



Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

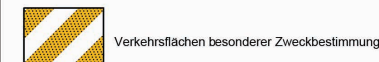


Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



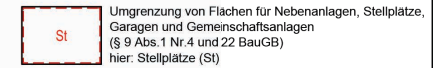
Anpflanzen: Bäume



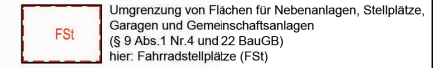
Erhaltung: Bäume

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

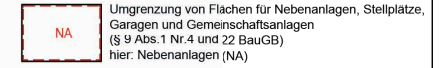
Sonstige Planzeichen



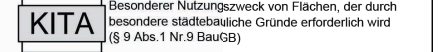
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
hier: Stellplätze (St)



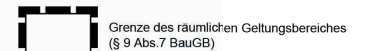
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
hier: Fahrradstellplätze (FSt)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
hier: Nebenanlagen (NA)



Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
(§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Ballfangzaun

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
max. Geschossigkeit	Bauweise
Dachform	max. Gebäudehöhe
Erdgeschossfußbodenhöhe in m NHN	



Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee



Radolfzell

Bebauungsplan
Unter Stürzkreuz I - 6. Änderung
KITA Hebelstraße
Entwurfsplan

Gezeichnet Uhl

Geprüft

Blatt 1

Blattgröße A3

FB Nachhaltige Stadtplanung und Baurecht
Abteilung Stadtplanung
Marktplatz 3 / 78315 Radolfzell

Aktenzeichen

Maßstab 1:500

Datum 11.08.2025

Änderung

Änderung

Änderung

Änderung

Änderung

