

Antrag auf Zweckentfremdungsgenehmigung

gemäß dem Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung
von Wohnraum (ZwEWG) i. V. m. der Satzung der Stadt Radolfzell
über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (rechtskräftig seit 14.05.2024)

An
Stadt Radolfzell
Abteilung Baurecht
Mail: baurecht@radolfzell.de

Bitte füllen Sie das Formular online aus und beantworten alle Fragen auf den Seiten 1 bis 3 vollständig; Sie helfen damit das Verfahren zu beschleunigen. Senden Sie uns das Formular im Anschluss direkt per Mail. Sollten Ihnen Fragen unklar sein, helfen Ihnen die Informationen auf unserer Homepage weiter. Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

1. Angaben zur Antragstellerin/zum Antragsteller

Name, Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Angaben zum Wohnraum, der zweckentfremdet werden soll

Anschrift: _____
Straße, Hausnummer

Gemarkung _____ Flst. Nr. _____

Lage: _____
genaue Lage der Wohnung, Wohnungsnummer (z.B. 1. Obergeschoss, rechts, Wohnung Nr. 3)

Gebäudeart: _____ Baujahr: _____
z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim

Derzeitige Nutzung: selbst bewohnt fest vermietet Ferienwohnung
 leerstehend vorübergehend leerstehend Sonstiges: _____

Nutzung seit: _____

3. Angaben zur Zweckentfremdung

3.1 Ich beantrage die Genehmigung

- des Abbruchs des Teilabbruchs der Nutzungsänderung

Geplant ist
künftig
folgende
Nutzung:

Angaben zum Ersatzwohnraum

Ersatzwohnraum wird geschaffen durch

- Neubau von Wohnraum Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum

Bitte beachten Sie, dass der/die Eigentümer/in des Bestandes und des Ersatzwohnraumes identisch sein müssen.

Anschrift:

Straße, Hausnummer

Lage:

genaue Lage der Wohnung, Wohnungsnummer (z.B. 1. Obergeschoss, rechts, Wohnung Nr. 3

Gebäudeart:

z.B. Ein-/Zweifamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Wohnheim

Wurde für den Neubau/die Nutzungsänderung bereits eine Bauvoranfrage oder ein Bauantrag gestellt?

- Nein Ja, Aktenzeichen: _____

Bei Umwandlung von Gewerberaum:

Derzeitige
Nutzung:

seit:

3.2 Ich beantrage

- die Feststellung der Genehmigungsfreiheit (Negativattest)

Begründung:

bisherige
Nutzung:

Zustand des
Wohnraumes:

Wird ein Negativattest wegen Unbewohnbarkeit beantragt, ist ein Nachweis vorzulegen. Dieser Nachweis wird i. d. R. von einem Architekten oder Sachverständigen erstellt und ist für den/die Antragsteller/in mit zusätzlichen Kosten verbunden.

4. Einwilligungserklärungen zum Datenaustausch innerhalb der Stadtverwaltung Radolfzell

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass ein Datenaustausch zwischen der Abteilung Finanzen und Steuern und der Tourismus- und Stadtmarketing GmbH und der Abteilung Baurecht zum Zwecke Ihrer Aufgabenerfüllung erfolgt.

Die Datenübermittlung soll dazu beitragen, die Aufklärung und Ermittlung der tatsächlichen Nutzungsverhältnisse im Rahmen von Verwaltungsverfahren zu erleichtern beziehungsweise zu beschleunigen. Die Informationen werden nur auf Ersuchen erteilt. Mir ist bekannt, dass ich diese Erklärung jederzeit für die Zukunft ganz oder teilweise widerrufen kann.

5. Erklärung Antragsteller/in

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Zweckentfremdungsgenehmigung führen können. Eine Zweckentfremdung ohne Genehmigung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 100.000 € geahndet werden kann.

Datum der Antragstellung

Name Antragsteller/in

6. Folgende Unterlagen sind dem jeweiligen Antrag beizufügen:

bei Abbruch:

- Grundrissplan des Bestandes mit farbiger Kennzeichnung der betroffenen Einheit/en
- Grundrissplan des Ersatzwohnraumes mit farbiger Kennzeichnung der betroffenen Einheit/en
- Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes und des Ersatzwohnraums
- Finanzierungsnachweis bei Neubau von mehr als zwei Wohnungen (z.B. formlose Bankbestätigung)
- Eigentumsnachweis für Bestand und Ersatzwohnraum, durch aktuellen Grundbuchauszug oder notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch
- ggf. Vertretungsvollmacht für den Antragsteller/in sofern dieser nicht der Eigentümer ist

bei Nutzungsänderung:

- Grundrissplan des Bestandes mit farbiger Kennzeichnung der betroffenen Einheit/en
- Grundrissplan der geplanten Nutzung
- Grundrissplan des Ersatzwohnraums mit farbiger Kennzeichnung der betroffenen Einheit/en
- Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes und des Ersatzwohnraums
- Finanzierungsnachweis bei Neubau von mehr als zwei Wohnungen (z.B. formlose Bankbestätigung)
- Eigentumsnachweis für Bestand und Ersatzwohnraum, durch aktuellen Grundbuchauszug oder notariellen Kaufvertrag und Auflassungsvormerkung im Grundbuch
- ggf. Vertretungsvollmacht für den Antragsteller/in sofern dieser nicht der Eigentümer ist

bei Negativattest:

- Grundrissplan des Bestandes mit farbiger Kennzeichnung der betroffenen Einheit
- Wohnflächenberechnung der einzelnen Wohnungen des Bestandes
- ggf. Vertretungsvollmacht für den Antragsteller/in sofern dieser nicht der Eigentümer ist
- Nachweis, der den Antrag auf Negativattest begründen