



STELLPLÄTZE EDEKA

PKW-Stellplätze	gesamt 91 Stk.
PKW-Stellplätze	88 Stk.
PKW-Behindertengerechte Stellplätze	3 Stk.
Fahrrad Stellplätze	gesamt 22 Stk.
Fahrräder	18 Stk.
Lastenfahrräder	4 Stk.

**Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan**

.....

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan**

BAUVORHABEN:
Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER: Vorhabenträger: EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH Edekastraße 1 77556 Offenburg Tel: 0781 / 502 - 0	ARCHITEKT: D'Aloisio Architekten BDA Bruderturmstraße 3 78482 Konstanz Tel: 07531 - 36700 0 Fax: 07531 - 36700 29 E-Mail: info@daloisio.net Web: www.daloisio.net
Siedlungswerk Stuttgart GmbH Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart Tel: 0711 - 2381 0	

Erdgeschoss

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200	841x594	05.10.2023	CG/SB

51.88
Stockacher Straße

31,68 Stockacher Straße



Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan

BAUVORHABEN:
Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER:
Vorhabenträger:
EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
Edekastraße 1
77656 Offenburg
Tel: 0781 / 502 - 0
Siedlungswerk Stuttgart GmbH
Heustiegstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: 0711 - 2381 0

ARCHITEKT:
D'Aloisio Architekten BDA
Bruderturmstraße 3
78462 Konstanz
Tel: 07531 - 36700 0
Fax: 07531 - 36700 29
E-Mail: info@daloisio.net
Web: www.daloisio.net

2. Obergeschoss

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200	841x594	05.10.2023	CG/SB

Stockacher Straße

L220



Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan

BAUVORHABEN:
Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER:
Vorhabenträger:
EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH
Edekastraße 1
77656 Offenburg
Tel: 0781 / 502 - 0
Siedlungswerk Stuttgart GmbH
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: 0711 - 2381 0

ARCHITEKT:
D'Aloisio Architekten BDA
Bruderturmstraße 3
78462 Konstanz
Tel: 07531 - 36700 0
Fax: 07531 - 36700 29
E-Mail: info@daloisio.net
Web: www.daloisio.net

Dachgeschoss

2,55 6,49⁵ 5,39⁵ 17,24
31,68 Stockacher Straße



Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan**

BAUVORHABEN:
Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER: Vorhabenträger: EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH Edekastraße 1 77656 Offenburg Tel: 0781 / 502 - 0	ARCHITEKT: D'Aloisio Architekten BDA Bruderturmstraße 3 78462 Konstanz Tel: 07531 - 36700 0 Fax: 07531 - 36700 29 E-Mail: info@daloisio.net Web: www.daloisio.net
Siedlungswerk Stuttgart GmbH Heusteigstraße 27/29 70180 Stuttgart Tel: 0711 - 2381 0	

Schnitt längs

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	841x297	05.10.2023	FS



Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan**

BAUVORHABEN:

Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER:

Vorhabenträger:

Siedlungswerk GmbH
Heusteigsstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: #Auftraggeber: in Telefon

Siedlungswerk Stuttgart GmbH
Heusteigsstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: 0711 - 2381 0

ARCHITEKT:

D'Aloisio Architekten BDA
Bruderturmstraße 3
78462 Konstanz
Tel: 07531 - 36700 0
Fax: 07531 - 36700 29

E-Mail: info@daloisio.net
Web: www.daloisio.net

Ansichten Nord

Maßstab	Blattgröße	Datum	Prüfer
1:200	84 x 420	05.10.2023	FS



Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan

BAUVORHABEN:

Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER:

Vorhabenträger:

Siedlungswerk GmbH
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: #Auftraggeber:in Telefon

Siedlungswerk Stuttgart GmbH
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: 0711 - 2381 0

ARCHITEKT:

D'Aloisio Architekten BDA
Bruderturmstraße 3
78462 Konstanz
Tel: 07531 - 36700 0
Fax: 07531 - 36700 29

E-Mail: info@daloisio.net
Web: www.daloisio.net

Ansichten Ost - Wohnbebauung

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	841x420	05.10.2023	FS



Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan

BAUVORHABEN:

Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER:

Vorhabenträger:

Siedlungswerk GmbH
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: #Auftraggeber:in Telefon

Siedlungswerk Stuttgart GmbH
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: 0711 - 2381 0

ARCHITEKT:

D'Aloisio Architekten BDA
Bruderthumgasse 3
78482 Konstanz
Tel: 07531 - 36700 0
Fax: 07531 - 36700 29

E-Mail: info@daloisio.net
Web: www.daloisio.net

Ansichten Ost - Lebensmittelmarkt

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:200	84 x 420	05.10.2023	FS



Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan

BAUVORHABEN:

Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER:

Vorhabenträger:

Siedlungswerk GmbH
Heusteigsstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: #Auftraggeber: in Telefon

Siedlungswerk Stuttgart GmbH
Heusteigsstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: 0711 - 2381 0

ARCHITEKT:

D'Aloisio Architekten BDA
Bruderturmstraße 3
78452 Konstanz
Tel: 07531 - 36700 0
Fax: 07531 - 36700 29

E-Mail: info@daloisio.net
Web: www.daloisio.net

Ansichten Süd

Maßstab	Blattgröße	Datum	Prüfer
1:200	841 x 420	05.10.2023	FS



**Geltungsbereich
vorhabenbezogener Bebauungsplan**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Lebensmittelmarkt "Altbohl" mit Wohnbebauung
Vorhaben- und Erschließungsplan**

BAUVORHABEN:

Neubau Lebensmittelmarkt mit Wohnanlage

AUFTRAGGEBER:

Vorhabenträger:
Siedlungswerk GmbH
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: #Auftraggeber:in Telefon

Siedlungswerk Stuttgart GmbH
Heusteigstraße 27/29
70180 Stuttgart
Tel: 0711 - 2381 0

ARCHITEKT:

D'Aloisio Architekten BDA
Bruderturmstraße 3
78462 Konstanz
Tel: 07531 - 36700 0
Fax: 07531 - 36700 29

E-Mail: info@daloisio.net
Web: www.daloisio.net

Ansichten West

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	841x420	05.10.2023	FS