

Baum Erhalt

Baumbilanz



Das Ziel ist die Kastanien am Untertorplatz zu erhalten. Nur eine Kastanie muss aufgrund der neuen Tiefgarage entfallen.

Die besonders geschützten Bäume bleiben auch erhalten.

An der Lohmühlenstraße entfallen die Straßenbäume, diese werden auf dem Gelände ersetzt.

LEGENDE

- * geschützte Bäume gem. Baumschutzsatzung der Stadt Radolfzell
- Baum Erhalt
- Baum Erhalt mit besonderem Schutz
- Baum kann nicht erhalten werden
- Wurzelschutzbereich
- Tiefgarage Außenkante
- Mühlbach Kanal Bestand

Erste Skizze



ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

PLANSTATT SENNER
GmbH

BAUHERR



BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de.de

AUFTRAGGEBER



BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de.de

Vorentwurfsplan



Zentrale Idee ist die Erlebarmachung des Mühlbachs. Die Entwicklung von verschiedenen Höfen und Plätzen sowie die Durchwegung.

Die Außengestaltung ist durch den neuen Untertorplatz, einem Mehrgenerationenplatz, einem Rückzugsort und der Untertorpassage geprägt. Der Mühlbach wird wieder erlebbar gemacht.

An dem neuen Wasserlauf gibt es Sitzstufen und Pflanzbereiche. Am Untertorplatz bleiben 3 Kastanien und der Brunnen erhalten. Sitzbänke und Sitzstufen zum Wasserlauf schaffen Aufenthaltsqualität. Auf dem Mehrgenerationenplatz gibt es Spielgeräte für alle Altersstufen und der Rückzugsort ermöglicht ruhiges Spiel und Erholungsmöglichkeiten. Entlang der Gebäude gibt es private Gartenbereiche. Die Untertorpassage ist durch Baumpflanzungen und Pflanzinseln strukturiert. Im Vergleich zum Bestand ist das Gebiet deutlich grüner.

Die Wasserqualität und Menge des Mühlbachs wird derzeit geprüft.

Vorentwurfsplan



ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

PLANSTATT SENNER
GmbH

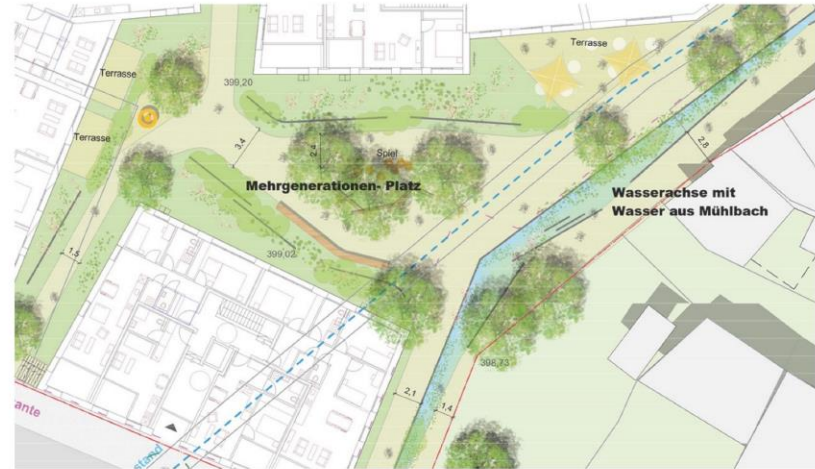


BAUHER
bpd BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de



AUFTRAGGEBER
bpd BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de

Vorentwurf Lupen



ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

PLANSTATT SENNER
GmbH

BAUHERR
bpd BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de.de

AUFTRAGGEBER
bpd BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de.de

Schnitt S 1 - 1

Mehrgenerationenplatz Spielen und Aufatmen



Der zentrale Mehrgenerationenplatz bietet für alle Bewohner eine angenehme Aufenthaltsatmosphäre. Kinder spielen, Erwachsene genießen den geschützten Ort.



M 1 : 100

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

PLANSTATT SENNER
GmbH



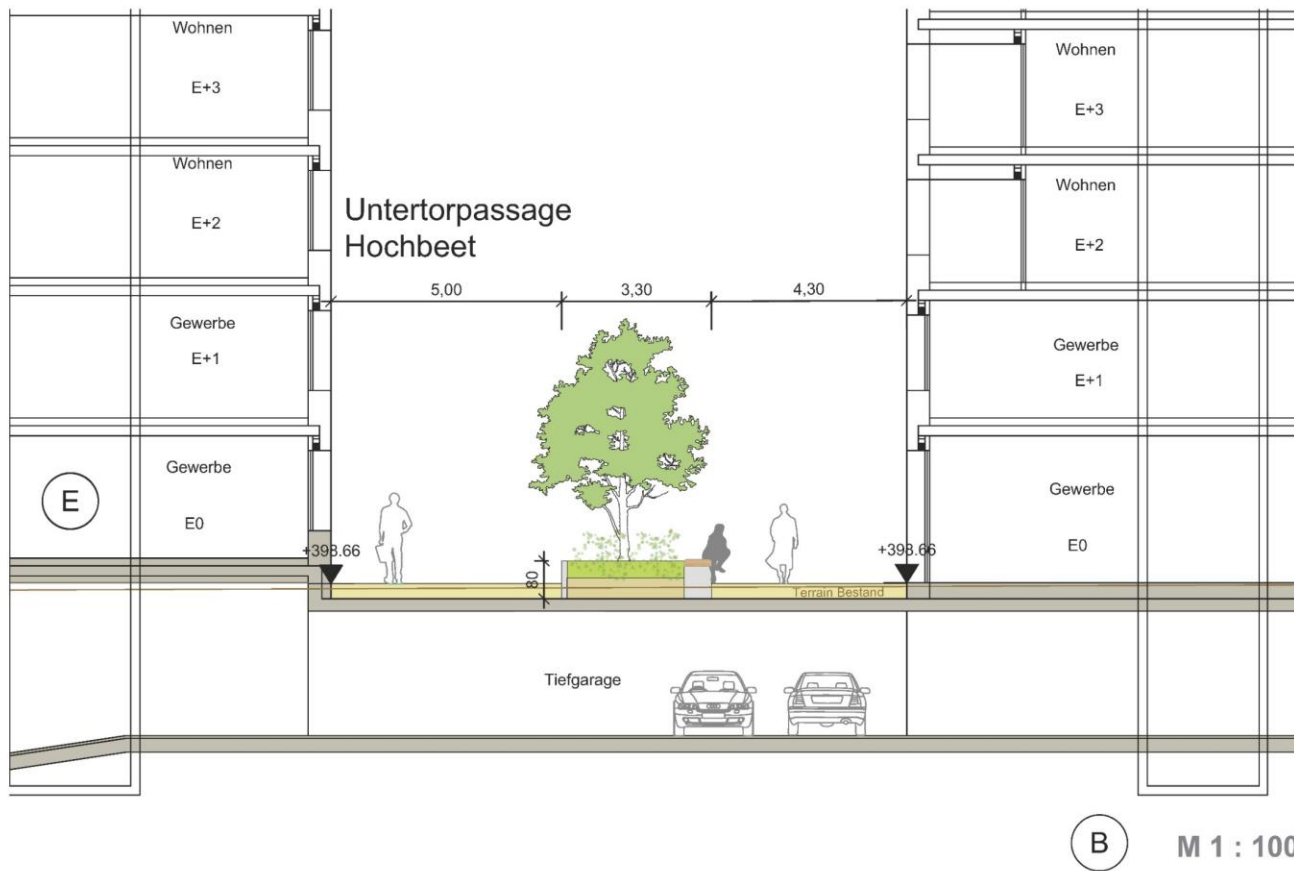
BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de.de



BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de.de

Schnitte S 2 - 2

Untertorpassage

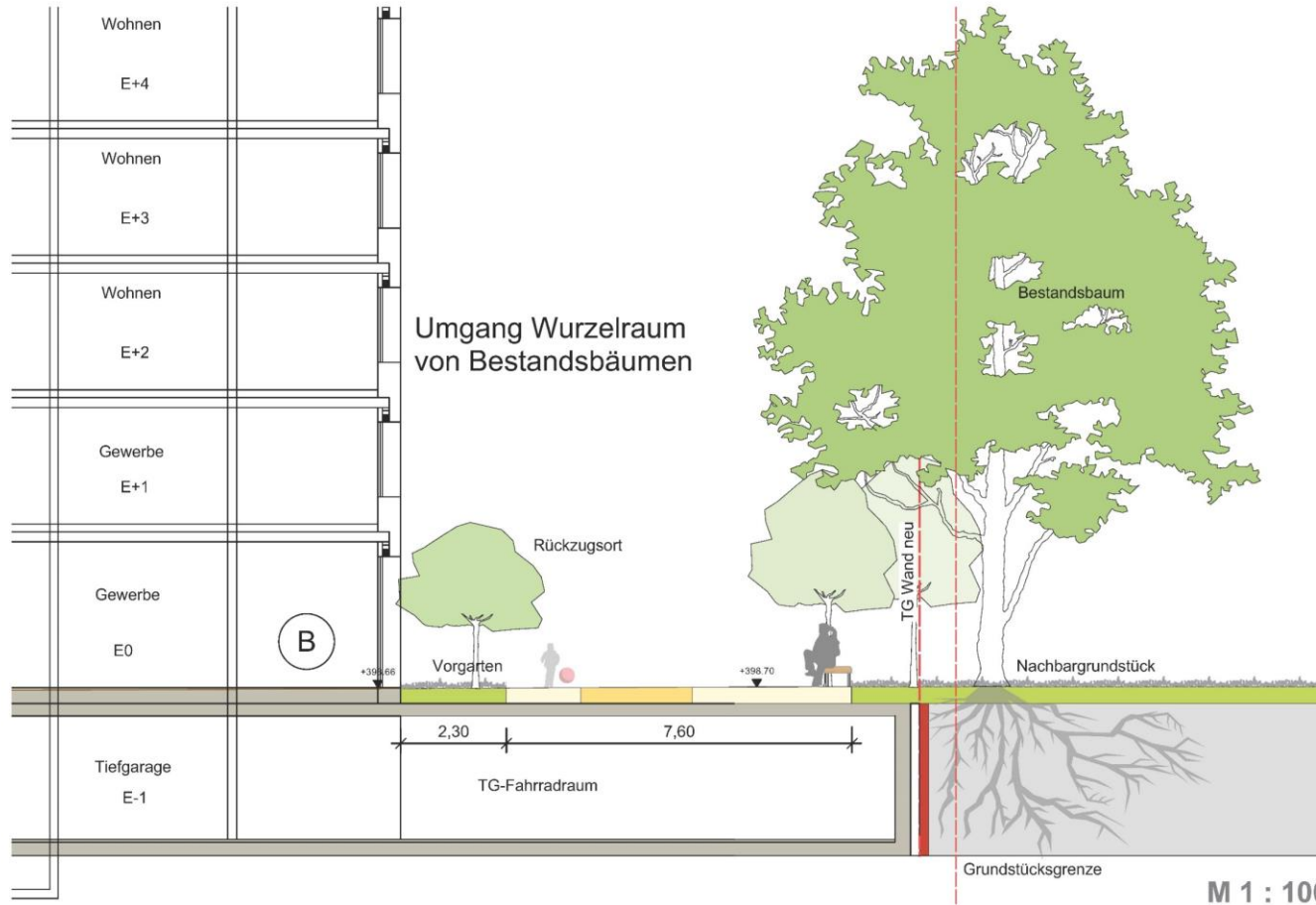


Die Untertorpassage lädt zum flanieren ein und schafft eine neue Verbindung der Untertorstraße mit der Lohmühlenstraße.



Schnitt S 3 - 3

Teifgarage und Wurzelraum



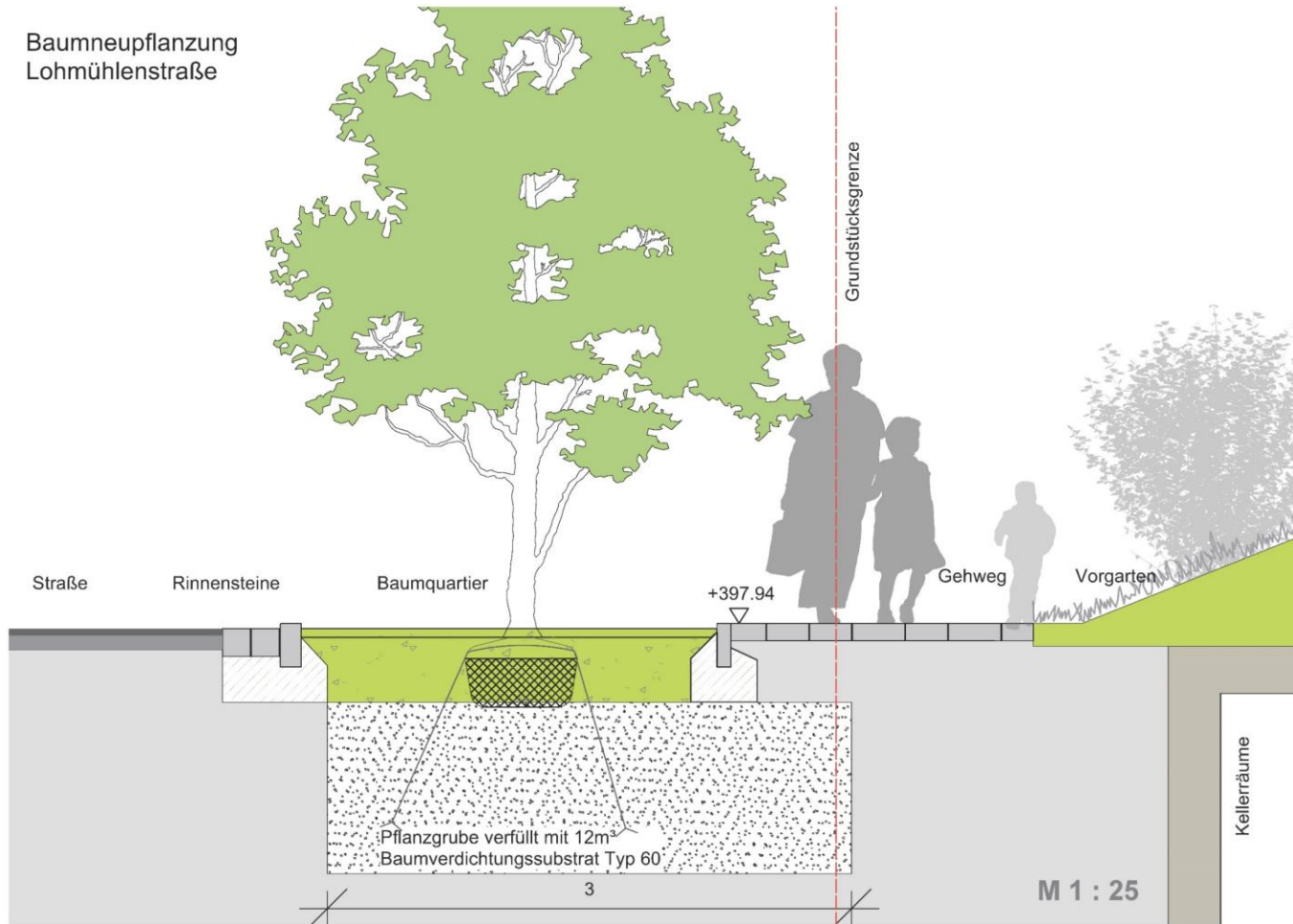
Im Norden bleibt die Wand der Tiefgarage erhalten. Somit wird der Wurzelbereiche der Bäume außerhalb des nördlichen Planungsgebietes nicht beeinträchtigt bei Bau.



Schnitt S 4 - 4

Baumquartier Lohmühlenstraße

Baumneupflanzung
Lohmühlenstraße



Die Baumneupflanzungen an der Lohmühlenstraße erhalten ein Baumquartier von ca. 14 m³ mit einem besonderen Baumverdichtungssubstrat



Atmosphären

Referenzbilder



Hartenecker Höhen, Ludwigsburg

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

PLANSTATT SENNER
GmbH

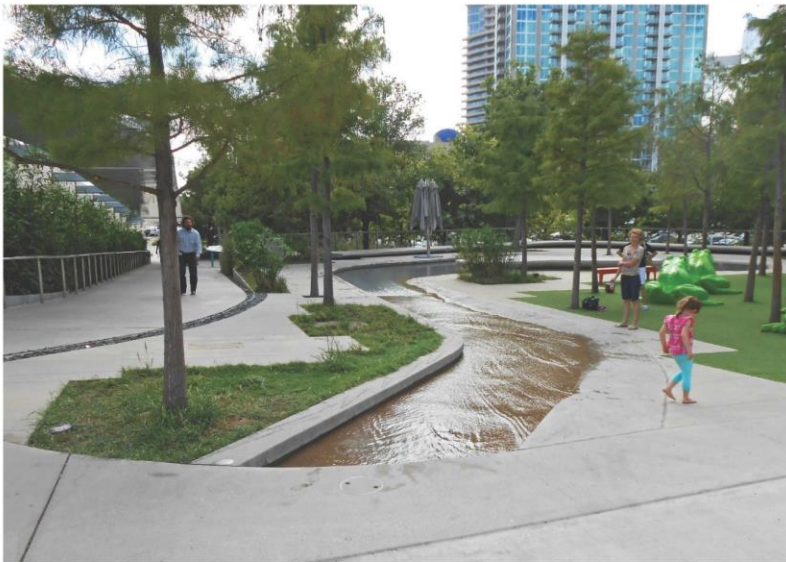


BAUHERR
bpd BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de.de

AUFTRAGGEBER
bpd BPD Immobilienentwicklung GmbH Silberstraße 1,
70176 Stuttgart T +49 711 656795-0, www.bpd-de.de

Atmosphären

Referenzprojekt



ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

