

Bereitstellungstag: 30.07.2019

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee
Amtliche Bekanntmachung**

**Betr.: 14. FNP-Änderung / Vorhabenbezogener Bebauungsplan /
Örtliche Bauvorschriften „Hotel Kapelle“, Markelfingen (Entwurf)**

hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik hat mit Beschluss vom 17. Juli 2019 den Entwurf zur 14. FNP-Änderung / zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / den Örtlichen Bauvorschriften „Hotel Kapelle“ in Markelfingen und die Begründung gebilligt.

Der Entwurf zur 14. FNP-Änderung / zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / zu den Örtlichen Bauvorschriften „Hotel Kapelle“ und die Begründung mit Umweltbericht liegen in der Zeit von **Fr., 9. August 2019**, bis **Mo., 9. September 2019** im **Dienstgebäude** des Dezernats III – Umwelt, Planen, Bauen, in der **Güttinger Str. 3** in Radolfzell während der Dienststunden (montags bis freitags, 8 – 12 Uhr, und montags bis donnerstags, 14 – 16 Uhr) im **Zimmer 12** (1.OG) zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit öffentlich aus. Zusätzlich liegen bereits vorhandene, wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen sowie folgende umweltbezogene Informationen aus:

- Umweltsteckbrief zur 14. FNP-Änderung und
- Umweltbericht zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit
 - Untersuchungen zu den Schutzgütern
 - Mensch (Wohnen / Wohnumfeld, Erholung / Gesundheit),
 - Pflanzen / Tiere / Biologische Vielfalt,
 - Fläche,
 - Geologie / Boden,
 - Wasser / Gewässer,
 - Klima / Luft,
 - Landschaft,
 - Kulturgüter und sonstige Sachgüter,
 - Wechselwirkungen zwischen den Umweltbelangen
 - Artenschutzrechtliche Prüfung (Vögel, Fledermäuse)

Die Planunterlagen sind während des genannten Zeitraums im Internet unter **www.radolfzell.de/hotelkapelle** einsehbar.

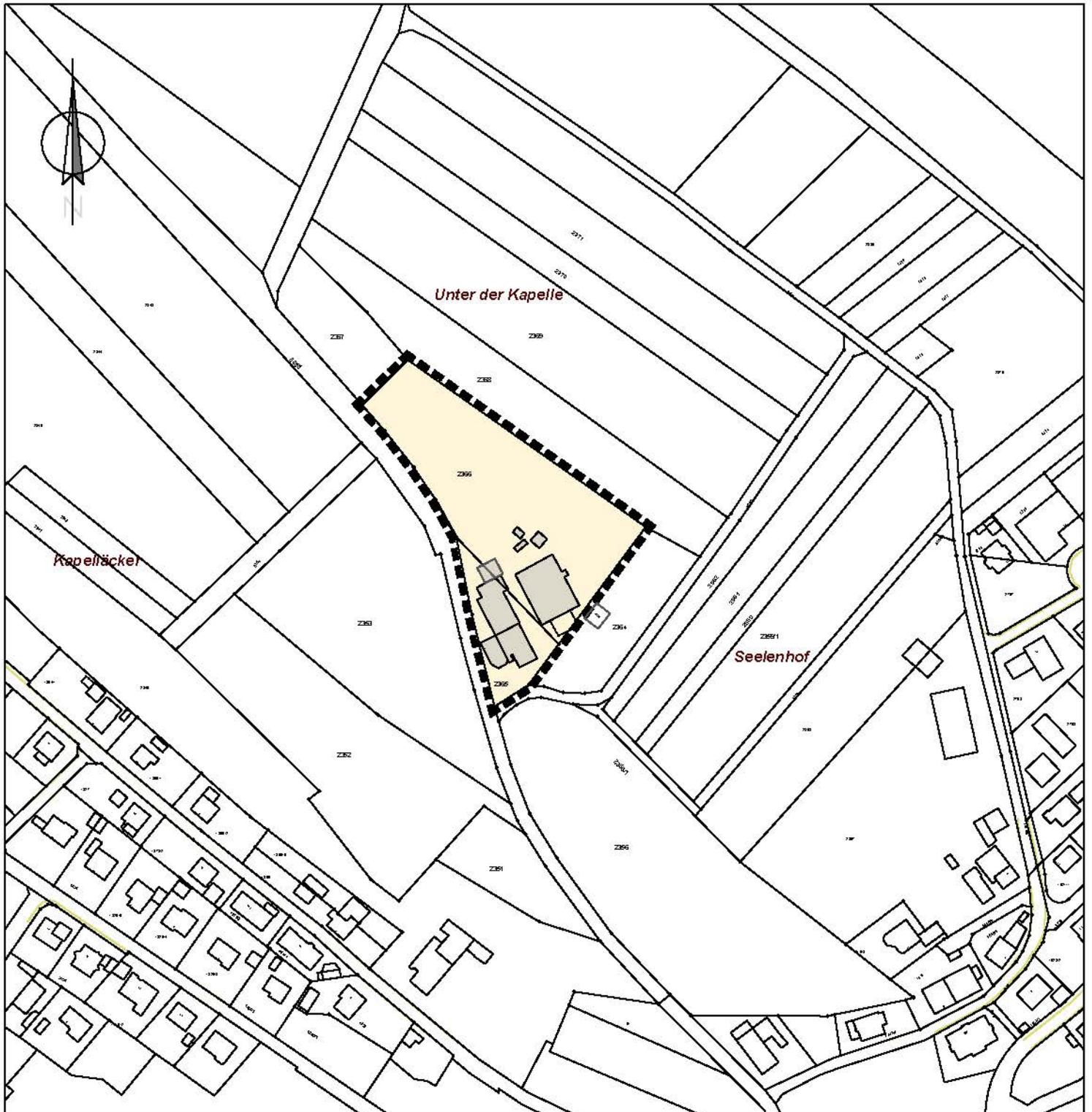
Zur weiteren **fachlichen Erörterung** der 14. FNP-Änderung / des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften und zur Entgegennahme der Stellungnahmen steht **Herr Toepfer (Abt. Stadtplanung, markus.toepfer@radolfzell.de, Tel. 0 77 32 / 81 - 303)** zur Verfügung. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung.

Stellungnahmen zur 14. FNP-Änderung / zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanung / zu den Örtlichen Bauvorschriften können mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift **bis Mo., 9. September 2019**, bei der Stadt Radolfzell, Abt. Stadtplanung, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass **nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen** bei der Beschlussfassung über die 14. FNP-Änderung / den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / die Örtlichen Bauvorschriften **unberücksichtigt bleiben können**. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Radolfzell, den 1. August 2019

Der Oberbürgermeister
gez. Martin Staab



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hotel Kapelle"

Änderung des Flächennutzungsplans

Radolfzell - Markelfingen

Geltungsbereich

Planfertigung Radolfzell, den 21.02.2019

Katastrerauszug Stadt Radolfzell vom 21.01.2019

M 1:2.500

planungfuchs

Waltraut Fuchs

Seestraße 41

tel 07/32 988 2550

mail@planungfuchs.de



Dipl.Ing. (FH)

78315 Radolfzell

mobil 0173/595331

www.planungfuchs.de