Radolfzell

Tipps zur Wohnungssuche in Radolfzell und Umgebung

Es gibt verschiedene Gründe, weshalb man wohnungssuchend ist und es gibt verschiedene Anlaufstellen, an welche Sie sich wenden können.

Die folgenden Informationen sollen Ihnen helfen, die für Sie richtigen Stellen zu finden, damit Sie sich auf Ihre Wohnungssuche konzentrieren können.

Aufgrund der angespannten Wohnraumsituation in Radolfzell empfehlen wir Ihnen, den Radius der Wohnungssuche auf umliegende Ortschaften zu erweitern.

- **Tipps:**

- Immobilienmakler
  Scheuen Sie sich nicht, auf Wohnungsangebote von Maklern zu reagieren. Bei der Vermittlung von Mietwohnraum gilt das Besteller Prinzip. Darunter versteht man, dass der Auftraggeber die Provision an den Immobilienmakler zahlen muss.

- Chiffreanzeigen
  Die Beantwortung von Chiffreanzeigen kann zu einer höheren Erfolgsquote führen. Erfahrungsgemäß melden sich auf solche Anzeigen weniger Interessenten. Die Antwort auf eine Chiffre entspricht einer Bewerbung, in welcher Sie Ihr Interesse an der Wohnung bekunden und kurz einige Informationen zu Ihrer Person schreiben (z. B. Einkommen, Beruf, Nichtraucher usw.). Das Antwortschreiben mit der Chiffrenummer auf dem Umschlag senden Sie an die Zeitung, in welcher die Anzeige veröffentlicht wurde.

- **Allgemeine Wohnungssuche:**

Bei den folgenden Stellen können Sie sich als Wohnungssuchender registrieren lassen oder eine Wohnung auf dem frei finanzierten Wohnungsmarkt suchen:

- Gesellschaften/Genossenschaften

  Baugenossenschaft Familienheim Bodensee e.G. in Radolfzell
  Baugenossenschaft Radolfzell e.G.
  Baugenossenschaft HEGAU e.G. in Singen
  Baugenossenschaft Oberzellerhau e.G. in Singen
  Baugenossenschaft Stockach e.G
  WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz
  Spar- und Bauverein Konstanz e.G.
  Ravensberg Wohnungsbau GmbH in Konstanz

- Private Anbieter

  suedkurier.de
  wochenblatt.de
  Immobilienscout24.de
  Immowelt.de
  Wohnungsboerse.net
  WG-gesucht.de
  Kleinanzeigen.de

- **Preisgebundener Wohnraum:**

Preisgebundener Wohnraum ist einkommensschwachen Haushalten vorbehalten. Die erhobene Miete orientiert sich an gesetzlichen Vorgaben und liegt unter der ortsüblichen Vergleichsmiete, die anhand des Mietspiegels der Stadt Radolfzell ermittelt wird.

Zum Bezug einer geförderten Wohnung müssen Sie im Besitz eines Wohnberechtigungsscheines sein.

Diesen beantragen Sie bei der Gemeinde, in der Sie gemeldet sind. Wenn Sie außerhalb von Baden-Württemberg wohnen, können Sie sich an die Gemeinde wenden, in der Sie künftig wohnen möchten.

Der WBS ist 1 Jahr gültig, begründet aber keinen Anspruch auf eine Sozialmietwohnung. Er bestätigt lediglich, dass Sie berechtigt sind, eine Sozialwohnung zu beziehen, die Suche nach einer Sozialmietwohnung wird Ihnen nicht abgenommen.