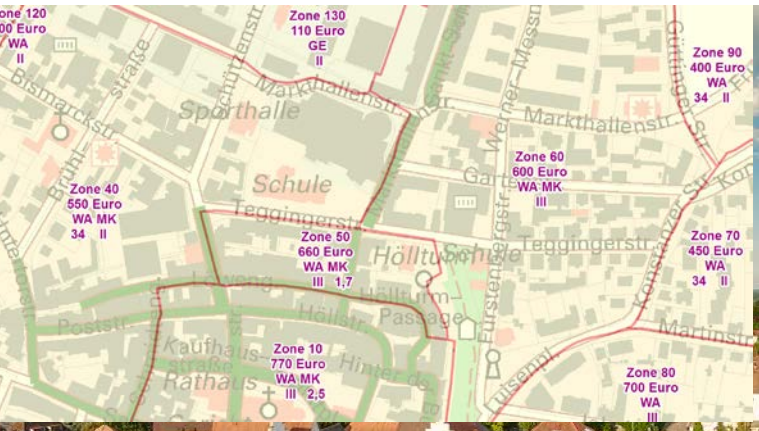
Große Kreisstadt

Radolfzell

Bodenrichtwertkarte 2018



Bodenrichtwertkarte 2018

für den Bereich der

Großen Kreisstadt Radolfzell am Bodensee

Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten

Geschäftsstelle:

Poststraße 5, 78315 Radolfzell am Bodensee
Telefon: 07732 / 81-227, Fax: 07732 / 81-403
E-Mail: gutachterausschuss@radolfzell.de

Erläuterungen der Bodenrichtwertkarte

Richtwertzone - Richtwerte in **EUR/m²**
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:

Baugebiet

WA	=	Allgemeines Wohngebiet
WR	=	Reines Wohngebiet
MD	=	Dorfgebiet
MI	=	Mischgebiet
MK	=	Kerngebiet
GE	=	Gewerbegebiet
GEE	=	Eingeschränktes Gewerbegebiet
GI	=	Industriegebiet
SO	=	Sondergebiet

Bauweise / Plangebiet

o	=	offene Bauweise
g	=	geschlossene Bauweise
b	=	besondere Bauweise
a	=	abweichende Bauweise
34	=	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)
35	=	Außenbereich (§ 35 BauGB)

Bebauung

E	=	nur Einzelhäuser zulässig
ED	=	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
EH	=	Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
EDH	=	Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen zulässig
D	=	nur Doppelhäuser zulässig
H	=	nur Hausgruppen zulässig

Anzahl der Vollgeschosse

I - X	=	1 Vollgeschoss bis maximal 10 Vollgeschosse

Geschossflächenzahl (GFZ)

0,3 – 2,5	=	GFZ von 0,3 bis maximal 2,5

Bezüglich der in den ermittelten Bodenrichtwerten enthaltenen Erschließungsbeiträge und Anliegerbeiträge wurden Kennzeichnungen mit folgenden Bedeutungen vorgenommen:

Keine Angabe	=	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbetragsfrei (und abgabenfrei nach Kommunalabgabengesetz**);** *<u>Fazit:</u> Es fallen keinerlei Beiträge mehr an!*
ebf	=	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz; *<u>Fazit:</u> Es fallen nur noch Abwasserbeiträge an!*
ebpf	=	erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbetragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz; *<u>Fazit:</u> Es fallen noch sämtliche Beiträge an!*

<u>Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Grundstücke / Flächen (LW)</u>

Außer für die bebaubaren bzw. bebauten Grundstücke hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte auch Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen, getrennt nach jeweiliger Gemarkung, ermittelt.

Dabei wurden folgende Richtwerte beschlossen:

Gemarkung	Ackerland (A)	Grünland / Wiese (GR)
Kernstadt	**2,60 € / m²**	**1,90 € / m²**
Böhringen	**2,60 € / m²**	**1,90 € / m²**
Güttingen	**2,10 € / m²**	**1,50 € / m²**
Liggeringen	**1,90 € / m²**	**1,30 € / m²**
Markelfingen	**2,40 € / m²**	**1,80 € / m²**
Möggingen	**1,80 € / m²**	**1,20 € / m²**
Stahringen	**2,00 € / m²**	**1,70 € / m²**

Erläuterungen der Bodenrichtwerte

(1) Gemäß § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte für den Bereich der Stadt Radolfzell am Bodensee die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschuss-Verordnung zum Stichtag 31. Dezember 2018 ermittelt.

(2) Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, gegebenenfalls auch für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet. Für sonstige Flächen können bei Bedarf weitere Bodenrichtwerte ermittelt werden. Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

(3) Abweichungen eines einzelnen Grundstücks von dem Bodenrichtwertgrundstück in den wertbeeinflussenden Merkmalen und Umständen - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, landwirtschaftliche Nutzungsart, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestalt - bewirken in der Regel entsprechende Abweichungen seines Verkehrswertes von dem Bodenrichtwert. Bei Bedarf können Antragsberechtigte nach § 193 BauGB ein Gutachten des Gutachterausschusses für Grundstückswerte über den Verkehrswert beantragen.

(4) Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.

(5) Die Bodenrichtwerte berücksichtigen die flächenhaften Auswirkungen des Denkmalschutzes (z.B. Ensembles in historischen Altstädten), nicht aber das Merkmal Denkmalschutz eines Einzelgrundstücks.

(6) Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauleitplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Beurkundungsvermerke zur Bodenrichtwertkarte 2018

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten ermittelt und beschlossen worden.

Radolfzell am Bodensee, den 10.10.2019

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses:

(Siegel)

gez.: Peters

Copyright beim Herausgeber:
© 2019 Stadt Radolfzell am Bodensee
Titelbilder: Kuhnle + Knödler Fotodesign GmbH

Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung (auch auszugsweise) und Speicherung in elektronische Systeme nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers.

Radolfzell

Bodenrichtwertkarte 2018

Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum

Zone 290
110 Euro
GE
a III 1,5

Zone 310
550 Euro
WA
X 1,2

Zone 300
110 Euro
GE
o/b/a II 0,7

Zone 280
400 Euro
WA
II

Zone 270
420 Euro
WA
II

Zone 330
600 Euro
WA
o/b VI 1

Zone 340
600 Euro
WA
o/a V

Zone 110
450 Euro
WA
II 0,6

Zone 320
600 Euro
WA
g V 1,2

Zone 250
380 Euro
WA
II

Zone 260
440 Euro
WA
o/g E/D/H/ED II 0,8

Zone 240
400 Euro
WA
o ED II 0,5

Zone 230
250 Euro
MI
o II 0,6

Zone 180
420 Euro
WA WR
o/g II 0,4

Zone 350
600 Euro
WA
o/g V 1,1

Zone 360
600 Euro
WA
g V 1,1

Zone 370
600 Euro
MI
o V

Zone 120
500 Euro
WA
II

Zone 130
110 Euro
GE
II

Zone 170
400 Euro
WA
II 0,6

N

Radolfzell

Bodenrichtwertkarte
2018

Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum

Zone 260
440 Euro
WA
o/g E/D/H/ED II 0,8

Zone 240
400 Euro
WA
o ED II 0,5

Zone 220
150 Euro
MI
o II 1

Zone 210
380 Euro
WA
I 0,5

Zone 230
250 Euro
MI
o II 0,6

Zone 250
380 Euro
WA
II

Zone 190
500 Euro
WA
o/a II 0,5

Zone 200
650 Euro
WA WR
E/ED II 0,6

Zone 180
420 Euro
WA WR
o/g II 0,4

Zone 350
600 Euro
WA
o/g V 1,1

Zone 360
600 Euro
WA
g V 1,1

Zone 270
420 Euro
WA
II

Zone 370
600 Euro
MI
o V

Zone 170
400 Euro
WA
II 0,6

Zone 120
500 Euro
WA
II

Zone 130
110 Euro
GE
II

Zone 90
400 Euro
WA
34 II

Radolfzell

Bodenrichtwertkarte 2018

Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum

Zone 440
110 Euro
GE GEE
II 0,9

Zone 310
550 Euro
WA
X 1,2

Zone 280
400 Euro
WA
II

Zone 270
420 Euro
WA
II

Zone 330
600 Euro
WA
o/b VI 1

Zone 340
600 Euro
WA
o/a V

Zone 300
110 Euro
GE
o/b/a II 0,7

Zone 110
450 Euro
WA
II 0,6

Zone 120
500 Euro
WA
II

Zone 130
110 Euro
GE
II

Zone 30
90 Euro
GI
o II 0,7

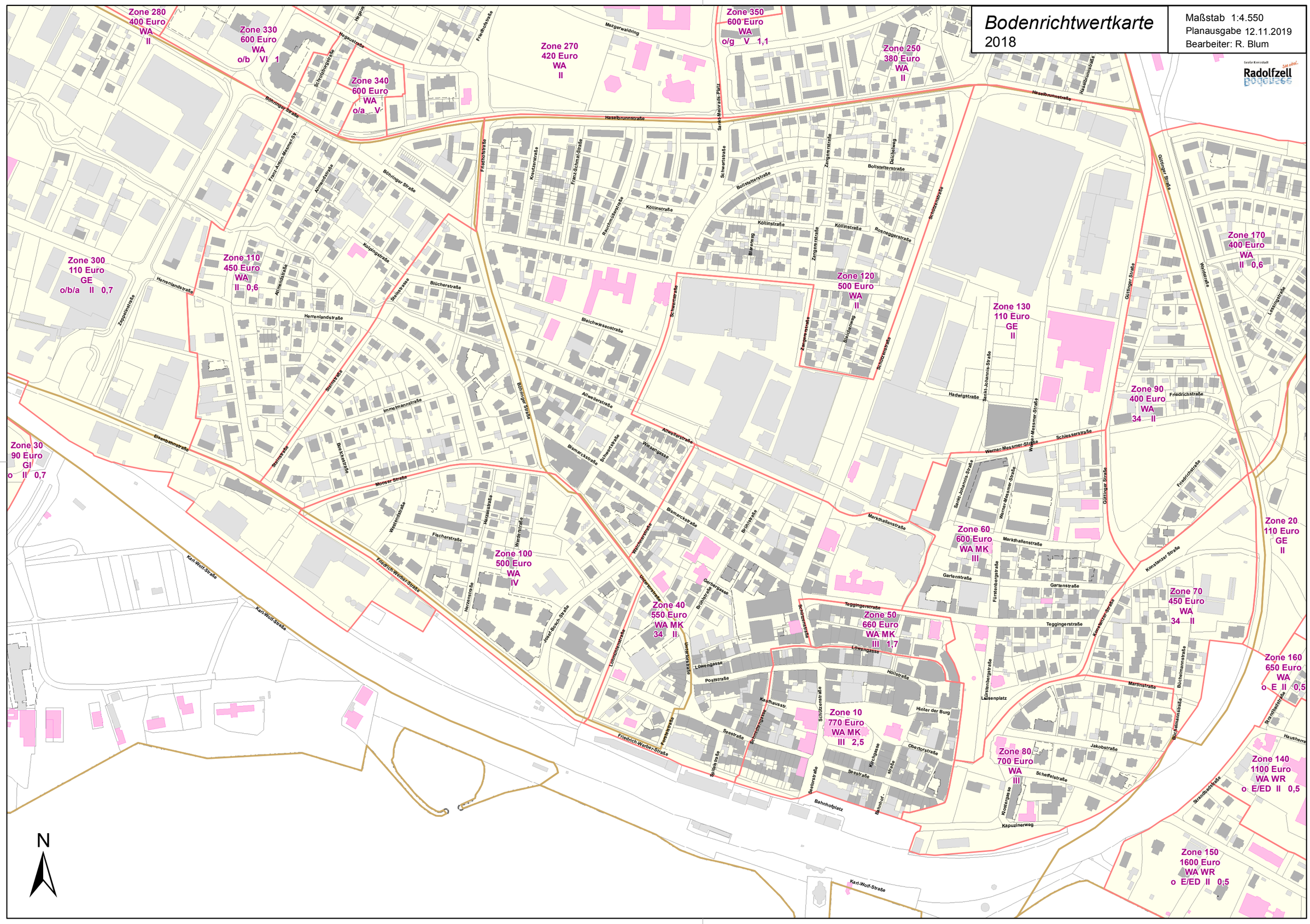
Zone 100
500 Euro
WA
IV

Zone 40
550 Euro
WA MK
34 II

Kasernenstraße
Hohenhewenstraße
Hohenstaufenstraße
Magdalenenstraße
Hohentwielstraße
Hohenklingenstraße
Hegaustraße
Schienenbergstraße
Hohenhewenstraße
Hohenstraße
Spitzenstraße
Radolfzell
Mezgerwaldring
Friedhofstraße
Schmolzlaugenstraße
Böhringer Straße
Haselbrunnstraße
Herrenlandstraße
Robert-Gerwig-Straße
Lippenweidem
Franz-Anton-Maimon-Str.
Allmendstraße
Friedhofstraße
Kreuzerstraße
Franz-Schmal-Straße
Rauchmühlenstraße
Köllinstraße
Eisenbahnstraße
Zeppelinstraße
Kolpingstraße
Steinstraße
Blücherstraße
Bleichwiesenstraße
Schwerzerstraße
Immelmannstraße
Allweilerstraße
Bismarckstraße
Wasengasse
Mooser Straße
Bockeckerstraße
Westendstraße
Herrenstraße
Fischerstraße
Wenderstraße
Friedrich-Wilhelm-Straße
Karl-Wolf-Straße
Josef-Busch-Straße
Lohnmühlenstraße
Werkstraße
Neu Bohlingen
Industriestraße
Gewerbestraße
Gewerbestraße

N

Radolfzell



Bodenrichtwertkarte
2018
Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum
Radolfzell
Zone 280
400 Euro
WA
II
Zone 330
600 Euro
WA
o/b VI 1
Zone 340
600 Euro
WA
o/a V
Zone 270
420 Euro
WA
II
Zone 350
600 Euro
WA
o/g V 1,1
Zone 250
380 Euro
WA
II
Zone 300
110 Euro
GE
o/b/a II 0,7
Zone 110
450 Euro
WA
II 0,6
Zone 120
500 Euro
WA
II
Zone 130
110 Euro
GE
II
Zone 170
400 Euro
WA
II 0,6
Zone 90
400 Euro
WA
34 II
Zone 30
90 Euro
GI
o II 0,7
Zone 100
500 Euro
WA
IV
Zone 40
550 Euro
WA MK
34 II
Zone 50
660 Euro
WA MK
III 1,7
Zone 60
600 Euro
WA MK
III
Zone 20
110 Euro
GE
II
Zone 70
450 Euro
WA
34 II
Zone 160
650 Euro
WA
o E II 0,5
Zone 10
770 Euro
WA MK
III 2,5
Zone 80
700 Euro
WA
III
Zone 140
1100 Euro
WA WR
o E/ED II 0,5
Zone 150
1600 Euro
WA WR
o E/ED II 0,5
Haselbrunnstraße
Böhringer Straße
Herrenlandstraße
Eisenbahnstraße
Mooser Straße
Friedrich-Werber-Straße
Karl-Wolf-Straße
Markthallenstraße
Teggingerstraße
Löwengasse
Poststraße
Hinter der Burg
Obertorstraße
Seestraße
Bahnhofplatz
Kapuzinerweg
Schiesserstraße
Werner-Messmer-Straße
Gartenstraße
Martinstraße
Jakobstraße
Scheffelstraße
Hadwigstraße
Friedrichstraße
Konstanzer Straße
Güttinger Straße
Schützenstraße
Bleichwiesenstraße
Allwellerstraße
Bismarckstraße
Köllinstraße
Bollstetterstraße
Rosneggerstraße
Zangererstraße
Schwertstraße
Mezgerwaldring
Friedhofstraße
Hegaustraße
Schrotzburgstraße
Franz-Anton-Mesmer-Str.
Allmendstraße
Kolpingstraße
Blücherstraße
Steinstraße
Immelmannstraße
Bismarckstraße
Wiesengasse
Gerbergasse
Brühlstraße
Unterstraße
Lohmühlenstraße
Kaufhausstr.
Seestraße
Schmidtengasse
Kirchgasse
Bahnhof-straße
Seetorstraße
Spitalstraße
Forstestraße
Kaufhausstraße
Hauptstraße
Lessingstraße
Waldstraße
Strandbadstraße
Hausherrenstraße
Büchelmannstraße
Konstanzer Straße
Fürstenbergstraße
Lusenplatz
Kloster-gasse
Kapuzinerweg
Sankt-Johannis-Straße
Werner-Messmer-Straße
Gartenstraße
Fischerstraße
Herzenstraße
Westendstraße
Werderstraße
Josef-Bosch-Straße
Lohmühlenstraße
Unterstraße
Schützenstraße
Bahnhofplatz
Karl-Wolf-Straße
N

Radolfzell

Bodenrichtwertkarte
2018

Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum

Große Kreisstadt
Radolfzell
Bodensee

Zone 360
600 Euro
WA
g V 1,1

Zone 370
600 Euro
MI
o V

Zone 250
380 Euro
WA
II

Zone 180
420 Euro
WA WR
o/g II 0,4

Zone 120
500 Euro
WA
II

Zone 130
110 Euro
GE
II

Zone 170
400 Euro
WA
II 0,6

Zone 90
400 Euro
WA
34 II

Zone 20
110 Euro
GE
II

Zone 60
600 Euro
WA MK
III

Zone 40
550 Euro
WA MK
34 II

Zone 70
450 Euro
WA
34 II

Zone 50
660 Euro
WA MK
III 1,7

Zone 80
700 Euro
WA
III

Zone 150
1600 Euro
WA WR
o E/ED II 0,5

Zone 140
1100 Euro
WA WR
o E/ED II 0,5

Zone 160
650 Euro
WA
o E II 0,5

Schützenstraße
Güttinger Straße
Haselbrunnstraße
Bolistetterstraße
Rosneggerstraße
Hadwigstraße
Sankt-Johannis-Straße
Werner-Messmer-Straße
Schlesserstraße
Friedrichstraße
Markthallenstraße
Gartenstraße
Fürstenbergstraße
Konstanzer Straße
Teggingerstraße
Höllstraße
Lusenplatz
Hinter der Burg
Martinstraße
Büchelmannstraße
Jakobstraße
Scheffelstraße
Kirchgasse
Obergasse
Marktstätter Straße
Markelfinger Straße
Mozartstraße
Haydnstraße
Uhlandstraße
Körnerstraße
Schillerstraße
Hebelstraße
Schubertstraße
Goethestraße
Lessingstraße
Wolfstraße
Konstanzer Straße
Ebeltenweg
Allensbacher Straße
Reichenaustraße
Grillenweg
Amtzwiler Straße
Riedweg
Riedsteg
Schlatthofweg
Strandbadstraße
Hausherrenstraße
Seepromenade
Strandpromenade
Riedweg
Riedsteg
Amtzwiler Straße
Allensbacher Straße
Reichenaustraße
Grillenweg
Lessingstraße
Goethestraße
Schubertstraße
Hebelstraße
Schillerstraße
Körnerstraße
Uhlandstraße
Mozartstraße
Haydnstraße
Markelfinger Straße
Armenius-Pfaff-Straße
Konstanzer Straße
Güttinger Straße
Wolfstraße
Ebeltenweg
Schützenstraße
Bolistetterstraße
Rosneggerstraße
Haselbrunnstraße
Güttinger Straße
Schützenstraße
Sankt-Johannis-Straße
Werner-Messmer-Straße
Schlesserstraße
Friedrichstraße
Güttinger Straße
Markthallenstraße
Gartenstraße
Fürstenbergstraße
Konstanzer Straße
Teggingerstraße
Höllstraße
Lusenplatz
Hinter der Burg
Martinstraße
Büchelmannstraße
Jakobstraße
Scheffelstraße
Kirchgasse
Obergasse
Schlatthofweg
Strandbadstraße
Hausherrenstraße
Seepromenade
Strandpromenade
Riedweg
Riedsteg
Amtzwiler Straße
Allensbacher Straße
Reichenaustraße
Grillenweg
Lessingstraße
Goethestraße
Schubertstraße
Hebelstraße
Schillerstraße
Körnerstraße
Uhlandstraße
Mozartstraße
Haydnstraße
Markelfinger Straße
Armenius-Pfaff-Straße
Konstanzer Straße
Güttinger Straße
Wolfstraße
Ebeltenweg
Schützenstraße
Bolistetterstraße
Rosneggerstraße
Haselbrunnstraße
Güttinger Straße
Schützenstraße
Sankt-Johannis-Straße
Werner-Messmer-Straße
Schlesserstraße
Friedrichstraße
Güttinger Straße
Markthallenstraße
Gartenstraße
Fürstenbergstraße
Konstanzer Straße
Teggingerstraße
Höllstraße
Lusenplatz
Hinter der Burg
Martinstraße
Büchelmannstraße
Jakobstraße
Scheffelstraße
Kirchgasse
Obergasse
Schlatthofweg
Strandbadstraße
Hausherrenstraße
Seepromenade
Strandpromenade

N

Radolfzell

Bodenrichtwertkarte 2018

Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum

Große Kreisstadt Radolfzell

Zone 130
110 Euro
GE
II

Zone 170
400 Euro
WA
II 0,6

Zone 170
400 Euro
WA
II 0,6

Zone 90
400 Euro
WA
34 II

Zone 20
110 Euro
GE
II

Zone 40
550 Euro
WA MK
34 II

Zone 60
600 Euro
WA MK
III

Zone 70
450 Euro
WA
34 II

Zone 50
660 Euro
WA MK
III 1,7

Zone 10
770 Euro
WA MK
III 2,5

Zone 80
700 Euro
WA
III

Zone 160
650 Euro
WA
o E II 0,5

Zone 140
1100 Euro
WA WR
o E/ED II 0,5

Zone 150
1600 Euro
WA WR
o E/ED II 0,5

Hadwigstraße
Sankt-Johannis-
Werner-Messmer-Straße
Schlesserstraße
Friedrichstraße
Güttinger Straße
Markthallenstraße
Gartenstraße
Fürstenbergstraße
Teggingerstraße
Konstanzer Straße
Martinstraße
Eisenplatz
Bücheimmstraße
Jakobstraße
Scheffelstraße
Klostergasse
Kapuzinerweg
Schiffahrtsweg
Strandbadstraße
Hausherrenstraße
Sportplatzsteig
Knuppstraße
Hansjakobweg
Weitzenmüllerstraße
Am Stadion
Bürin Bonza chem Garten
Mettnaustraße
Jahnstraße
Hermann-Schwanenberg-Straße
Hausergarten
Rebsteig
Zum Rain
St. Wolfgang-Straße
Istros - Promenade

N

Böhringen

Bodenrichtwertkarte
2018

Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum

Zone 460
400 Euro
WA
b II 0,7

Zone 410
400 Euro
WA WR
34 II 0,55

Zone 450
380 Euro
WA
II 0,7

Zone 400
280 Euro
WA
o II 0,7

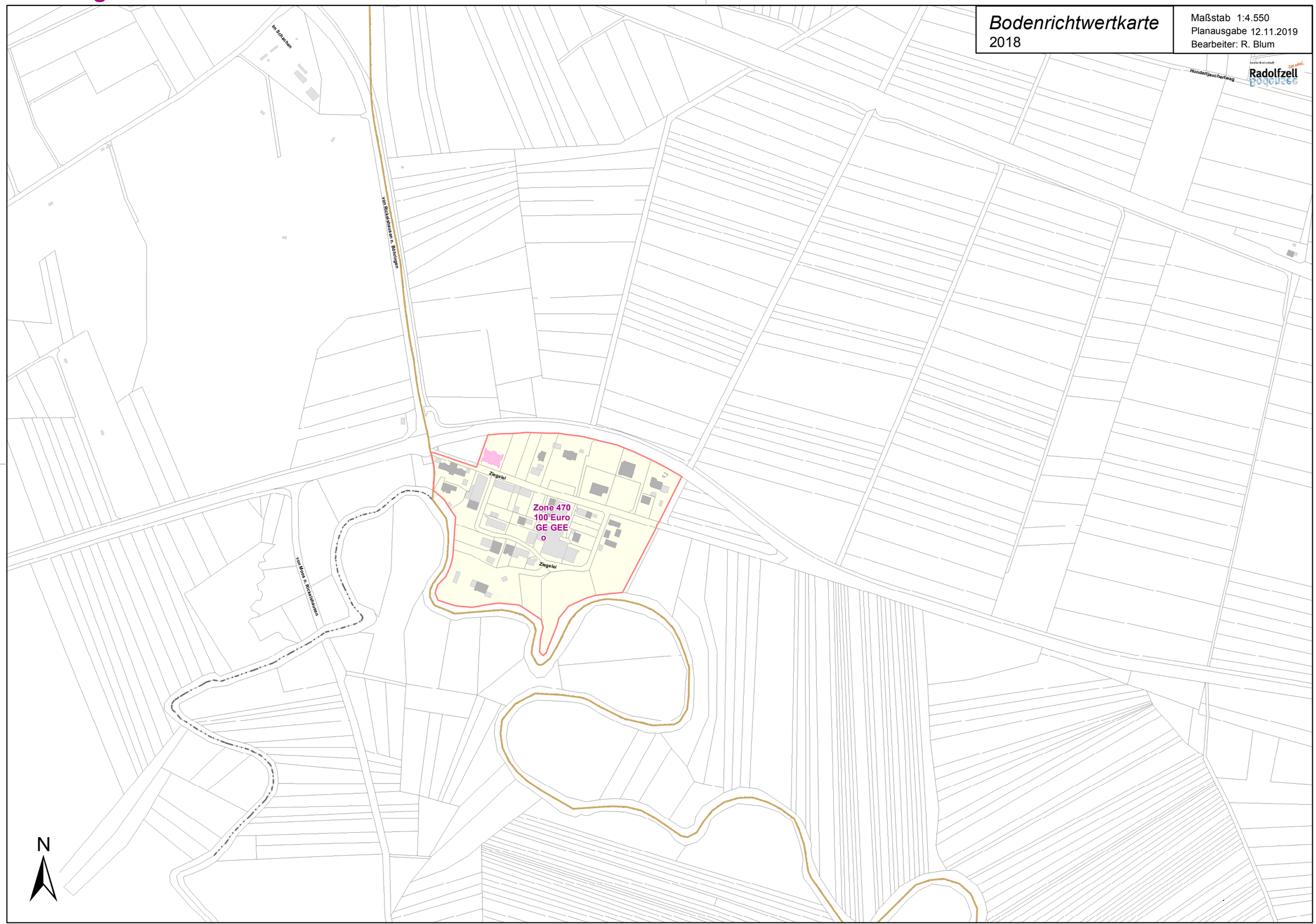
Zone 430
400 Euro
WA WR
II 0,4

Zone 420
380 Euro
WA
II 0,7

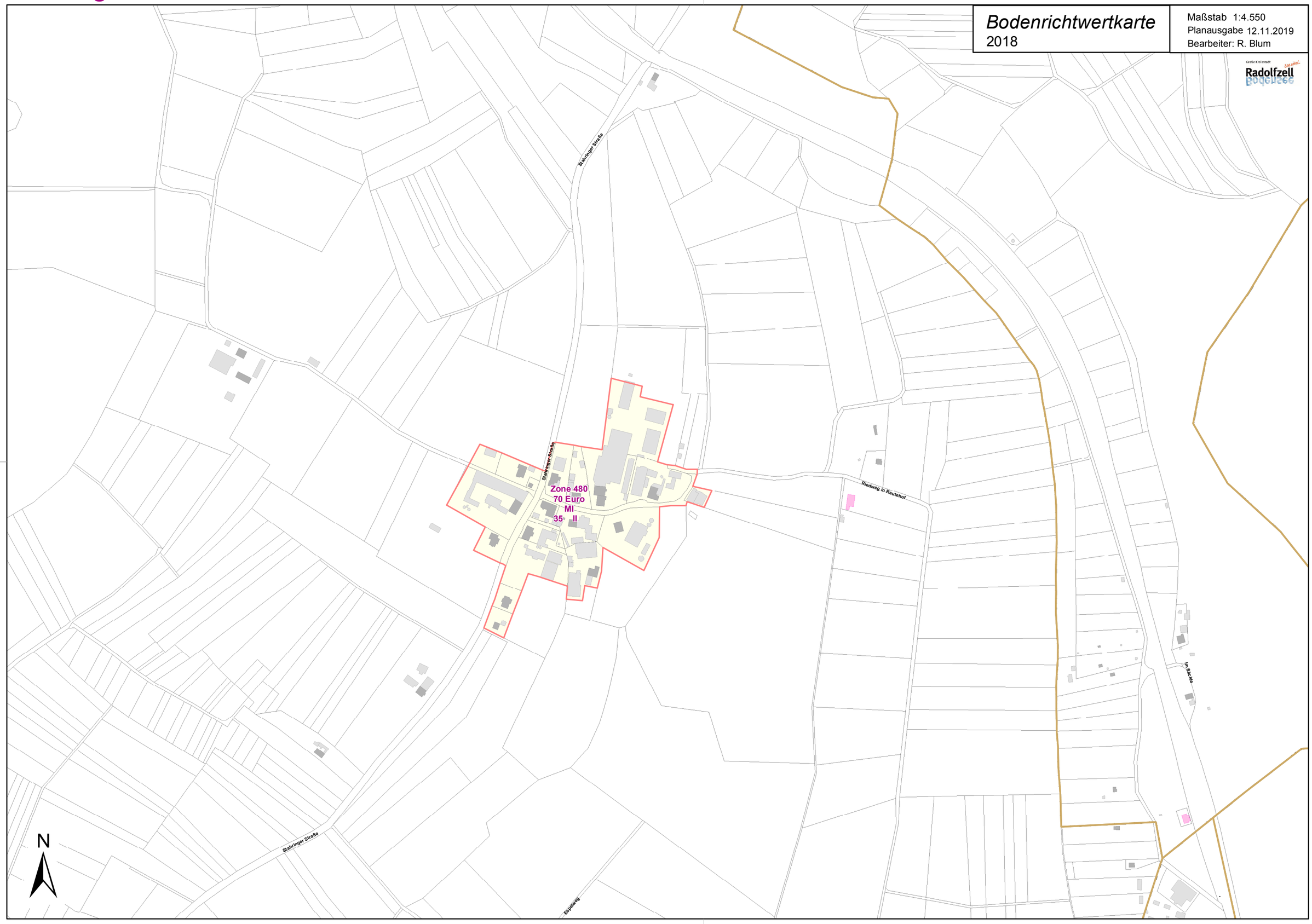
Zone 440
110 Euro
GE GEE
II 0,9

Widerholdstraße
Hübschäcker
Hölzlestraße
Bei der Bachbrück
Hölzlstraße
Blumenweg
Hinterburgstraße
Seehölzle
Sandgruben
Sankt-Nikolaus-Straße
Freiherr-vom-Stein-Straße
Höltistrasse
Dorfbachstrasse
Steinäcker
Siedlung
Kohlerstrasse
Ökonomiestraße
Fritz-von-Engelberg-Straße
Rommelstraße
Friedenstrasse
Zur Sägemühle
Fritz-Kleiner-Straße
Sankt-Niklaus-Straße
An der Schule
Zaunkönigweg
Im oberen Einschlag
Erich-Lutze-Str.
Singener Straße
Rommelstraße
Ahornweg
Öschlestraße
Birkenweg
Föhrenweg
Bodenseestraße
Ulmenweg
Brühlwiesen
Franz-Schanz-Straße
Archweg
Alte Mühle
Paul-Gerhardt-Straße
Dietrich-Bonhoeffer-Weg
Rickelshausener Straße
Erzbergerstraße
Frühlingstraße
Dalbüchland-Cortina-Straße
Eschweg
Martin-Luther-Straße
Brünneleweg
Alpenstraße
Untere-Spoldke-Straße
Im Wiesengrund
Kabisländer
Neuhäusl
Neuhäusleweg
N

Böhringen


Bodenrichtwertkarte
2018
Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum
Radolfzell
Hundertjauchertweg
Im Schachen
von Rickelshausen n. Böhringen
Ziegelei
Zone 470
100 Euro
GE GEE
o
Ziegelei
von Moos n. Richelshausen
N

Böhringen



Bodenrichtwertkarte
2018
Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum
Radolfzell
Stahringer Straße
Zone 480
70 Euro
MI
35 II
Riedweg in Reutehof
Im Säcklo
Stahringer Straße
Espelweg
N

Markelfingen

Bodenrichtwertkarte
2018

Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum

Große Kreisstadt
Radolfzell am Bodensee

Zone 510
450 Euro
WA WR
II 0,4

Zone 500
280 Euro
WA
II 0,7

Zone 530
380 Euro
WA MD
o II 0,6

Zone 540
110 Euro
GEE
o II

Zone 520
500 Euro
WA WR
o II 0,3

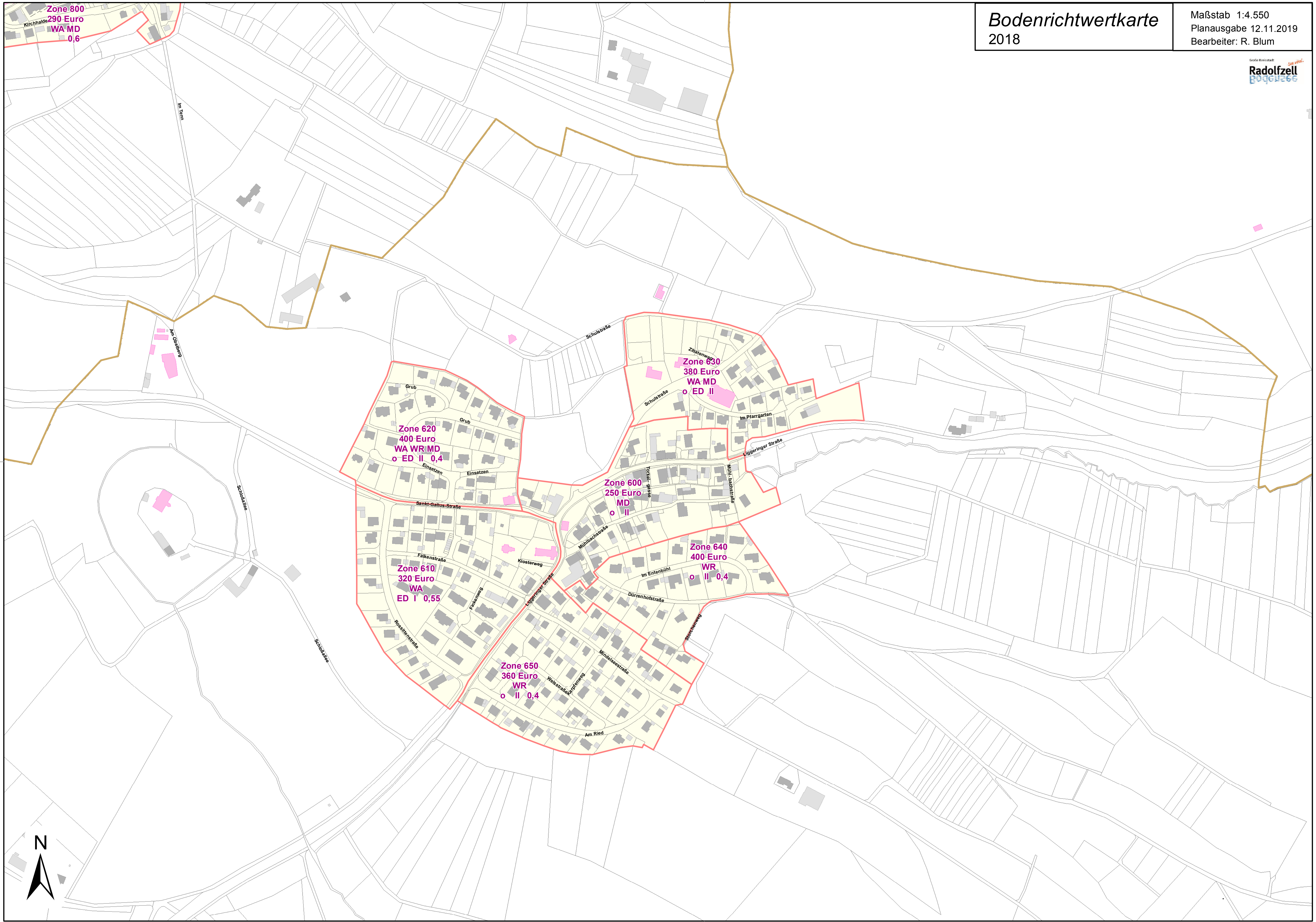
Zone 550
450 Euro
WA
o II 0,5

Zone 560
400 Euro
WA
o II

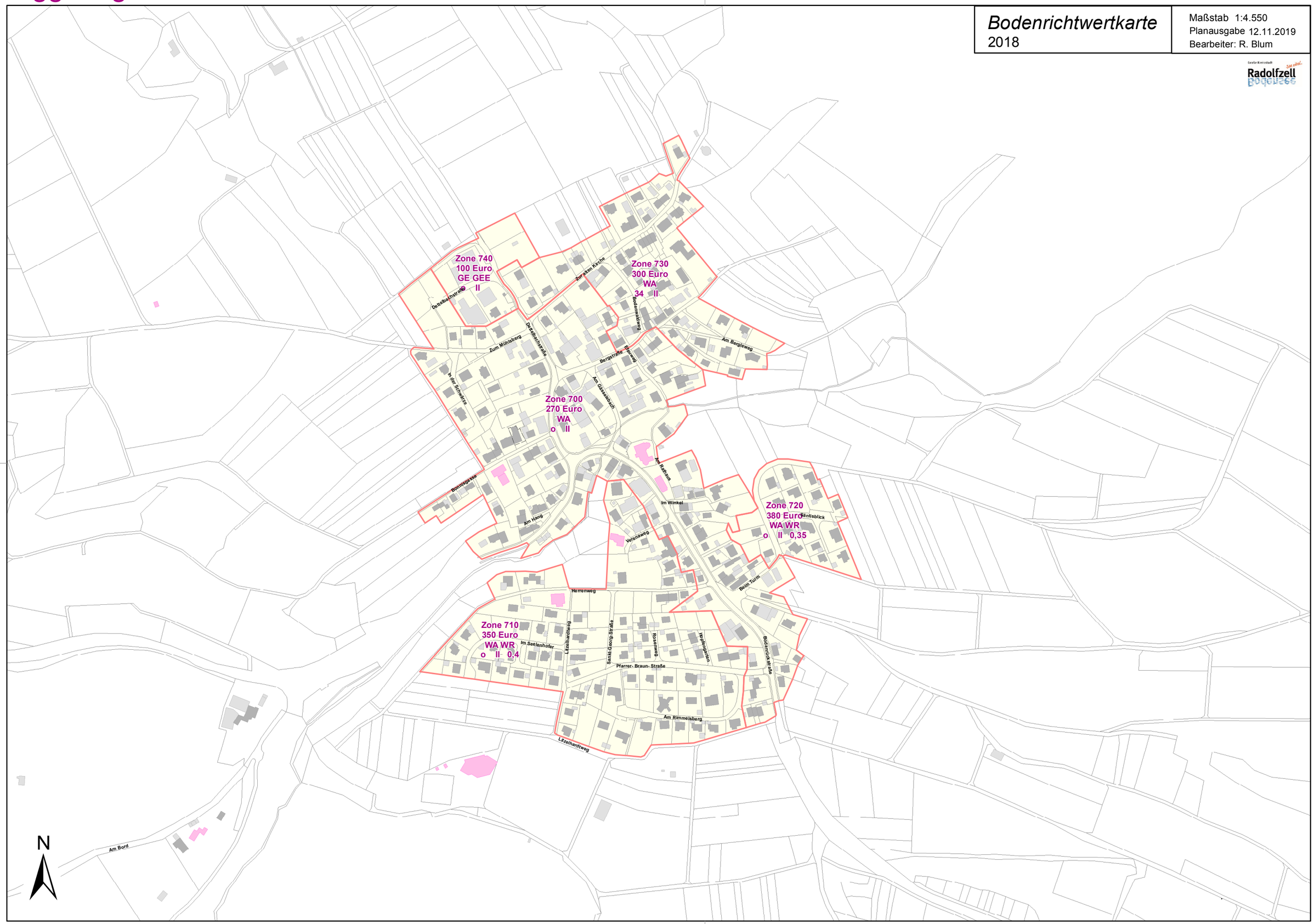
Kämpfenstraße
Landesstraße
Alte Landstraße
An der Kindswiese
Riedweg
Gnadenseestraße
Dahlgrweg
Lilienstraße
Rosenstraße
Gänsäckerstraße
Sandäckerstraße
Fichtenstraße
Kiesgrubenstraße
Rielasingen Straße
Im Lehen
Längle straße
Zum Lerchental
Bertlestraße
Markolfstraße
Oberdorfstraße
Mühlenweg
Laurentiusstraße
Unterdorfstraße
Unterer Mühlenweg
Pirminweg
Zur Kapelle
Feldstraße
An Krähenhag
Schwanenweg
Rübgasse
Seeblick
In den Reben
Karlsruher Straße

N

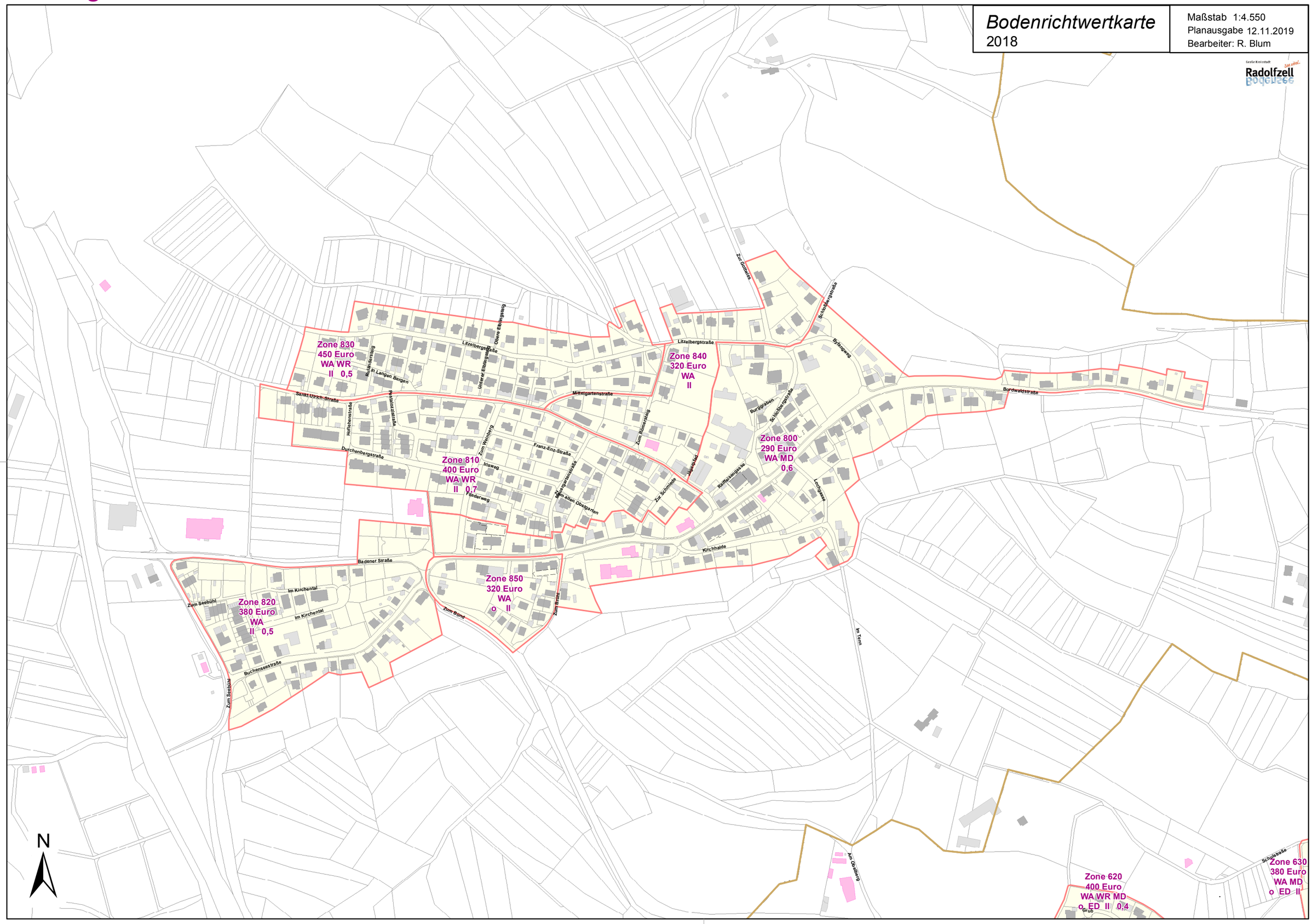
Möggingen


Bodenrichtwertkarte
2018
Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum
Radolfzell
N
Zone 800
290 Euro
WA MD
0,6
Zone 620
400 Euro
WA WR MD
o ED II 0,4
Zone 630
380 Euro
WA MD
o ED II
Zone 600
250 Euro
MD
o II
Zone 640
400 Euro
WR
o II 0,4
Zone 610
320 Euro
WA
ED I 0,55
Zone 650
360 Euro
WR
o II 0,4
Kirchhalde
Im Tenn
Am Obstberg
Schloßallee
Grub
Einsetzen
Sankt-Gallus-Straße
Falkenstraße
Falkenweg
Klosterweg
Liggeringer Straße
Rosslerstraße
Schulstraße
Zilbatenweg
Im Pfarrgarten
Mühlbachstraße
Im Entenbühl
Dürrenhofstraße
Mindelseestraße
Welsstraße
Karpfenweg
Am Ried

Liggeringen

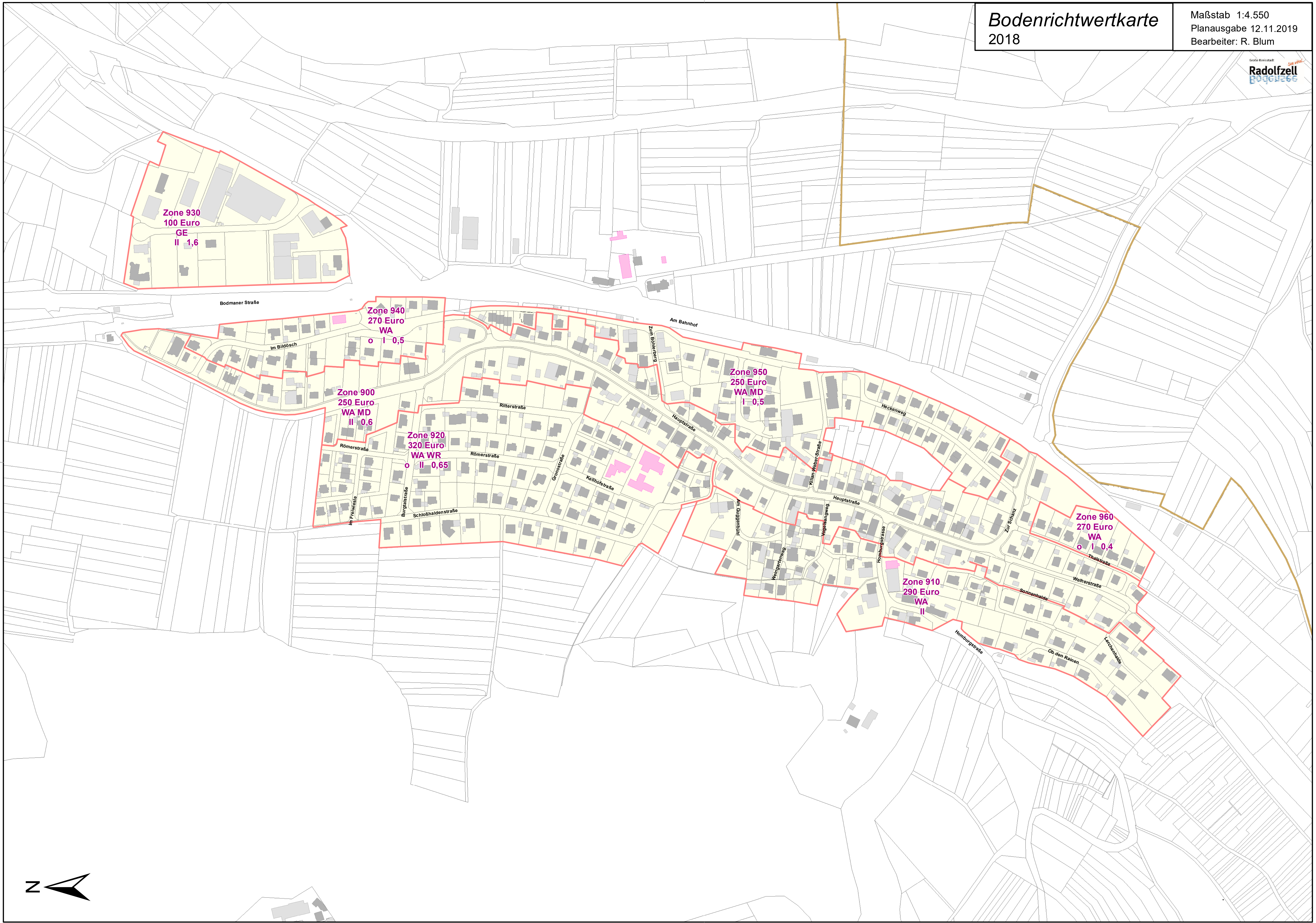


Güttingen



Bodenrichtwertkarte
2018
Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum
Radolfzell
Zone 830
450 Euro
WA WR
II 0,5
Zone 840
320 Euro
WA
II
Zone 800
290 Euro
WA MD
0,6
Zone 810
400 Euro
WA WR
II 0,7
Zone 850
320 Euro
WA
o II
Zone 820
380 Euro
WA
II 0,5
Zone 620
400 Euro
WA WR MD
o ED II 0,4
Zone 630
380 Euro
WA MD
o ED II
Litzelbergstraße
Mittelgartenstraße
Sankt-Ulrich-Straße
Durchenbergstraße
Franz-Enz-Straße
Badener Straße
Buchenseestraße
Zum Seebühl
Im Kirchental
Zum Bünd
Zum Brühl
Kirchhalde
Bordwaldstraße
Schloßbergstraße
Bylangweg
Zur Gottwies
Zur Schmiede
Im Tenn
Am Obstberg
Schulstraße
N

Stahringen



Bodenrichtwertkarte
2018
Maßstab 1:4.550
Planausgabe 12.11.2019
Bearbeiter: R. Blum
Radolfzell
Zone 930
100 Euro
GE
II 1,6
Zone 940
270 Euro
WA
o I 0,5
Zone 900
250 Euro
WA MD
II 0,6
Zone 920
320 Euro
WA WR
o II 0,65
Zone 950
250 Euro
WA MD
I 0,5
Zone 960
270 Euro
WA
o I 0,4
Zone 910
290 Euro
WA
II
Bodmaner Straße
Am Bahnhof
Im Bildösch
Hauptstraße
Ritterstraße
Römerstraße
Kellhofstraße
Heckenweg
Kilian-Weber-Straße
Schloßhaldenstraße
Burgstraße
Weiherstraße
Sonnenhalde
Homburgstraße
Ob den Rainen
Lerchenhalde
Zur Schanz
Weingartenweg
Vogelsangweg
Am Guggenbühl
N