

Bereitstellungstag: 28.02.2019

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee
Amtliche Bekanntmachung**

Betr.: **Bebauungsplan "Mettnau, 6. Änderung - Pflegeheim"**

hier: **Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB)**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik der Großen Kreisstadt Radolfzell hat am 20.02.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan "Mettnau, 6. Änderung - Pflegeheim" aufzustellen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Die Grenzen des Plangebietes sind im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Zum Vorentwurf wird die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Der Spitalfonds Radolfzell will ein neues Pflegeheim auf der Mettnau bauen. Der Neubau ist zur Erfüllung der Vorgaben aus der Landesheimbauverordnung erforderlich. Auf dem spitälischen Grundstück Nr. 501/39 soll das Vorhaben realisiert werden. Des Weiteren soll neuer Wohnraum am Spielplatz Strandbadstraße geschaffen werden. In den Diskussionen um eine Bebauung des Spielplatzes wurde mit den Anwohnern eine Planung erarbeitet. Sie sieht vor, zwischen Spielplatz und öffentlichen Parkplätzen eine Bebauung zu ermöglichen. Das neue Gebäude soll sich in seinen Ausmaßen an den bestehenden Gebäuden orientieren. Der Spielplatz soll in seiner heutigen Größe erhalten bleiben. In den Diskussionen kam der Wunsch auf, eine direkte Wegeverbindung zwischen dem neuen Pflegeheim und dem Spielplatz zu ermöglichen.

Von Montag 04. März 2019 bis einschließlich Freitag 05. April 2019

liegen die Unterlagen öffentlich aus.

Den Aushang können Sie in der Güttinger Str. 3 im ersten Obergeschoss Zimmer 12 während der Öffnungszeiten einsehen. Das Gebäude ist von Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr und Montag bis Donnerstag 14 - 16 Uhr geöffnet.

Sie können die Planunterlagen auch im Internet unter www.radolfzell.de/mett6aend einsehen.

Stellungnahmen zur Planung sind mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bis zum 05. April 2019 abzugeben.

Wenn Sie Fragen haben stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Ansprechpartner für Sie ist Michael Duffner | Güttinger Straße 3 | 78315 Radolfzell | Telefon 07732-81321 | E-Mail michael.duffner@radolfzell.de

Radolfzell, den 28.02.2019

gez.: Martin Staab
Oberbürgermeister

Kunstrasenplatz
Mettnau

Krankenhaus
Radolfzell

