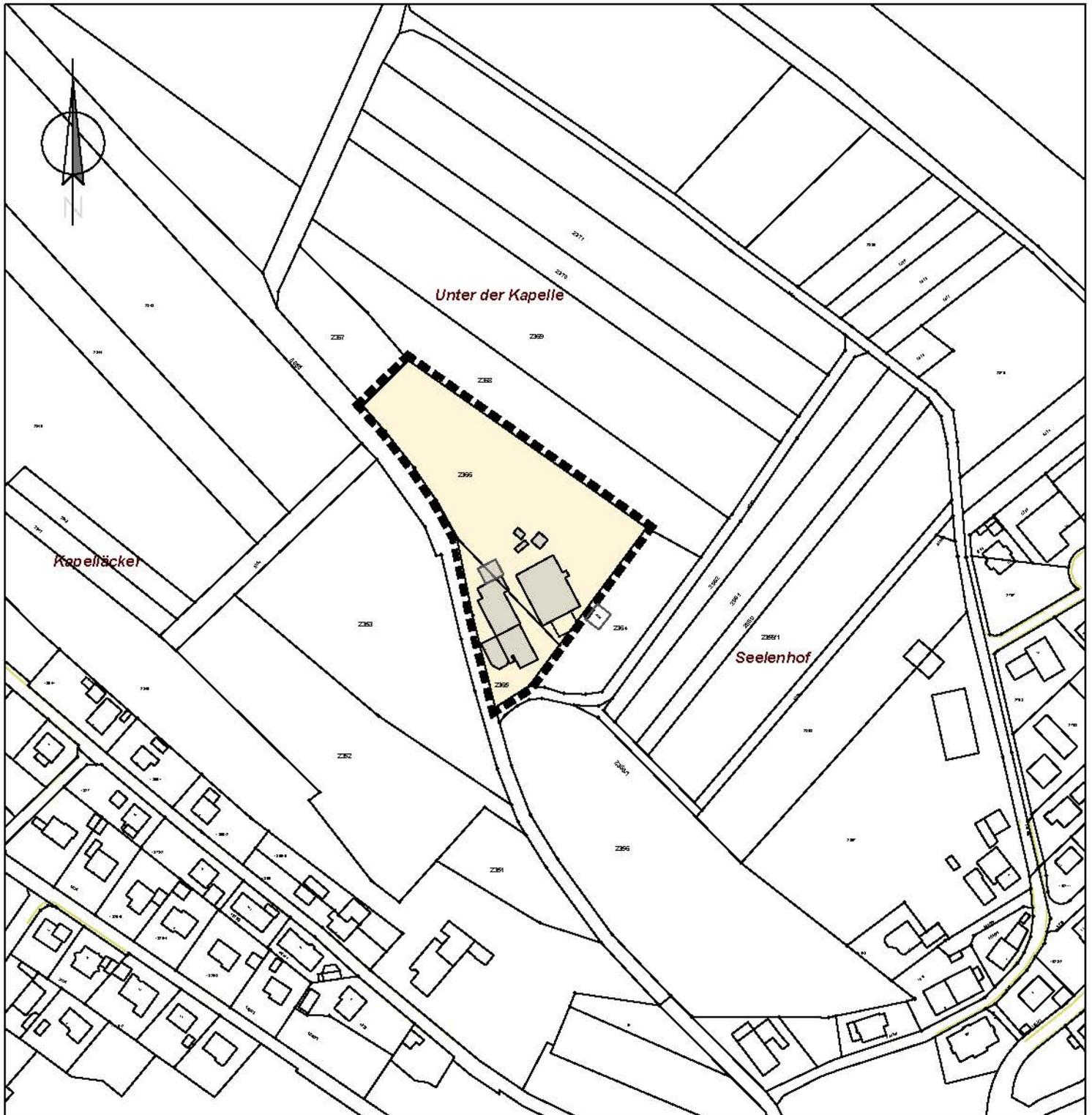
Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften / der Änderung des Flächennutzungsplans liegt in der Zeit **vom 14. bis 29. März 2019** im **Dienstgebäude** des Dezernats III – Umwelt, Planen, Bauen, in der **Güttinger Str. 3** in Radolfzell während der Dienststunden (montags bis freitags, 8 – 12 Uhr, und montags bis donnerstags, 14 – 16 Uhr) im **Zimmer 12** (1.OG) zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit aus. Zusätzlich sind die Planunterlagen während des genannten Zeitraums unter **www.radolfzell.de/hotelkapelle** einsehbar.

Zur weiteren fachlichen Erörterung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften und zur Entgegennahme der Stellungnahmen steht Herr Toepfer (Abt. Stadtplanung, markus.toepfer@radolfzell.de, Tel. 0 77 32 / 81 - 303) zur Verfügung. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung.

Stellungnahmen zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften können mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift **bis zum 29. März 2019** bei der Stadt Radolfzell am Bodensee, Abt. Stadtplanung, abgegeben werden.

Radolfzell, den 7. März 2019

Der Oberbürgermeister
gez. Martin Staab



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hotel Kapelle"

Änderung des Flächennutzungsplans

Radolfzell - Markelfingen

Geltungsbereich

Planfertigung Radolfzell, den 21.02.2019

Katastrerauszug Stadt Radolfzell vom 21.01.2019

M 1:2.500

planungfuchs

Waltraut Fuchs

Seestraße 41

tel 07/32 988 2550

mail@planungfuchs.de



Dipl.Ing. (FH)

78315 Radolfzell

mobil 0173/595331

www.planungfuchs.de