

"MEVITA Radolfzell"

Raumprogramm und Flächenbedarf

Neubau einer Wohnanlage mit
fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021

Inhaltsverzeichnis

1. Raumprogramm

1.1. Zusammenfassung	Seite 01
1.2. Nach Häuser zusammengefasst.....	Seite 02
1.3. Nach Häuser aufgeschlüsselt.....	Seite 03

2. Flächennachweis

2.1. Autostellplätzen	Seite 04
2.1. Fahrradstellplätzen	Seite 04
2.1. Abstellräume	Seite 05
2.1. Spielflächenbedarf	Seite 05
2.1. Kinderwagen und Gehhilfen	Seite 06

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

 Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Raumprogramm

1.1. Zusammenfassung

Zusammenfassung Raumprogramm:			
1	x	Cafeteria	
			* Nicht Öffentlich, gehört zu Gesamtanlage als Gemeinschaftsraum
1	x	Physiotherapie-Praxis	
1	x	Neurologie-Praxis	
1	x	Wohngemeinschaft	
			* 6 x Appartaments
			* 1 x Präsenzkraft
63	x	Wohnungen (24 davon Sozialwohnungen)	
		33 x Betreute-Wohnungen	
		* 5 x 1 Zimmerwohnungen	(4 davon Sozialwohnungen)
		* 22 x 2 Zimmerwohnungen	(10 davon Sozialwohnungen)
		* 6 x 3 Zimmerwohnungen	
		30 x Familien-Wohnungen	
		* 11 x 2 Zimmerwohnungen	(4 davon Sozialwohnungen)
		* 9 x 3 Zimmerwohnungen	(2 davon Sozialwohnungen)
		* 10 x 4 Zimmerwohnungen	(4 davon Sozialwohnungen)

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Entwurfsplanung, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Raumprogramm

1.2. Nach Häuser zusammengefasst

Raumprogramm nach Häuser zusammengefasst:			
Haus A			
7	x	Wohnungen	
		* 4	x 1 Zimmerwohnungen
		* 1	x 2 Zimmerwohnungen
		* 2	x 3 Zimmerwohnungen
Haus B			
1	x	Wohngemeinschaft	
		* 6	x Appartaments
12	x	Wohnungen	
		* 12	x 2 Zimmerwohnungen (4 davon Sozialwohnungen)
Haus C			
1	x	Cafeteria	
1	x	Physiotherapie-Praxis	
1	x	Neurologie-Praxis	
14	x	Wohnungen	
		* 1	x 1 Zimmerwohnungen
		* 9	x 2 Zimmerwohnungen (6 davon Sozialwohnungen)
		* 4	x 3 Zimmerwohnungen
Haus D			
8	x	Wohnungen	
		* 5	x 2 Zimmerwohnungen
		* 3	x 4 Zimmerwohnungen
Haus E			
8	x	Wohnungen	
		* 2	x 2 Zimmerwohnungen
		* 6	x 4 Zimmerwohnungen (4 davon Sozialwohnungen)
Haus F			
14	x	Wohnungen	
		* 4	x 2 Zimmerwohnungen (4 davon Sozialwohnungen)
		* 6	x 3 Zimmerwohnungen (2 davon Sozialwohnungen)
		* 4	x 4 Zimmerwohnungen

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Entwurfsplanung, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Raumprogramm

1.3. Nach Häuser aufgeschlüsselt

Raumprogramm nach Häuser aufgeschlüsselt:	
Haus A	
7 x	Betreute Wohnungen
*EG	4 x 1 Zimmerwohnungen
*1OG	1 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 3 Zimmerwohnungen
*2OG	1 x 3 Zimmerwohnungen
	<hr/>
	4 x 1 Zimmerwohnungen (4 davon Sozialwohnungen)
	1 x 2 Zimmerwohnungen
	2 x 3 Zimmerwohnungen
Haus B	
1 x	Wohngemeinschaft
*EG	5 x Appartaments
	1 x Präsenzkraft
12 x	Betreute Wohnungen
*EG	0 x Wohnung
*1OG	4 x 2 Zimmerwohnungen
*2OG	4 x 2 Zimmerwohnungen
*3OG	4 x 2 Zimmerwohnungen
	<hr/>
	12 x 2 Zimmerwohnungen (4 davon Sozialwohnungen)
Haus C	
1 x	Cafeteria
	*Nicht Öffentlich, gehört zu Gesamtanlage als Gemeinschaftsraum
1 x	Physiotherapie-Praxis
1 x	Neurologie-Praxis
14 x	Betreute Wohnungen
*EG	0 x Wohnung
*1OG	1 x 1 Zimmerwohnungen
	2 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 3 Zimmerwohnungen
*2OG	5 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 3 Zimmerwohnungen
*3OG	2 x 2 Zimmerwohnungen
	<hr/>
	2 x 3 Zimmerwohnungen
	1 x 1 Zimmerwohnungen
	9 x 2 Zimmerwohnungen (6 davon Sozialwohnungen)
	4 x 3 Zimmerwohnungen
Haus D	
8 x	Familien Wohnungen
*EG	1 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 4 Zimmerwohnungen
*1OG	1 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 4 Zimmerwohnungen
*2OG	1 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 4 Zimmerwohnungen
*3OG	2 x 2 Zimmerwohnungen
	<hr/>
	5 x 2 Zimmerwohnungen
	3 x 3 Zimmerwohnungen
Haus E	
8 x	Familien Wohnungen
*EG	2 x 4 Zimmerwohnungen
*1OG	2 x 4 Zimmerwohnungen
*2OG	2 x 4 Zimmerwohnungen
*3OG	2 x 2 Zimmerwohnungen
	<hr/>
	2 x 2 Zimmerwohnungen
	6 x 4 Zimmerwohnungen (4 davon Sozialwohnungen)
Haus F	
14 x	Familien Wohnungen
*EG	1 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 3 Zimmerwohnungen
	1 x 4 Zimmerwohnungen
*1OG	1 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 3 Zimmerwohnungen
	1 x 4 Zimmerwohnungen
*2OG	1 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 3 Zimmerwohnungen
	1 x 4 Zimmerwohnungen
*3OG	1 x 2 Zimmerwohnungen
	1 x 3 Zimmerwohnungen
	1 x 4 Zimmerwohnungen
*4OG	2 x 3 Zimmerwohnungen
	<hr/>
	4 x 2 Zimmerwohnungen (4 davon Sozialwohnungen)
	6 x 3 Zimmerwohnungen (2 davon Sozialwohnungen)
	4 x 4 Zimmerwohnungen

2. Flächennachweis

2.1. Autostellplätze

Autostellplätze			
Betreute-Wohnungen	33 Whg. x 0,5Stp./Whg	=	16,5 Stp.
Familien-Wohnungen	30 Whg. x 1,2Stp./Whg	=	36,0 Stp.
Wohngemeinschaft	Pauschal	=	1,0 Stp.
Cafeteria * Nicht Öffentlich, gehört zu Gesamtanlage als Gemeinschaftsraum	Pauschal	=	0,0 Stp.
Besucher	Pauschal	=	4,0 Stp.
Gewerbliche Anlage mit Berücksichtigung des ÖPNV			
Physiotherapie-Praxis			
reine Praxisfläche	338,46m ² : 25	=	13,54 (ÖPNV)
reine Bürofläche	24,60m ² : 35	=	0,70 (ÖPNV)
Neurologie-Praxis			
reine Praxisfläche	97,72m ² : 25	=	3,91 (ÖPNV)
		=	18,15 (ÖPNV)
	60% Anrechnung	=	10,89 Stp.
Summe Stelplätzen		=	68,39 Stp.
		≈	69 Stp.

Vorhanden:	
Erdgeschoss	
Normal Stp.	= 6 Stp.
Behinderte Stp.	= 1 Stp.
	= 7 Stp.
Untergeschoss	
Normal Stp.	= 33 Stp.
Behinderte Stp.	= 5 Stp.
aus SeeVillenpark (BA1)	= 24 Stp.
	= 62 Stp.
Summe	= 69 Stp.

69St. - 69 St. = 0Stp.
Vorgabe erfüllt

Notwendigkeit:	
Nach VWV zu §37 Absatz 1 der LBO und Nach Rücksprache mit der Baubehörde:	
Für Betreute-Wohnungen Schlussselwert (0,5Stp./Whg) Für Familien-Wohnungen Schlussselwert (1,2Stp./Whg) Gewerbliche Einheiten unter Berücksichtigung des ÖPNV	

2. Flächennachweis

2.2. Fahrradstellplätze

Fahrradstellplätze			
Betreute-Wohnungen	33 Whg. x 0,5Stp/Whg.	=	16,5 Stp.
Familien-Wohnungen	30 Whg. x 2,0Stp/Whg.	=	60,0 Stp.
Wohngemeinschaft	Pauschal	=	3,0 Stp.
Physiotherapie-Praxis			
reine Praxisfläche	338,46m ² x 1/70 (Stp/m ²)	=	4,8 Stp.
reine Bürofläche	24,60m ² x 1/100 (Stp/m ²)	=	0,25 Stp.
		=	5,05 Stp.
		≈	5 Stp.
Neurologie-Praxis			
reine Praxisfläche	97,72m ² x 1/70 (Stp/m ²)	=	1,4 Stp.
		≈	2 Stp.
Cafeteria * Nicht Öffentlich, gehört zu Gesamtanlage als Gemeinschaftsraum			
	Pauschal	=	0,0 Stp.
Summe Stelplätzen		=	86,50 St.
		≈	87 St.

Vorhanden:	
Untergeschoss	
In Abst. (<8m ²) =	59 Stp.
Standart in TG =	29 Stp.
Im System =	0 Stp.
	= 88 Stp.

88Stp. - 87 Stp. = +1
Vorgabe erfüllt

Notwendigkeit:	
Laut VWV zu §35 Absatz 4 Satz 1 der LBO und VWV zu §36 Absatz 4 Satz 1 der LBO und zu §37 Absatz 2 und nach Rücksprache mit der Baubehörde:	
Für Betreute-Wohnungen Schlussselwert (0,5Stp./Whg) Für Familien-Wohnungen Schlussselwert (2,0Stp./Whg) Arztpraxen 1 je 70m ² Nutzfläche Büroflächen 1 je 100m ² Büronutzfläche	

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Entwurfsplanung, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell

2. Flächennachweis

2.5. Kinderwagen und Gehhilfen

Kinderwagen und Gehhilfen	
Haus A 7 x B. Wohnungen 7 St. x 1,0m ² /St = 7 m ² .	Vorhanden: Haus A,B = 12,15m ² Haus C = 11,78m ² Haus D,E = 19,27m ² Haus F = 19,68m ² <hr/> Summe = 62,88m ² ≈ 63m ² 63m ² - 63m ² = 0m ² Vorgabe erfüllt
Haus B 1 x Wohngemeinschaft = in der WG Berücksichtigt. 12 x B. Wohnungen 12 St. x 1,0m ² /St = 12 m ² .	
Haus C 14 x B. Wohnungen 14 St. x 1,0m ² /St = 14 m ² .	
Haus D 8 x F. Wohnungen 8 St. x 1,0m ² /St = 8 m ² .	
Haus E 8 x Wohnungen 8 St. x 1,0m ² /St = 8 m ² .	
Haus E F x Wohnungen 14 St. x 1,0m ² /St = 14 m ² .	
<hr/> Summe 63 m ²	
Notwendigkeit: Laut §35 LBO, Richtwert nach Architektenkammer BW 1m ² x Whg. nach Komm. z. LBO, 3. Aufl., Lfg. Sep 2020 5m ² / 3Whg. = 1,65m ² /St Alle Betreute Wohnungen und Familienwohnungen so wie die Betreute WG, weisen diese Fläche in den Wohnungen selbst nach. Dennoch werden flächen in den UG zur verfügung gestellt.	

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Entwurfsplanung, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

"MEVITA Radolfzell"

Flächenzusammenstellung

Neubau einer Wohnanlage mit
fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021

Inhaltsverzeichnis

1. Wohnflächen nach WoFIV

1.1. Übersicht Häuser A-F	Seite 01
1.2. Zusammenstellung nach Räumen - Haus A (Haus 1).....	Seite 02
1.3. Zusammenstellung nach Räumen - Haus B (Haus 2).....	Seite 03
1.4. Zusammenstellung nach Räumen - Haus C (Haus 3).....	Seite 05
1.5. Zusammenstellung nach Räumen - Haus D (Haus 4).....	Seite 07
1.6. Zusammenstellung nach Räumen - Haus E (Haus 5).....	Seite 08
1.7. Zusammenstellung nach Räumen - Haus F (Haus 6).....	Seite 09

2. Gewerbeflächen

2.1. Übersicht nach Nutzung	Seite 11
2.2. Zusammenfassung Physiotherapie-Praxis.....	Seite 11
2.3. Zusammenfassung Neurologie-Praxis.....	Seite 11

3. Sonstige Flächen

3.1. Übersicht nach Nutzung	Seite 12
3.2. Zusammenfassung Cafeteria.....	Seite 12
3.3. Zusammenfassung Empfang.....	Seite 12

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

 Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Wohnflächenzusammenstellung nach WoFIV

1.1. Übersicht Häuser A-F

Summe Wohnflächen nach WoFIV	
	Fläche
Haus A	434,62
Haus B	1.141,09
Haus C	906,57
Haus D	717,52
Haus E	732,65
Haus F	1.247,87
	5.180,32 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

 Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Wohnflächenzusammenstellung nach WoFIV

1.2. Wohnungen - Haus A (Haus 1)

Wohnflächen nach WoFIV - Haus A (Haus 1)		
	Raum	Fläche

''' Whg. 1.01, 1 ZW, 0.EG, Sozialwohnung		
01	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,73
02	Bad	5,85
03	Terrasse 50%	9,90
		43,48 m²

''' Whg. 1.02, 1 ZW, 0.EG, Sozialwohnung		
01	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,73
02	Bad	5,85
03	Terrasse 50%	9,90
		43,48 m²

''' Whg. 1.03, 1 ZW, 0.EG, Sozialwohnung		
01	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,73
02	Bad	5,85
03	Terrasse 50%	9,90
		43,48 m²

''' Whg. 1.04, 1 ZW, 0.EG, Sozialwohnung		
01	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,73
02	Bad	5,85
03	Terrasse 50%	9,16
		42,74 m²

''' Whg. 1.05, 2 ZW, 1.OG, Wohnung		
01	Wohnen/Essen/Kochen	29,12
02	Flur	2,34
03	Bad	5,68
04	Abs.	1,39
05	Schlafen	16,56
06	Dachterrasse 50%	7,75
		62,84 m²

''' Whg. 1.06, 3 ZW, 1.OG, Wohnung		
01	Diele	5,06
02	Schlafen	15,99
03	Flur	3,76
04	Bad	5,35
05	Wohnen/Essen/Kochen	28,95
06	Abs.	1,75
07	Gast/Arbeiten	8,57
08	Dachterrasse 50%	7,75
		77,18 m²

''' Whg. 1.07, 3 ZW, 2.OG, Wohnung		
01	Diele	6,20
02	WC	2,83
03	Bad	7,26
04	Flur	2,50
05	Gast/Arbeiten	10,84
06	Schlafen	17,55
07	Wohnen/Essen/Kochen	33,14
08	Diele	2,30
09	Dachterrasse 50%	38,80
		121,42 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus A (Haus 1)				
Wohnung				Fläche
Haus A				
Whg. 1.01	1 ZW	Sozialwohnung	0.EG	43,48
Whg. 1.02	1 ZW	Sozialwohnung	0.EG	43,48
Whg. 1.03	1 ZW	Sozialwohnung	0.EG	43,48
Whg. 1.04	1 ZW	Sozialwohnung	0.EG	42,74
Whg. 1.05	2 ZW	Wohnung	1.OG	62,84
Whg. 1.06	3 ZW	Wohnung	1.OG	77,18
Whg. 1.07	3 ZW	Wohnung	2.OG	121,42
				434,62 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Wohnflächenzusammenstellung nach WoFIV

1.3. Wohnungen - Haus B (Haus 2)

Wohnflächen nach WoFIV - Wohngemeinschaft		
	Raum	Fläche

''' Whg. 2.01, WG, 0.EG, Wohngemeinschaft		
01	Wohnen/Essen	62,53
02	Besprechungsinsel	8,48
03	Terrasse 50%	16,39
04	Kochen	10,82
05	Vorratsraum	7,91
06	HWR.	4,14
07	Flur	32,43
08	WC B.	4,60
09	WC R.	6,05
		153,35 m²

''' Whg. 2.01.1, WG, 0.EG, Appartement		
25	Präsenz	20,19
26	Bad	4,52
27	Terrasse 50%	8,55
		33,26 m²

''' Whg. 2.01.2, WG, 0.EG, Appartement		
22	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,22
23	Bad	5,85
24	Terrasse 50%	7,81
		40,88 m²

''' Whg. 2.01.3, WG, 0.EG, Appartement		
19	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,22
20	Bad	5,85
21	Terrasse 50%	8,25
		41,32 m²

''' Whg. 2.01.4, WG, 0.EG, Appartement		
16	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,22
17	Bad	5,85
18	Terrasse 50%	8,03
		41,10 m²

''' Whg. 2.01.5, WG, 0.EG, Appartement		
13	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,22
14	Bad	5,85
15	Terrasse 50%	8,03
		41,10 m²

''' Whg. 2.01.6, WG, 0.EG, Appartement		
10	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27,22
11	Bad	5,85
12	Terrasse 50%	7,65
		40,72 m²
		391,73 m²

''' Whg. 2.02, 2 ZW, 1.OG, Wohnung		
01	Diele	6,78
02	Wohnen/Essen/Kochen	25,20
03	Dachterrasse 50%	6,25
04	Abs.	1,43
05	Bad	5,55
06	Schlafen	17,92
		63,13 m²

''' Whg. 2.03, 2 ZW, 1.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Dachterrasse 50%	6,12
		62,81 m²

''' Whg. 2.04, 2 ZW, 1.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Dachterrasse 50%	6,13
		62,82 m²

''' Whg. 2.05, 2 ZW, 1.OG, Wohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Dachterrasse 50%	6,25
		62,94 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

Whg. 2.06, 2 ZW, 2.OG, Wohnung		
01	Diele	6,78
02	Wohnen/Essen/Kochen	25,20
03	Balkon 50%	6,24
04	Abs.	1,43
05	Bad	5,55
06	Schlafen	17,92
		63,12 m²

Whg. 2.07, 2 ZW, 2.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Balkon 50%	6,14
		62,83 m²

Whg. 2.08, 2 ZW, 2.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Balkon 50%	6,11
		62,80 m²

Whg. 2.09, 2 ZW, 2.OG, Wohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Balkon 50%	6,25
		62,94 m²

Whg. 2.10, 2 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	6,78
02	Wohnen/Essen/Kochen	25,20
03	Balkon 50%	4,70
04	Abs.	1,43
05	Bad	5,55
06	Schlafen	17,92
		61,58 m²

Whg. 2.11, 2 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Balkon 50%	4,81
		61,50 m²

Whg. 2.12, 2 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Balkon 50%	4,81
		61,50 m²

Whg. 2.13, 2 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Balkon 50%	4,70
		61,39 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus B (Haus 2)				
Wohnung				Fläche
Haus B				
Whg. 2.01	WG	Wohngemeinschaft	0.EG	153,35
Whg. 2.01.1	WG	Appartement	0.EG	33,26
Whg. 2.01.2	WG	Appartement	0.EG	40,88
Whg. 2.01.3	WG	Appartement	0.EG	41,32
Whg. 2.01.4	WG	Appartement	0.EG	41,10
Whg. 2.01.5	WG	Appartement	0.EG	41,10
Whg. 2.01.6	WG	Appartement	0.EG	40,72
Whg. 2.02	2 ZW	Wohnung	1.OG	63,13
Whg. 2.03	2 ZW	Sozialwohnung	1.OG	62,81
Whg. 2.04	2 ZW	Sozialwohnung	1.OG	62,82
Whg. 2.05	2 ZW	Wohnung	1.OG	62,94
Whg. 2.06	2 ZW	Wohnung	2.OG	63,12
Whg. 2.07	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	62,83
Whg. 2.08	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	62,80
Whg. 2.09	2 ZW	Wohnung	2.OG	62,94
Whg. 2.10	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,58
Whg. 2.11	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,50
Whg. 2.12	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,50
Whg. 2.13	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,39
				1.141,09 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Wohnflächenzusammenstellung nach WoFIV

1.4. Wohnungen - Haus C (Haus 3)

Wohnflächen nach WoFIV - Haus C (Haus 3)		
	Raum	Fläche

''' Whg. 3.04, 1 ZW, 1.OG, Wohnung		
01	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	26,54
02	Bad	5,85
		32,39 m²

''' Whg. 3.05, 3 ZW, 1.OG, Wohnung		
01	Diele	5,16
02	Flur	5,35
03	Bad	6,23
04	Gast/Arbeiten	9,19
05	Schlafen	15,38
06	WC	2,50
07	Abs.	2,46
08	Wohnen/Essen/Kochen	24,46
09	Dachterrasse 50%	5,73
		76,46 m²

''' Whg. 3.06, 2 ZW, 1.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	7,49
02	Abs.	1,70
03	Bad	5,63
04	Schlafen	14,58
05	Wohnen/Essen/Kochen	27,14
06	Dachterrasse 50%	3,10
		59,64 m²

''' Whg. 3.07, 2 ZW, 1.OG, Wohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Dachterrasse 50%	5,88
		62,57 m²

''' Whg. 3.08, 2 ZW, 2.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	10,84
02	Bad	5,68
03	Schlafen	13,74
04	Wohnen/Essen/Kochen	20,38
05	Dachterrasse 50%	4,87
		55,51 m²

''' Whg. 3.09, 2 ZW, 2.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	7,59
02	Bad	4,88
03	Schlafen	13,18
04	Wohnen/Essen/Kochen	22,06
05	Dachterrasse 50%	4,62
		52,33 m²

''' Whg. 3.10, 2 ZW, 2.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	4,94
02	Schlafen	14,06
03	Bad	5,23
04	Wohnen/Essen/Kochen	22,72
05	Dachterrasse 50%	6,12
		53,07 m²

''' Whg. 3.11, 3 ZW, 2.OG, Wohnung		
01	Diele	5,16
02	Flur	5,35
03	Bad	6,23
04	Gast/Arbeiten	9,19
05	Schlafen	15,38
06	WC	2,50
07	Abs.	2,46
08	Wohnen/Essen/Kochen	24,46
09	Balkon 50%	5,73
		76,46 m²

''' Whg. 3.12, 2 ZW, 2.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	7,49
02	Abs.	1,70
03	Bad	5,63
04	Schlafen	14,58
05	Wohnen/Essen/Kochen	27,14
06	Balkon 50%	3,10
		59,64 m²

''' Whg. 3.13, 2 ZW, 2.OG, Wohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Balkon 50%	5,88
		62,57 m²

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell

Projekt



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

Whg. 3.14, 3 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	9,79
02	Schlafen	16,73
03	Wohnen/Essen/Kochen	32,22
04	Abs.	2,14
05	Schlafen	9,39
06	Bad	9,65
07	Dachterrasse 50%	40,74
		120,66 m²

Whg. 3.15, 3 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	5,16
02	Flur	5,35
03	Bad	6,25
04	Gast/Arbeiten	9,19
05	Schlafen	15,38
06	WC	2,50
07	Abs.	2,46
08	Wohnen/Essen/Kochen	24,46
09	Balkon 50%	4,44
		75,19 m²

Whg. 3.16, 2 ZW, 3.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	7,49
02	Abs.	1,70
03	Bad	5,63
04	Schlafen	14,58
05	Wohnen/Essen/Kochen	27,14
06	Balkon 50%	2,44
		58,98 m²

Whg. 3.17, 2 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	6,49
02	Schlafen	14,51
03	Flur	6,78
04	Bad	5,55
05	Abs.	1,43
06	Wohnen/Essen/Kochen	21,93
07	Balkon 50%	4,41
		61,10 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus C (Haus 3)				
Wohnung				Fläche
Haus C				
Whg. 3.04	1 ZW	Wohnung	1.OG	32,39
Whg. 3.05	3 ZW	Wohnung	1.OG	76,46
Whg. 3.06	2 ZW	Sozialwohnung	1.OG	59,64
Whg. 3.07	2 ZW	Wohnung	1.OG	62,57
Whg. 3.08	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	55,51
Whg. 3.09	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	52,33
Whg. 3.10	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	53,07
Whg. 3.11	3 ZW	Wohnung	2.OG	76,46
Whg. 3.12	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	59,64
Whg. 3.13	2 ZW	Wohnung	2.OG	62,57
Whg. 3.14	3 ZW	Wohnung	3.OG	120,66
Whg. 3.15	3 ZW	Wohnung	3.OG	75,19
Whg. 3.16	2 ZW	Sozialwohnung	3.OG	58,98
Whg. 3.17	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,10
				906,57 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
 Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
 und Tiefgarage
 Stand 19.10.2021
 Baugesuch, fsc
 Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
 78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
 Böblinger Str. 13
 71229 Leonberg
 07152 9763-0
 architekten@schneck.de
 www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
 Baden-Württemberg

1. Wohnflächenzusammenstellung nach WoFIV

1.5. Wohnungen - Haus D (Haus 4)

Wohnflächen nach WoFIV - Haus D (Haus 4)		
	Raum	Fläche

Whg. 4.01, 2 ZW, 0.EG, Wohnung

01	Diele	9,97
02	Bad	9,75
03	Schlafen	13,52
04	Abs.	2,99
05	Wohnen/Essen/Kochen	28,22
06	Terrasse 50%	7,64

		72,09 m²
--	--	----------------------------

Whg. 4.02, 4 ZW, 0.EG, Wohnung

01	Diele	6,66
02	Flur	5,24
03	Ankleide	8,22
03	Schlafen	13,44
04	Kind	14,10
05	Abs.	3,04
06	WC	2,82
07	Bad	10,38
08	Wohnen/Essen/Kochen	33,51
09	Gast/Arbeiten	13,62
10	Terrasse 50%	11,36

		122,39 m²
--	--	-----------------------------

Whg. 4.03, 2 ZW, 1.OG, Wohnung

01	Diele	9,97
02	Bad	9,75
03	Schlafen	13,52
04	Abs.	2,99
05	Wohnen/Essen/Kochen	28,22
06	Balkon 50%	5,49

		69,94 m²
--	--	----------------------------

Whg. 4.04, 4 ZW, 1.OG, Wohnung

01	Diele	6,66
02	Flur	5,24
03	Ankleide	8,22
03	Schlafen	13,44
04	Kind	14,10
05	Abs.	3,04
06	WC	2,82
07	Bad	10,38
08	Wohnen/Essen/Kochen	33,51
09	Gast/Arbeiten	13,62
10	Balkon 50%	5,58

		116,61 m²
--	--	-----------------------------

Whg. 4.05, 2 ZW, 2.OG, Wohnung

01	Diele	9,97
02	Bad	9,75
03	Schlafen	13,52
04	Abs.	2,99
05	Wohnen/Essen/Kochen	28,22
06	Balkon 50%	5,49

		69,94 m²
--	--	----------------------------

Whg. 4.06, 4 ZW, 2.OG, Wohnung

01	Diele	6,66
02	Flur	5,24
03	Ankleide	8,22
03	Schlafen	13,44
04	Kind	14,10
05	Abs.	3,04
06	WC	2,82
07	Bad	10,38
08	Wohnen/Essen/Kochen	33,51
09	Gast/Arbeiten	13,62
10	Balkon 50%	5,63

		116,66 m²
--	--	-----------------------------

Whg. 4.07, 2 ZW, 3.OG, Wohnung

01	Diele	6,33
02	Bad	6,81
03	Schlafen	14,50
04	Dachterrasse 50%	3,93
05	Wohnen/Essen/Kochen	24,85
06	Abs.	2,69
07	Dachterrasse 50%	9,78

		68,89 m²
--	--	----------------------------

Whg. 4.08, 2 ZW, 3.OG, Wohnung

01	Diele	8,24
02	Schlafen	14,41
03	Bad	5,90
04	Wohnen/Essen/Kochen	28,41
05	Abs.	2,03
06	Dachterrasse 50%	22,01

		81,00 m²
--	--	----------------------------

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus D (Haus 4)					
	Wohnung				Fläche
Haus D					
Whg. 4.01	2 ZW	Wohnung	0.EG		72,09
Whg. 4.02	4 ZW	Wohnung	0.EG		122,39
Whg. 4.03	2 ZW	Wohnung	1.OG		69,94
Whg. 4.04	4 ZW	Wohnung	1.OG		116,61
Whg. 4.05	2 ZW	Wohnung	2.OG		69,94
Whg. 4.06	4 ZW	Wohnung	2.OG		116,66
Whg. 4.07	2 ZW	Wohnung	3.OG		68,89
Whg. 4.08	2 ZW	Wohnung	3.OG		81,00
					717,52 m²

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell

Projekt



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer Baden-Württemberg

1. Wohnflächenzusammenstellung nach WoFIV

1.6. Wohnungen - Haus E (Haus 5)

Wohnflächen nach WoFIV - Haus E (Haus 5)		
	Raum	Fläche

''' Whg. 5.01, 4 ZW, 0.EG, Sozialwohnung		
01	Diele	7,35
02	Bad	8,42
03	Abs.	2,10
04	Kind	12,34
05	Wohnen/Essen/Kochen	34,38
06	Kind	12,34
07	Schlafen	17,89
08	Terrasse 50%	11,57
		106,39 m²

''' Whg. 5.02, 4 ZW, 0.EG, Sozialwohnung		
01	Diele	5,26
02	Bad	5,98
03	Abs.	2,45
04	Kind	11,75
05	Wohnen/Essen/Kochen	29,98
06	Kind	10,85
07	Schlafen	17,89
08	Terrasse 50%	11,68
		95,84 m²

''' Whg. 5.03, 4 ZW, 1.OG, Wohnung		
01	Diele	7,35
02	Bad	8,42
03	Abs.	2,10
04	Kind	12,34
05	Wohnen/Essen/Kochen	34,38
06	Kind	12,34
07	Schlafen	17,89
08	Balkon 50%	5,78
		100,60 m²

''' Whg. 5.04, 4 ZW, 1.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	5,26
02	Bad	5,98
03	Abs.	2,45
04	Kind	11,75
05	Wohnen/Essen/Kochen	29,98
06	Kind	10,85
07	Schlafen	17,89
08	Balkon 50%	5,49
		89,65 m²

''' Whg. 5.05, 4 ZW, 2.OG, Wohnung		
01	Diele	7,35
02	Bad	8,42
03	Abs.	2,10
04	Kind	12,34
05	Wohnen/Essen/Kochen	34,38
06	Kind	12,34
07	Schlafen	17,89
08	Balkon 50%	5,78
		100,60 m²

Whg. 5.06, 4 ZW, 2.OG, Sozialwohnung		
01	Diele	5,26
02	Bad	5,98
03	Abs.	2,45
04	Kind	11,75
05	Wohnen/Essen/Kochen	29,98
06	Kind	10,85
07	Schlafen	17,89
08	Balkon 50%	5,49
		89,65 m²

''' Whg. 5.07, 2 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	8,83
02	Schlafen	14,41
03	Bad	5,90
04	Wohnen/Essen/Kochen	27,85
05	Abs.	2,03
06	Dachterrasse 50%	22,01
		81,03 m²

''' Whg. 5.08, 2 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	6,33
02	Bad	6,81
03	Schlafen	14,50
04	Dachterrasse 50%	3,93
05	Wohnen/Essen/Kochen	24,85
06	Abs.	2,69
07	Dachterrasse 50%	9,78
		68,89 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus E (Haus 5)				
Wohnung				Fläche
Haus E				
Whg. 5.01	4 ZW	Sozialwohnung	0.EG	106,39
Whg. 5.02	4 ZW	Sozialwohnung	0.EG	95,84
Whg. 5.03	4 ZW	Wohnung	1.OG	100,60
Whg. 5.04	4 ZW	Sozialwohnung	1.OG	89,65
Whg. 5.05	4 ZW	Wohnung	2.OG	100,60
Whg. 5.06	4 ZW	Sozialwohnung	2.OG	89,65
Whg. 5.07	2 ZW	Wohnung	3.OG	81,03
Whg. 5.08	2 ZW	Wohnung	3.OG	68,89
				732,65 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Wohnflächenzusammenstellung nach WoFIV

1.7. Wohnungen - Haus F (Haus 6)

Wohnflächen nach WoFIV - Haus F (Haus 6)		
	Raum	Fläche

''' Whg. 6.01, 3 ZW, 0.EG, Sozialwohnung

01	Diele	5,11
02	Bad	10,33
03	Gast/Arbeiten	11,03
04	Abs.	2,07
05	Wohnen/Essen/Kochen	39,54
06	Schlafen	16,29
07	Terrasse 50%	11,54
		95,91 m²

''' Whg. 6.02, 2 ZW, 0.EG, Sozialwohnung

01	Wohnen/Essen/Kochen	30,30
02	Bad	3,94
03	Abs.	2,26
04	Schlafen	15,06
04	Terrasse 50%	6,15
		57,71 m²

''' Whg. 6.03, 4 ZW, 0.EG, Wohnung

01	Diele	4,83
02	Flur	9,13
03	WC	2,39
04	Bad	10,32
05	Gast/Arbeiten	12,15
06	Schlafen	16,41
07	Kind	13,29
08	Abs.	2,39
09	Wohnen/Essen/Kochen	34,89
10	Terrasse 50%	9,92
		115,72 m²

''' Whg. 6.04, 3 ZW, 1.OG, Sozialwohnung

01	Diele	5,11
02	Bad	10,33
03	Gast/Arbeiten	11,03
04	Abs.	2,07
05	Wohnen/Essen/Kochen	39,54
06	Schlafen	16,29
07	Balkon 50%	4,51
		88,88 m²

''' Whg. 6.05, 2 ZW, 1.OG, Sozialwohnung

01	Wohnen/Essen/Kochen	30,30
02	Bad	3,94
03	Abs.	2,26
04	Schlafen	15,06
05	Balkon 50%	4,26
		55,82 m²

Whg. 6.06, 4 ZW, 1.OG, Wohnung

01	Diele	4,83
02	Flur	9,13
03	WC	2,39
04	Bad	10,32
05	Gast/Arbeiten	12,15
06	Schlafen	16,41
07	Kind	13,29
08	Abs.	2,39
09	Wohnen/Essen/Kochen	34,89
10	Balkon 50%	4,70
		110,50 m²

''' Whg. 6.07, 3 ZW, 2.OG, Wohnung

01	Diele	5,11
02	Bad	10,33
03	Gast/Arbeiten	11,03
04	Abs.	2,07
05	Wohnen/Essen/Kochen	39,54
06	Schlafen	16,29
07	Balkon 50%	4,51
		88,88 m²

''' Whg. 6.08, 2 ZW, 2.OG, Sozialwohnung

01	Wohnen/Essen/Kochen	30,30
02	Bad	3,94
03	Abs.	2,26
04	Schlafen	15,06
05	Balkon 50%	4,26
		55,82 m²

''' Whg. 6.09, 4 ZW, 2.OG, Wohnung

01	Diele	4,83
02	Flur	9,13
03	WC	2,39
04	Bad	10,32
05	Gast/Arbeiten	12,15
06	Schlafen	16,41
07	Kind	13,29
08	Abs.	2,39
09	Wohnen/Essen/Kochen	34,89
10	Balkon 50%	4,70
		110,50 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



schneck.de
Architekten & Ingenieure

geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

Whg. 6.10, 3 ZW, 3.OG, Wohnung		
-	Abs.	2,07
-	Balkon 50%	4,56
01	Diele	5,11
02	Bad	10,33
04	Gast/Arbeiten	11,03
06	Schlafen	16,29
06	Wohnen/Essen/Kochen	39,54
		88,93 m²

Whg. 6.11, 2 ZW, 3.OG, Sozialwohnung		
01	Wohnen/Essen/Kochen	30,30
02	Bad	3,94
03	Abs.	2,26
04	Schlafen	15,06
06	Balkon 50%	4,26
		55,82 m²

Whg. 6.12, 4 ZW, 3.OG, Wohnung		
01	Diele	4,83
02	Flur	9,13
03	WC	2,39
04	Bad	10,32
06	Gast/Arbeiten	12,15
06	Schlafen	16,41
07	Kind	13,29
08	Abs.	2,39
09	Wohnen/Essen/Kochen	34,89
10	Balkon 50%	4,75
		110,55 m²

Whg. 6.13, 3 ZW, 4.OG, Wohnung		
01	Diele	10,29
02	Flur	3,12
03	Bad	9,76
04	Schlafen	14,70
05	Gast/Arbeiten	11,33
06	WC	2,35
07	Abs.	2,02
08	Wohnen/Essen/Kochen	24,96
09	Dachterrasse 50%	18,24
		96,77 m²

Whg. 6.14, 3 ZW, 4.OG, Wohnung		
01	Diele	9,35
02	Flur	4,11
03	Bad	9,59
04	Ankleide	6,53
04	Schlafen	12,46
05	Gast/Arbeiten	11,12
06	WC	2,45
07	Wohnen/Essen/Kochen	29,45
08	Abs.	1,97
09	Dachterrasse 50%	29,03
		116,06 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus F (Haus 6)					
Wohnung					Fläche
Haus F					
Whg. 6.01	3 ZW	Sozialwohnung	0.EG		95,91
Whg. 6.02	2 ZW	Sozialwohnung	0.EG		57,71
Whg. 6.03	4 ZW	Wohnung	0.EG		115,72
Whg. 6.04	3 ZW	Sozialwohnung	1.OG		88,88
Whg. 6.05	2 ZW	Sozialwohnung	1.OG		55,82
Whg. 6.06	4 ZW	Wohnung	1.OG		110,50
Whg. 6.07	3 ZW	Wohnung	2.OG		88,88
Whg. 6.08	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG		55,82
Whg. 6.09	4 ZW	Wohnung	2.OG		110,50
Whg. 6.10	3 ZW	Wohnung	3.OG		88,93
Whg. 6.11	2 ZW	Sozialwohnung	3.OG		55,82
Whg. 6.12	4 ZW	Wohnung	3.OG		110,55
Whg. 6.13	3 ZW	Wohnung	4.OG		96,77
Whg. 6.14	3 ZW	Wohnung	4.OG		116,06
					1.247,87 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
 Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
 und Tiefgarage
 Stand 19.10.2021
 Baugesuch, fsc
 Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
 78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
 Böblinger Str. 13
 71229 Leonberg
 07152 9763-0
 architekten@schneck.de
 www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
 Baden-Württemberg

2. Gewerbeflächen

2.1. Übersicht nach Nutzung

Summe - Gewerbeflächen		
Flächen	Flächen	Fläche
Einheit 3.02	Physiotherapie	540,83
Einheit 3.03	Neuropraxis	161,52
		702,35 m²

2. Gewerbeflächen

2.2. Physiotherapie-Praxis

Einheit 3.02, 0.EG		
01	Windfang	8,29
02	Diele	12,90
02	Empfang	43,27
02	Flur	2,12
03	WC D.	3,51
04	WC H.	3,51
05	Wartezimmer	8,32
06	Büro	10,39
07	Büro	14,21
08	Abs.	2,45
09	WC R.	5,93
10	Medizinische Trainingstherapie	82,58
11	Behandlung	10,53
12	Behandlung	10,53
13	Behandlung	10,51
14	Fango Vorraum	7,28
15	Fango Therapie	6,39
16	Behandlung	10,14
17	Behandlung	10,14
		263,00 m²

Einheit 3.02, -1.UG		
01	Flur	38,24
02	Team	14,80
03	Waschraum	4,71
04	WC P.	2,62
05	WC H.	6,91
06	WC D.	6,95
07	Ankleide Damen	24,34
08	Ankleide Herren	21,01
09	Abstellraum	6,52
10	Gruppenraum	111,54
11	Windfang	3,78
12	Gruppenraum	22,09
13	Server	14,32
		277,83 m²

Summe - Physiotherapie-Praxis		
		Fläche
Einheit 3.02	0.EG	263,00
Einheit 3.02	-1.UG	277,83
		540,83 m²

2. Gewerbeflächen

2.3. Neurologie-Praxis

Einheit 3.03, 1.OG		
01	Backoffice	4,77
02	Empfang	31,08
02	Flur	6,68
02	Flur	13,32
03	Wartezimmer	11,68
04	Labor	7,47
05	NLG	12,54
06	Arzt	14,63
07	Arzt	14,40
08	Aufenthalt/Küche	11,47
09	Vorraum	2,39
09	WC Personal	3,10
10	Server	4,52
11	Duplex	6,55
12	EGG	6,84
13	WC R.	5,50
14	Balkon 50%	4,58
		161,52 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell

geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de



Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

3. Sonstige Flächen

3.1. Übersicht nach Nutzung

Summe - Sonstige Flächen			
Flächen	Flächen		Fläche
Einheit 3.01	Cafeteria	0.EG	226,94
Einheit 3.01	Empfang	0.EG	42,35
			269,29 m²

3. Sonstige Flächen

3.2. Zusammenfassung Cafeteria

Flächen - Cafeteria		
	Raum	Fläche
Einheit 3.01, 0.EG		
01	Diele	19,64
02	Cafe	117,25
03	Küche	12,04
04	Abs.	7,17
05	Flur	7,28
06	Ankleide	3,11
07	WC	3,44
08	WC B.	3,90
09	WC R.	6,44
10	Terrasse 50%	46,67
		226,94 m²

3. Sonstige Flächen

3.2. Zusammenfassung Empfang

Flächen - Empfang		
	Raum	Fläche
Einheit 3.01, 0.EG		
01	Windfang	12,42
02	Brifkästen	3,94
03	Empfang	19,04
04	Büro	6,95
		42,35 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt
Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

 Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

"MEVITA Radolfzell"

Sozialgeförderte Wohnungsanteile

Neubau einer Wohnanlage mit
fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021

Inhaltsverzeichnis

1. Sozialgeförderte Wohnungsanteile	Seite 01
1.1. Nachweis nach Wohnflächen	Seite 01
2. Übersicht der Wohnflächen	
2.1. Haus A, B und C.....	Seite 02
2.1. Haus D, E und F.....	Seite 03

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

 Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

1. Sozialgeförderte Wohnanteile

1.1. Nachweis nach Wohnflächen

Erforderliche Sozialwohnungsfläche (nach Wohnfläche)

Haus A (Haus 1)	=	Wohnfläche	434,62m ²
Haus B (Haus 2)	=	Wohnfläche	1.141,09m ²
Haus C (Haus 3)	=	Wohnfläche	906,57m ²
Haus D (Haus 4)	=	Wohnfläche	717,52m ²
Haus E (Haus 5)	=	Wohnfläche	732,65m ²
Haus F (Haus 6)	=	Wohnfläche	1.247,87m ²
		Summe	5.180,32m ²
Erforderlicher Sozialanteil	30%		1.554,10m ²

Vorhandene Sozialwohnungsfläche (nach Wohnfläche)

Haus A (Haus 1)	=	Sozialwohnfläche	173,18m ²
Haus B (Haus 2)	=	Sozialwohnfläche	251,26m ²
Haus C (Haus 3)	=	Sozialwohnfläche	339,17m ²
Haus D (Haus 4)	=	Sozialwohnfläche	0,00m ²
Haus E (Haus 5)	=	Sozialwohnfläche	381,53m ²
Haus F (Haus 6)	=	Sozialwohnfläche	409,96m ²
		Summe	1.555,10m ²

Erforderlicher Sozialanteil = 1.554,10m²

Vorhandener Sozialanteil = 1.555,10m²

Vorgabe Erfüllt? = 1.555,10m² - 1.554,10m²
= **+1,00m²**

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Entwurfplanung,
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

 Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

2. Übersicht der Wohnflächen

2.1 Haus A,B,C

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus A (Haus 1)				
Wohnung				Fläche

Haus A				
Whg. 1.01	1 ZW	Sozialwohnung	0.EG	43,48
Whg. 1.02	1 ZW	Sozialwohnung	0.EG	43,48
Whg. 1.03	1 ZW	Sozialwohnung	0.EG	43,48
Whg. 1.04	1 ZW	Sozialwohnung	0.EG	42,74
Whg. 1.05	2 ZW	Wohnung	1.OG	62,84
Whg. 1.06	3 ZW	Wohnung	1.OG	77,18
Whg. 1.07	3 ZW	Wohnung	2.OG	121,42
				434,62 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus B (Haus 2)				
Wohnung				Fläche

Haus B				
Whg. 2.01	WG	Wohngemeinschaft	0.EG	153,35
Whg. 2.01.1	WG	Appartement	0.EG	33,26
Whg. 2.01.2	WG	Appartement	0.EG	40,88
Whg. 2.01.3	WG	Appartement	0.EG	41,32
Whg. 2.01.4	WG	Appartement	0.EG	41,10
Whg. 2.01.5	WG	Appartement	0.EG	41,10
Whg. 2.01.6	WG	Appartement	0.EG	40,72
Whg. 2.02	2 ZW	Wohnung	1.OG	63,13
Whg. 2.03	2 ZW	Sozialwohnung	1.OG	62,81
Whg. 2.04	2 ZW	Sozialwohnung	1.OG	62,82
Whg. 2.05	2 ZW	Wohnung	1.OG	62,94
Whg. 2.06	2 ZW	Wohnung	2.OG	63,12
Whg. 2.07	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	62,83
Whg. 2.08	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	62,80
Whg. 2.09	2 ZW	Wohnung	2.OG	62,94
Whg. 2.10	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,58
Whg. 2.11	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,50
Whg. 2.12	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,50
Whg. 2.13	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,39
				1.141,09 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus C (Haus 3)				
Wohnung				Fläche

Haus C				
Whg. 3.04	1 ZW	Wohnung	1.OG	32,39
Whg. 3.05	3 ZW	Wohnung	1.OG	76,46
Whg. 3.06	2 ZW	Sozialwohnung	1.OG	59,64
Whg. 3.07	2 ZW	Wohnung	1.OG	62,57
Whg. 3.08	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	55,51
Whg. 3.09	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	52,33
Whg. 3.10	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	53,07
Whg. 3.11	3 ZW	Wohnung	2.OG	76,46
Whg. 3.12	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	59,64
Whg. 3.13	2 ZW	Wohnung	2.OG	62,57
Whg. 3.14	3 ZW	Wohnung	3.OG	120,66
Whg. 3.15	3 ZW	Wohnung	3.OG	75,19
Whg. 3.16	2 ZW	Sozialwohnung	3.OG	58,98
Whg. 3.17	2 ZW	Wohnung	3.OG	61,10
				906,57 m²

Wohnflächenübersicht - Haus A-C	
	Fläche
Haus A	
Sozialwohnung	173,18
Wohnung	261,44
	434,62 m²
Haus B	
Appartement	238,38
Wohngemeinschaft	153,35
Sozialwohnung	251,26
Wohnung	498,10
	1.141,09 m²
Haus C	
Wohnung	567,40
Sozialwohnung	339,17
	906,57 m²
2.482,28 m²	

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch, fsc
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell

geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de



Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

2. Übersicht der Wohnflächen

2.2 Haus D,E,F

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus D (Haus 4)				
Wohnung				Fläche

Haus D				
Whg. 4.01	2 ZW	Wohnung	0.EG	72,09
Whg. 4.02	4 ZW	Wohnung	0.EG	122,39
Whg. 4.03	2 ZW	Wohnung	1.OG	69,94
Whg. 4.04	4 ZW	Wohnung	1.OG	116,61
Whg. 4.05	2 ZW	Wohnung	2.OG	69,94
Whg. 4.06	4 ZW	Wohnung	2.OG	116,66
Whg. 4.07	2 ZW	Wohnung	3.OG	68,89
Whg. 4.08	2 ZW	Wohnung	3.OG	81,00
				717,52 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus E (Haus 5)				
Wohnung				Fläche

Haus E				
Whg. 5.01	4 ZW	Sozialwohnung	0.EG	106,39
Whg. 5.02	4 ZW	Sozialwohnung	0.EG	95,84
Whg. 5.03	4 ZW	Wohnung	1.OG	100,60
Whg. 5.04	4 ZW	Sozialwohnung	1.OG	89,65
Whg. 5.05	4 ZW	Wohnung	2.OG	100,60
Whg. 5.06	4 ZW	Sozialwohnung	2.OG	89,65
Whg. 5.07	2 ZW	Wohnung	3.OG	81,03
Whg. 5.08	2 ZW	Wohnung	3.OG	68,89
				732,65 m²

Summe der Wohnflächen nach WoFIV - Haus F (Haus 6)				
Wohnung				Fläche

Haus F				
Whg. 6.01	3 ZW	Sozialwohnung	0.EG	95,91
Whg. 6.02	2 ZW	Sozialwohnung	0.EG	57,71
Whg. 6.03	4 ZW	Wohnung	0.EG	115,72
Whg. 6.04	3 ZW	Sozialwohnung	1.OG	88,88
Whg. 6.05	2 ZW	Sozialwohnung	1.OG	55,82
Whg. 6.06	4 ZW	Wohnung	1.OG	110,50
Whg. 6.07	3 ZW	Wohnung	2.OG	88,88
Whg. 6.08	2 ZW	Sozialwohnung	2.OG	55,82
Whg. 6.09	4 ZW	Wohnung	2.OG	110,50
Whg. 6.10	3 ZW	Wohnung	3.OG	88,93
Whg. 6.11	2 ZW	Sozialwohnung	3.OG	55,82
Whg. 6.12	4 ZW	Wohnung	3.OG	110,55
Whg. 6.13	3 ZW	Wohnung	4.OG	96,77
Whg. 6.14	3 ZW	Wohnung	4.OG	116,06
				1.247,87 m²

Wohnflächen Übersicht - Haus D-F	
	Fläche
Haus D	
Wohnung	717,52
	717,52 m²
Haus E	
Sozialwohnung	381,53
Wohnung	351,12
	732,65 m²
Haus F	
Sozialwohnung	409,96
Wohnung	837,91
	1.247,87 m²
	2.698,04 m²

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
 Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
 und Tiefgarage
 Stand 19.10.2021
 Baugesuch, fsc
 Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
 78315 Radolfzell



geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
 71229 Leonberg
 07152 9763-0
 architekten@schneck.de
 www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer
 Baden-Württemberg