

**Bereitstellungstag: 14.12.2018**

## **Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee**

### **Amtliche Bekanntmachung**

#### **Bebauungsplan „Gastronomie Mole“**

#### **Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik hat am 05.12.2018 in öffentlicher Sitzung den Entwurf zum Bebauungsplan "Gastronomie Mole" mit Begründungen gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Zum Plangebiet liegen der Gemeinde folgende Arten von umweltbezogenen Informationen vor:

#### **Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:**

- Auswertung der aktuellen Gebietskulisse zu Natura 2000,
- landesweite Biotopkartierung der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg,
- Kartierung besonders geschützter Biotope gemäß § 30 BNatSchG/§ 33 NatSchG,
- Artenschutzfachliche Einschätzung des Plangebiets, Biologe Dr. W. Fiedler,
- Erhebungen Büro Eberhard und Partner

#### **Boden:**

- Angaben zum anstehenden Untergrund,
- Informationen zur Bewertung der Fläche
- Altlasten

#### **Wasser:**

Die gefertigte Analyse umfasst:

- die Bedeutung von Grund- und Oberflächenwasser als abiotische Bestandteile von Ökosystemen und als Lebensgrundlage für Menschen, Tiere und Pflanzen,
- ihre Funktionen als Lebensraum für Tiere und Pflanzen sowie
- das Vermögen des Untersuchungsraumes zur Rückhaltung von Oberflächenwasser und zur Neubildung von Grundwasser.

#### **Luft und Klima sowie Klimaschutz und Energieeffizienz:**

- Klimadaten der Webseite [climate-data.org](http://climate-data.org)
- Einschätzung für die Nutzung regenerativer Energien,
- eigene Erhebungen Büro Eberhard und Partner.

Die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen werden zusammen mit dem Planentwurf und der Begründung öffentlich ausgelegt.

Den Geltungsbereich entnehmen Sie bitte dem abgedruckten Lageplan.

Die interessierten Bürgerinnen und Bürger haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung. Die Planunterlagen liegen

**von Mittwoch, 02. Januar 2019, bis einschließlich Montag, 4. Februar 2019,**

im Gebäude des Dezernats III, Güttinger Str. 3, 1.OG, Zi. 12, während der Öffnungszeiten Montag bis Freitag 8-12 Uhr und Montag bis Donnerstag 14-16 Uhr öffentlich aus.

Zusätzlich sind die Planunterlagen in angegebenem Zeitraum unter der Internetadresse [www.radolfzell.de/gastromole](http://www.radolfzell.de/gastromole) einsehbar.

Sie können Stellungnahmen zum Entwurf mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bis einschließlich Montag, 4. Februar 2019, abgeben. Ihre Stellungnahme richten Sie an

Michael Duffner | Abteilung Stadtplanung | Güttinger Straße 3 | 78315 Radolfzell.

Darüber hinaus steht Ihnen Michael Duffner gerne persönlich zur Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung (Tel.: 0 77 32 / 81-321)

Radolfzell, den 13.12.2018

gez.: Martin Staab  
Oberbürgermeister



3367

COURT

C

Karl We

Sports

3

Guest

262/1

262

262/2