Nordendstraße

2,50 | 19,72 | 7,28 | 38,72 | 9,38

2,00 | 19,72 | 2,00 | 5,28 | 38,72

1 | 6,00 | 6,00 | Kurzparker (längs) | 6,00 | 6,00 | 1

Gehweg 76,60

TG

Pflaster/Asphalt 79,89 m²

IV
HAUS A
EFH +407,95m ü. NN

Photovoltaikdach
Kiesfläche 292,69 m²

III+DG
HAUS B

III+DG
HAUS C
EFH +407,25m ü. NN

KITA

Backhaus

Photovoltaikdach Kiesfläche 360,73 m²

Vordach

DT

Terrasse 3.OG
Holzbelag/extensive Begrünung 183,89 m²

1.+2.OG: Loggien

Rampe
Beton
34,77 m²

Pflanzbereich
versickerungsf.
64,80 m²

Blockstufen/
Feinkiesbelag
versickerungsfähig
33,20 m²

Plattenbelag 98,74 m²

Terrasse KITA Holzbelag 40,47 m²

Schotter/Feinkies/Sand
3,00
42,65 m²

Rutsche KITA

Freibereich KITA
401,02 m²

Stellfläche
Steckleiter

Terrasse Backhaus
Feinkiesbelag
versickerungsfähig 218,92 m²

Hecken

Pflanzbereich
versickerungsf.
106,08 m²

Rasenfläche/Sandflächen divers
versickerungsfähig
272,36 m²

Pergola
25,82 m²

Pflaster versickerungsfähig 166,34 m²

private Gärten
Rasenfläche
versickerungsfähig 227,89 m²

Aufstellfläche
Feuerwehr

Rasengittersteine 125,56 m²

Schöpfe/Fahrräder
Müll

"Mistweg"

VK TG

Fahrr.

Feuerwehrzufahrt

BUS

Dachentwässerung in Graben 63,84⁵

Graben

Brücke

2.506,46 m²

Quartiersplatz

5,00 | 6,50 | 2,00 | 4,00 | 16,72 | 14,78 | 3,50

10,41 | 6,31

2,82 | 13,42 | 2,00

19,83⁵ | 15,40⁵ | 17,68 | 15,77 | 4,59 | 1,57

Grünfläche
private Grünfläche
Wegeflächen
Verkehrsflächen
Grundstück
Geltungsbereich

1 Mittelkronige Straßenbäume
2 Großkronige Bäume
3 Kleinkronige Bäume / Obstbäume

Projekt: **Quartiersplatz Radolfzell**
78315 Radolfzell

Bauherr: **WBR GmbH & Co.KG vetr. durch Andreas Reisch**
Schwarzachstraße 21 88348 Bad Saulgau

Planung: **siedlungs**werkstatt gmbh
Baumann & Czabaun Architekten
Tenbrinkstr. 4
78467 Konstanz
Tel. 07531 - 917 390
Mail quartiersplatz@siedlungswerkstatt.de

Vorhaben- und Erschließungsplan

Freiflächengestaltungsplan

Maßstab: 1:200	Plan Nr.: E.05	GEZ: cw	Index:
Proj.Nr.: 2019/03	FISt.Nr.: 3769	A3 594*420	Datum: **28.07.20**