

**Stadt Radolfzell am Bodensee
Markelfingen**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Hotel Kapelle“
Grundstücke Flst. Nrn. 2365 und 2366

Satzungsbeschluss



Satzung
über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften
„Hotel Kapelle“
Stadtteil Markelfingen
Grundstücke Flst. Nrn. 2365 und 2366

Satzungsbeschluss

- a) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Hotel Kapelle“
gem. § 12 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hotel Kapelle“
1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 2. Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
 4. Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg i. d. F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)
 5. Bundesnaturschutzgesetz vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) m.W.v. 29.09.2017
 6. Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. Nr. 16, S.313)

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1 BauGB).

§ 2
Bestandteile der Satzung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | vom 16.05.2019 |
| 2. Planungsrechtliche Festsetzungen | vom 16.05.2019 |

Örtliche Bauvorschriften:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 16.05.2019 |
|-----------------------------|----------------|

Vorhabenpläne

Lageplan	(Blatt 1)	vom 29.04.2019
Grundrisse		vom 29.04.2019
Untergeschoss	(Blatt 2.1)	
Erdgeschoss	(Blatt 2.2)	
1. Obergeschoss	(Blatt 2.3)	
2. Obergeschoss	(Blatt 2.4)	
Schnitte		
Querschnitte	(Blatt 3)	vom 29.04.2019
Ansichten		
Ansichten	(Blatt 4)	vom 29.04.2019

Beigefügt sind:

4. Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 16.05.2019
5. Umweltbericht vom 14.05.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

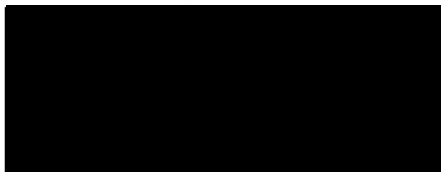
§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den Einbeziehungssatzung und über die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Radolfzell den 16.09.2020



Martin Staab
Oberbürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: 17.09.2020

