

**D****Bewertung Phase 2 (Verhandlungsphase)** (Stand 10.11.2025)

Vergabestelle: Stadt Radolfzell am Bodensee  
Marktplatz 2  
78315 Radolfzell

vertreten durch den Oberbürgermeister, Herrn Simon Gröger

Vergabesteuerung: **HIRTHE** Prof. Architekt BDA Stadtplaner  
Schienerbergweg 27  
88048 Friedrichshafen  
07541 / 950 167 10  
[info@hirthe-architekten.de](mailto:info@hirthe-architekten.de)

| Fortlaufende Nr. | Bewerber | Bewertung (Z) |
|------------------|----------|---------------|
|------------------|----------|---------------|

|        |       |         |       |
|--------|-------|---------|-------|
| Datum: | Name: | Beginn: | Ende: |
|--------|-------|---------|-------|

| Teilnehmer Bewerber: | Status |
|----------------------|--------|
|                      |        |
|                      |        |
|                      |        |
|                      |        |

| Teilnehmer Auftraggeber: | Status |
|--------------------------|--------|
|                          |        |
|                          |        |
|                          |        |
|                          |        |

|   |          |      |
|---|----------|------|
| 1 | Leistung | 80 % |
|---|----------|------|

| 1.1                      | Rangfolge Planungskonzept 72 %          | Punkte | Bewertung |
|--------------------------|-----------------------------------------|--------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 5. Rang (zugelassen bei Einstimmigkeit) | 80     |           |
| <input type="checkbox"/> | 4. Rang (zugelassen bei Einstimmigkeit) | 150    |           |
| <input type="checkbox"/> | 3. Rang                                 | 220    |           |
| <input type="checkbox"/> | 2. Rang                                 | 290    |           |
| <input type="checkbox"/> | 1. Rang                                 | 360    |           |

| 1.2                      | Umsetzungszeitraum ab Vergabe (in Wochen) 8 % | Punkte | Bewertung |
|--------------------------|-----------------------------------------------|--------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | um mehr als 15 % längere Umsetzungszeit       | 0      |           |
| <input type="checkbox"/> | um bis zu 15 % längere Umsetzungszeit         | 10     |           |
| <input type="checkbox"/> | um bis zu 10 % längere Umsetzungszeit         | 20     |           |
| <input type="checkbox"/> | um bis zu 5 % längere Umsetzungszeit          | 30     |           |
| <input type="checkbox"/> | kürzeste Zeit der Umsetzung                   | 40     |           |

|   |              |      |
|---|--------------|------|
| 2 | <b>Preis</b> | 20 % |
|---|--------------|------|

| 2.1                      | <b>Preisangebot (Mindestgebot: € 352,--/m² brutto) 20 %</b>                           | Punkte | Bewertung |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
|                          | Preisangebote als absoluter Betrag für Gesamtfläche in vollen € ohne Nachkommastellen |        |           |
| <input type="checkbox"/> | geringeres Gebot um mehr als 15 % unter höchstem Angebot                              | 0      |           |
| <input type="checkbox"/> | geringeres Gebot bis 15 % unter höchstem Angebot                                      | 25     |           |
| <input type="checkbox"/> | geringeres Gebot bis 10 % unter höchstem Angebot                                      | 50     |           |
| <input type="checkbox"/> | geringeres Gebot bis 5 % unter höchstem Angebot                                       | 75     |           |
| <input type="checkbox"/> | höchstes Gebot                                                                        | 100    |           |

|                        |
|------------------------|
| <b>Zusammenfassung</b> |
|------------------------|

| Wertungskriterien | Bewertung |
|-------------------|-----------|
|-------------------|-----------|

|     |                                               |  |
|-----|-----------------------------------------------|--|
| 1   | <b>Leistung</b>                               |  |
| 1.1 | Rangfolge Planungskonzept 72 %                |  |
| 1.2 | Umsetzungszeitraum ab Vergabe (in Wochen) 8 % |  |
|     | Summe 1.1 bis 1.2                             |  |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>Gesamtbewertung = Leistungspunkte L</b> |  |
|--------------------------------------------|--|

|     |                   |  |
|-----|-------------------|--|
| 2   | <b>Preis</b>      |  |
| 2.1 | Preisangebot 20%  |  |
|     | Summe 2.1 bis 2.1 |  |

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| <b>Gesamtbewertung = Preispunkte P</b> |  |
|----------------------------------------|--|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Gesamtpunktzahl (L + P)</b> |  |
|--------------------------------|--|

