



Step2030

Die Bausteine der Schlüsselprojekte in der Übersicht

Martin Staab
Oberbürgermeister

Radolfzell am Bodensee, 02.12.2019

Step2030 Rückblick

2015 – 2017

- ✓ Erarbeitung des Stadtentwicklungsplans step2030 mit umfassender Bürgerbeteiligung im Prozess

2018

- ✓ Die Maßnahmen des step2030 wurden im Hinblick auf Realisierungszeiträume und Kosten aktualisiert und ergänzt.
- ✓ „Step-Check“ als Pflichtbestandteil in den Gemeinderatsvorlagen
- ✓ Die Maßnahmen wurden hinsichtlich der Priorisierung, der zeitlichen Vertaktung und der möglichen Finanzierung verfeinert, mit dem Gemeinderat diskutiert und als Rahmenplan im Oktober 2018 beschlossen.

2019

- ✓ Bei der Klausur im September gab es für den „neuen“ Gemeinderat eine Einführung und einen Überblick über den aktuellen Sachstand. Wiederum wurde die Priorisierung im Blick auf die mögliche zeitliche Umsetzung und der Finanzierbarkeit diskutiert .
- ✓ Der aktuelle Rahmenplan wurde am 05.11.2019 vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Die 14 Schlüsselprojekte im STEP



SP 1 – Innovative Instrumente zur Wohnungsmarktentwicklung



SP 8 – Gewerbegebiet BluRado Clean Energy Park



SP 2 – Neue Wohnangebote in der Stadterweiterung Nord



SP 9 – Zukunftsfähige Mobilität



SP 3 – Reizvolles Seeufer



SP 10 – Die Musikstadt am Bodensee



SP 4 – Attraktive Zugänge zum See



SP 11 – Klimafreundliches Radolfzell



SP 5 – Weiterentwicklung von Mettnau und Kur



SP 12 – Verantwortungsbewusste, klimaangepasste Flächennutzung



SP 6 – Nahversorgung in den Stadt- und Ortsteilen



SP 13 – Moderner Bildungsstandort



SP 7 – Attraktive Einkaufsinnenstadt

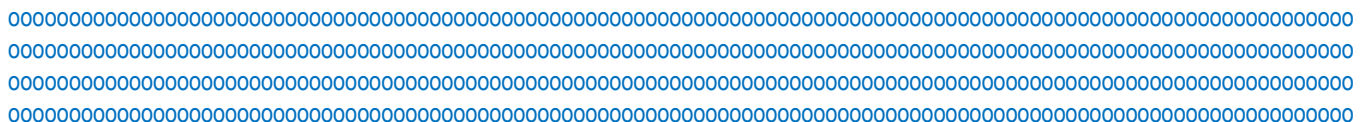


SP 14 – Zusammenleben in Radolfzell

46 Ziele



ca. 500 Einzelmaßnahmen



Priorisierung am 23.07.19 durch Gemeinderat



4 Klima und Umwelt Schlüsselprojekte



SP 8 – Gewerbegebiet BLURADO



SP 9 – Zukunftsfähige Mobilität



SP 11 – Klimafreundliches Radolfzell



SP 12 – Verantwortungsbewusste, klimaangepasste Flächennutzung



SP 1 – Innovative Instrumente zur Wohnungsmarktentwicklung

Erledigt

- Qualifizierten Mietspiegel erstellen

Daueraufgabe

- Einrichtung Runder Tisch Wohnen
- Baulandpolitische Grundsätze umsetzen
- Investorenauswahl bei Verkauf städtischer Grundstücke über Kriterien steuern
- Soziale Kriterien bei der Vergabe von Einfamiliengrundstücken berücksichtigen

In Umsetzung

- Gemarkungsweites Kataster für Baulücken, Brachflächen, Leerstände etc. (Flächenmanager für Wohnzwecke)

Offen / Wird geprüft

- Bodenpolitik auf Bevorratung ausrichten, insbesondere für soziale Wohnbauprojekte
- Wohnungsmarkt Monitoring

On Top

- Vorkaufsrecht für Radolfzeller / hier Lebende
- Gestaltungsbeirat einbinden



SP 2 – Neue Wohnangebote in der Stadterweiterung Nord

Erledigt

- Bebauungsplan aufstellen
- Zukunftsorientiertes Wärmeversorgungs-konzept

Daueraufgabe In Umsetzung

- ./.
- Baugemeinschaften für Einfamilienhäuser
- Bau(herrn)gemein-schaften im Geschoss-wohnungsbau anstoßen
- Nutzungskonzeption der Erdgeschosse am Quartiersplatz
- Soziale Wohnbau-projekte im Ge-schosswohnungsbau

Offen / Wird geprüft

- Quartiersplatz planen und bauen
- Angebote für alternative Mobilitätsformen machen

On Top

- ./.



SP 3 – Reizvolles Seeufer

Erledigt

- Seebad modernisieren
- Neu- und Umgestaltungen am Seeufer: Neugestaltung der Wiese an der Karl-Wolff-Straße
- Sanierungen am Seeufer: Bonz´sche Gärten / Istres-Promenade

On Top

- Kneipp-Becken
- Sanierung Urkundenhäuschen

Daueraufgabe In Umsetzung

- ./.

- Strandbad modernisieren
- Hotel im Herzen entwickeln

Offen / Wird geprüft

- Neu- und Umgestaltungen am Seeufer:
 - Graben entdolen, Straße bis Yachthafen
 - Mole mit Hafenbecken, Promenade West und Ost
- Sanierungen am Seeufer: Wegeverbindung Strandbadstraße / Minigolf
- Sportangebote im öffentlichen Raum
- Ordnungsdienst einrichten (zu SP 14 – gesamt Radolfzell)



SP 4 – Attraktive Zugänge zum See

Erledigt

- Zentrale Seeanbindung realisieren:
 - Vorentwurfsplanung
 - Empfangsgebäude / Wettbewerbssieger liegt vor

Daueraufgabe

- ./.

In Umsetzung

- ./.

Offen / Wird geprüft

- Herzen Steg errichten

On Top

- ./.



SP 5 – Weiterentwicklung von Mettnau und Kur

Erledigt

- Bonzsche Gärten neu gestalten
- Istres-Promenade umgestalten
- Erreichbarkeit der Mettnau (Park + Ride, Parkierungskonzept...)

On Top

- Kneipp-Becken im Mettnaupark bauen
- Ausbau des Angebots an Wohnmobilstellplätzen

Daueraufgabe

- Verbesserung der Kursschiffanbindung
- Parkpflegewerk umsetzen

In Umsetzung

- Umsetzung des Gesamtprojekts der baulichen Weiterentwicklung der METTNAU → Vorplanungen für den Bauabschnitt 1b
- Sportzentrum Mettnau mit Bau Kunstrasenplatz (zu SP 13 geschoben)

Offen / Wird geprüft

- Durch Kurverlagerung frei werdende Flächen mit Wohnungsbau und Grünflächen entwickeln
- Wegeverbindung Strandbadstr./ Minigolf, inkl. Aussichtsturm
- Vital-Erlebnis-Pfad von Herzen bis Mettnau



SP 6 – Nahversorgung in den Stadt- und Ortsteilen

Erledigt

- Standort für den Nahversorgungsbereich in Böhringen identifizieren
- Standortsuche für Nahversorgungsbereich in Markelfingen

Daueraufgabe In Umsetzung

- ./.
- Lebensmittelmarkt im Altbohl mit Wohnbebauung entwickeln
- Konstanzer Straße (FORA) als Nahversorgungsbereich ausbauen
- Standortsuche für Nahversorgungspunkte in zentralen Bereichen in den Ortsteilen

Offen / Wird geprüft

- Ortsteilworkshops Nahversorgung
- Anschubfinanzierung / Anreizsystem für Nahversorgung in den Ortsteilen regeln

On Top

- Mobile Nahversorger in Möggingen und Markelfingen in Umsetzung



SP 7 – Attraktive Einkaufsinnenstadt

Erledigt

- Bewirtschaftung unbewirtschafteter Parkplätze (SP 9)
- Weiterentwicklung erfolgreicher Veranstaltungsformate (SP 10)
- Zentrale Seeanbindung realisieren (SP 4)
 - Vorentwurfsplanung
 - Empfangsgebäude / Wettbewerbssieger liegt vor

Daueraufgabe

- Leerstandsmanagement verstärken

In Umsetzung

- Einkaufs- und Dienstleistungszentrum Kapuzinerweg entwickeln
- Barrierefreiheit Altstadt verbessern
- Beleuchtungskonzept "Altstadt" überarbeiten
- Poststraße, Forstei- und Untertorplatz entwickeln
 - Wettbewerb
 - Untertorplatz läuft
- Parkraumbewirtschaftung durch Bewohnerparken (SP 9)

Offen / Wird geprüft

- Einzelhandels- und Dienstleistungsstandort Güterhallen / Bahnkantine entwickeln
- Zentrale Entwicklungsachse über Marktplatz entwickeln
- Stadtsteg oder/und Herzensteg errichten (SP 4)

On Top

- Infrastruktur zum Aufenthalt in der Innenstadt verbessern (z.B. Sitzgelegenheiten...) (aus SP 14)



SP 8 – Gewerbegebiet BluRado Clean Energy Park

Erledigt

- Machbarkeitsstudie
- Energiebedarfs-
ermittlung
- Lebenszyklus-
Kosten-Analyse

Daueraufgabe

- ./.

In Umsetzung

- Aufstellung des
Bebauungsplans
- Investorensuche
- Vermarktung

Offen/ Wird geprüft

- ./.

On Top

- Nutzwertanalyse zur fairen Bauplatzvergabe
- Gleichgewichtetes Punkteverfahren für ökologischen und ökonomischen Nutzen für Radolfzell / je mehr Punkte, desto mehr Chancen auf einen Bauplatz für das Unternehmen



SP 9 – Zukunftsfähige Mobilität

Erledigt

- Mobilitätskampagne starten
- Bewirtschaftung unbewirtschafteter Parkplätze
- Parkgebühren in Relation zur Wertigkeit

Daueraufgabe

- E-Mobilität durch Ladeinfrastruktur fördern
- Taktung und Strecken des ÖPNV überprüfen
- Ergänzende Bürgerbusse, AST und Shuttlebus Mettnau schaffen

In Umsetzung

- Konzept für Fußgänger und Radinfrastruktur erstellen
- Parkraumbewirtschaftung durch Bewohnerparken
- Taktung und Strecken des ÖPNV überprüfen

Offen / Wird geprüft

- Mehr Leihräder an Mobilitätsstationen bereitstellen
- Ausbau Rad- und Fußwege
- Fahrradmitnahme in Bussen und Bahn verbessern

On Top

- Ausbau Car-Sharing
- Städtische zentralen (E-)Fuhrpark ausbauen
- Kostenfreies Parken für E-Fahrzeuge
- Diensträder und Jobrad für die Verwaltung
- VHB Ticket für Touristen



SP 10 – Die Musikstadt am Bodensee

Erledigt

- Imagekampagne
- Weiterentwicklung erfolgreicher Veranstaltungsformate

Daueraufgabe

- Seefestival Radolfzell etablieren
- Kooperation mit der Südwestdeutschen Philharmonie intensivieren

In Umsetzung

- Organisation und Etablierung verschiedener Veranstaltungen

Offen / Wird geprüft

- Weiterentwicklung Musikstadt durch die Kulturkonzeption „Zukunft KULTUR Radolfzell 2030“

On Top

- ./.



SP 11 – Klimafreundliches Radolfzell

Erledigt

- Kampagne „Radolfzell saniert!“ starten
- Solarenergiedorf Liggeringen
- Clean Energy Park entwickeln (SP 8)

Daueraufgabe

- European Energy Award / unter anderem CO²-Bilanz fortschreiben
- Umwelt- und Klimaschutztag etablieren
- Flächendeckende Ladeinfrastruktur für E-Mobilität ausbauen (SP 9)

In Umsetzung

- Kommunalen Gebäudebestand sanieren (3 von 10)
- Solaroffensive für kommunale Dächer und Flächen

Offen/ Wird geprüft

- Solardachkataster erstellen
- Nachhaltiger Konsum der Verwaltung

On Top

- 10.000 Bäume für Radolfzell
- Green Event-Zertifizierung
- Konzept zur Plastikvermeidung
- Ökostrombezug der Verwaltung
- Energieberatung



SP 12 – Verantwortungsbewusste, klimaangepasste Flächennutzung

Erledigt

- „Mehr Grün in der Stadt“ – Gemeinschaftsgärten eingerichtet

Daueraufgabe

- Grünflächenpflegeplan umsetzen
- Managementpläne der Natura-2000-Gebiete umsetzen

In Umsetzung

- Hochwasserschutzkonzept erarbeiten
- Stadtklimaanalyse durchführen

Offen / Wird geprüft

- Umweltbildungsplan aufstellen
- Biotopvernetzungspläne aktualisieren
- Nutzungskonzept für Übergang zwischen Stadt und Landschaft
- Flächennutzungsplan fortschreiben
- Neue Umweltbildungskonzepte entwickeln

On Top

- Landschaftspflegeprogramm
- Umsetzung Gewässerpflegeplan (Starkregen, Biber)
- Aktualisierung Baumkataster (10.000 Bäume Wald/Grünflächen)
- Fortschreibung Ausgleichskonzept / Ökokonto
- Nachhaltigkeitsfest



SP 13 – Moderner Bildungsstandort

Erledigt

- Bildungsbericht: Bestands- und Bedarfsanalyse erstellen
- Bau und Sanierung von Kindertageseinrichtungen (z.B. Montessori Kinderhaus; St. Hedwig...)
- Bau der Ratoldus Gemeinschaftsschule

Daueraufgabe

- Bedarfsgerechte Anpassung der Öffnungszeiten von Kindertageseinrichtungen

In Umsetzung

- Neubau und Generalsanierung der Gerhard-Thielcke-Realschule
- IT- Ausstattung der Schulen
- Bau und Sanierung von Kindertageseinrichtungen (z.B. Kinderhaus Böhringen)
- Sportzentrum Mettnau mit Bau Kunstrasenplatz (vorher SP 5)

Offen / Wird geprüft

- Bau der Ratoldus Sporthalle
- Qualitätsentwicklungsverfahren für Kindertageseinrichtungen erarbeiten und umsetzen
- Trägerübergreifende, alltagsintegrierte Sprachförderkonzepte für alle Kindertageseinrichtungen erarbeiten und umsetzen

On Top

- zusätzliche Angebote für Jugendliche im öffentlichen Raum
- Weiterentwicklung der Stadtbibliothek zum Medienzentrum (z.B. Weiterentwicklung Kooperation mit Schulen und Kindergärten)



SP 14 – Zusammenleben in Radolfzell

Erledigt

- Maßnahmen aus Altenhilfe- / Seniorenhilfekonzept: z.B. Lotsen
- Integrationsaktivitäten ausbauen (z.B. Sprachkurse)
- Gegenseitige Hilfen Jung und Alt (z.B. Projekt Radeus)
- Maßnahmen aus Kreissenorenplan 2014 umsetzen
- Schulung der Verwaltung zu interkultureller Kompetenz

Daueraufgabe

- Differenzierte Wohnformen für Ältere in Ortsteilen
- Migranten in Beteiligungsprozesse einbeziehen
- Infrastruktur zum Aufenthalt in der Innenstadt verbessern (z.B. Sitzgelegenheiten)
→ SP 7)

On Top

- Demokratie leben! Beteiligung und zivilgesellschaftliche Aktionen
- Beteiligung sichern – durch Stelle Bürgerschaftliches Engagement
- Willkommenskultur ausbauen

In Umsetzung

- Neubau Pflegeheim Mettnau
 - Baubeschluss
- Integrative Begegnungsstätten in Wohnquartieren

Offen / Wird geprüft

- Ordnungsdienst einrichten (aus SP 3 - betrifft gesamt Radolfzell)

Ausblick – wie geht es weiter?

- Aktualisierung und Überprüfung der Maßnahmen in der AG Step im Frühjahr/Sommer 2020
- Präsentation und Diskussion mit den Gemeinderäten voraussichtlich bei der Klausur im Herbst 2020
- Fortschreibung des step2030 voraussichtlich 2021 – wiederum mit großer Bürgerbeteiligung