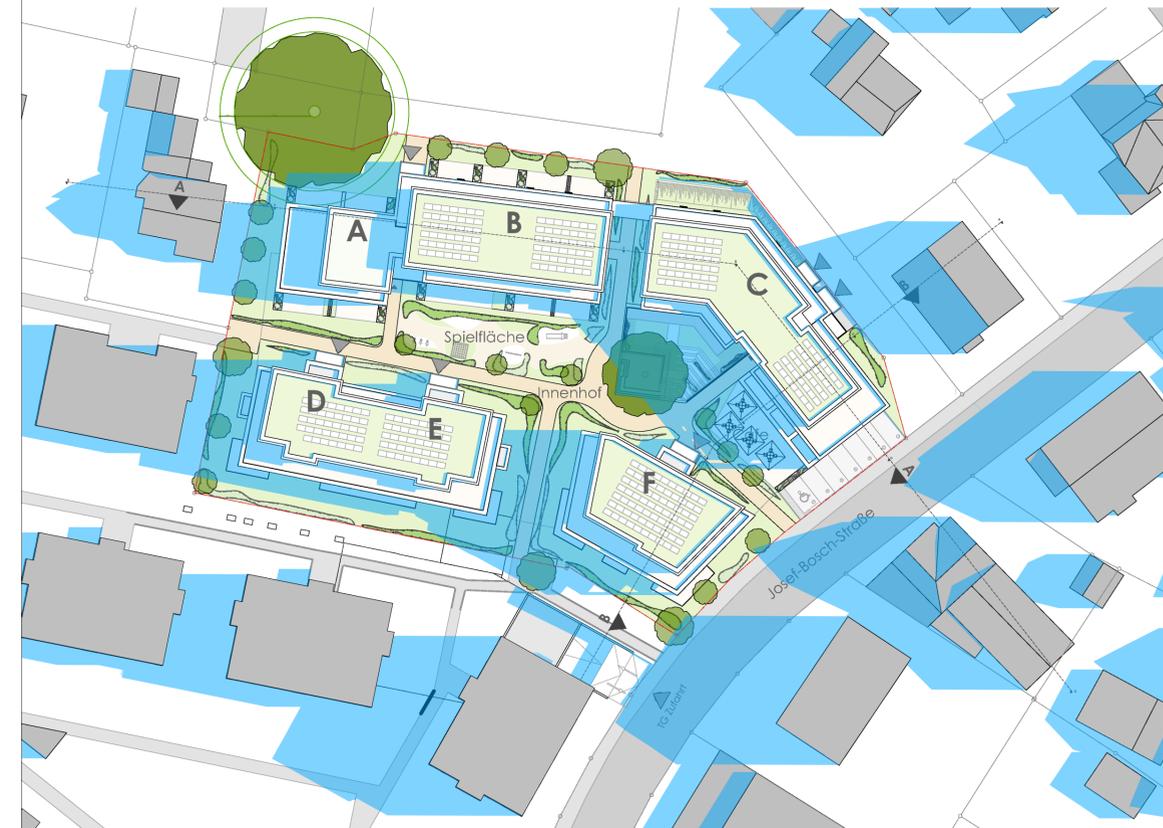


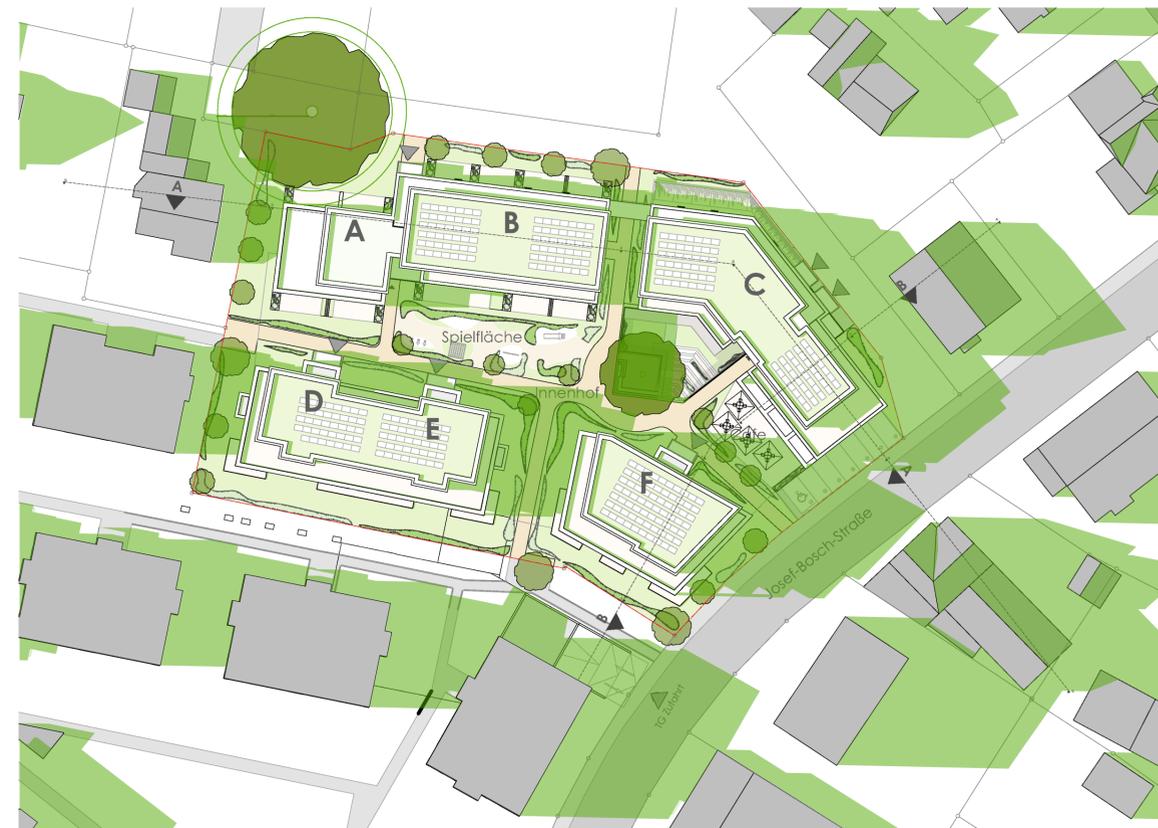
Sonnenfall - Juni - 9:00 Uhr



Sonnenfall - Juni - 12:00 Uhr



Sonnenfall - Juni - 18:00 Uhr

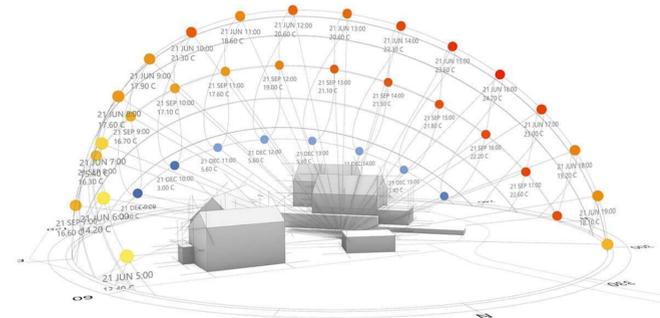


**Hochsonne
Sonnenablauf Juni 2021**

Radolfzell Bauvorhaben Koordinaten:
47° 44' 20,8000" N
8° 57' 51,7000" O
+398,00 müNN

Sonnenaufgang ca. 5:00 Uhr
Sonnenuntergang ca. 19:00 Uhr

Frühzeit	Sonnenfall 9:00 Uhr
Zenit	Sonnenfall 12:00 Uhr
Abendzeit	Sonnenfall 18:00 Uhr



**Vorhaben- und Erschließungsplan
"MEVITA Radolfzell"**

**Sonnenstudie
Sonnenstudie Jun. 2021**

MASS-STAB	1:500	GEZEICHNET	fsc
FORMAT	1188mm x 420mm	DATUM PLANUNG	19.10.2021

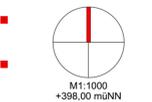


DATUM ANERKANNT BAUHERR Schweizer Immo Projekt GmbH
GEFERTIGT ARCHITEKT Erik Schaufelberger Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

PROJEKT Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Josef-Bosch-Straße 4 - 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell

BAUHERR Schweizer Immo Projekt GmbH
Schulstraße 6
70839 Gerlingen

PLAN-NUMMER
BGS
UN-04.1
PROJEKT-NUMMER
19-01-03



DIPL.-ING.
HANSJÖRK SCHNECK
FREIER ARCHITEKT GMBH
geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dipl.-Ing. (FH)
Freier Architekt

BÜRO LEONBERG
BÖBLINGER STR. 13
71229 LEONBERG
TEL.: 07152 / 9763-0
FAX.: 07152 / 9763-23
E-MAIL: architekten@schneck.de



Sonnenfall - September - 10:00 Uhr



Sonnenfall - September - 12:00 Uhr



Sonnenfall - September - 16:00 Uhr

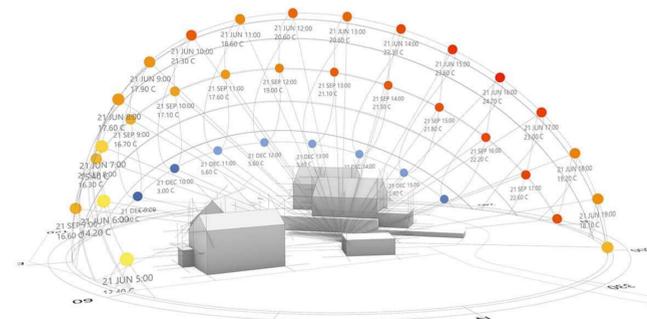


Mittelsonne
Sonnenablauf September 2021

Radolfzell Bauvorhaben Koordinaten:
47° 44' 20.8000" N
8° 57' 51.7000" O
+398,00 mÜNN

Sonnenaufgang ca. 7:00 Uhr
Sonnenuntergang ca. 18:00 Uhr

Frühzeit	Sonnenfall 10:00 Uhr
Zenit	Sonnenfall 12:00 Uhr
Abendzeit	Sonnenfall 16:00 Uhr



Vorhaben- und Erschließungsplan
"MEVITA Radolfzell"

Sonnenstudie
Sonnenstudie Sep. 2021

MASS-STAB	1:500	GEZEICHNET	fsc
FORMAT	1188mm x 420mm	DATUM PLANUNG	19.10.2021

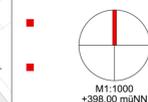


DATUM ANERKANNT BAUHERR Schweizer Immo Projekt GmbH
GEFERTIGT ARCHITEKT Erik Schaufelberger Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

PROJEKT Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Josef-Bosch-Straße 4 - 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell

BAUHERR Schweizer Immo Projekt GmbH
Schulstraße 6
70839 Gerlingen

PLAN-NUMMER
BGS
UN-04.2
PROJEKT-NUMMER
19-01-03



DIPL.-ING.
HANSJÖRK SCHNECK
FREIER ARCHITEKT GMBH
geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dipl.-Ing. (FH)
Freier Architekt

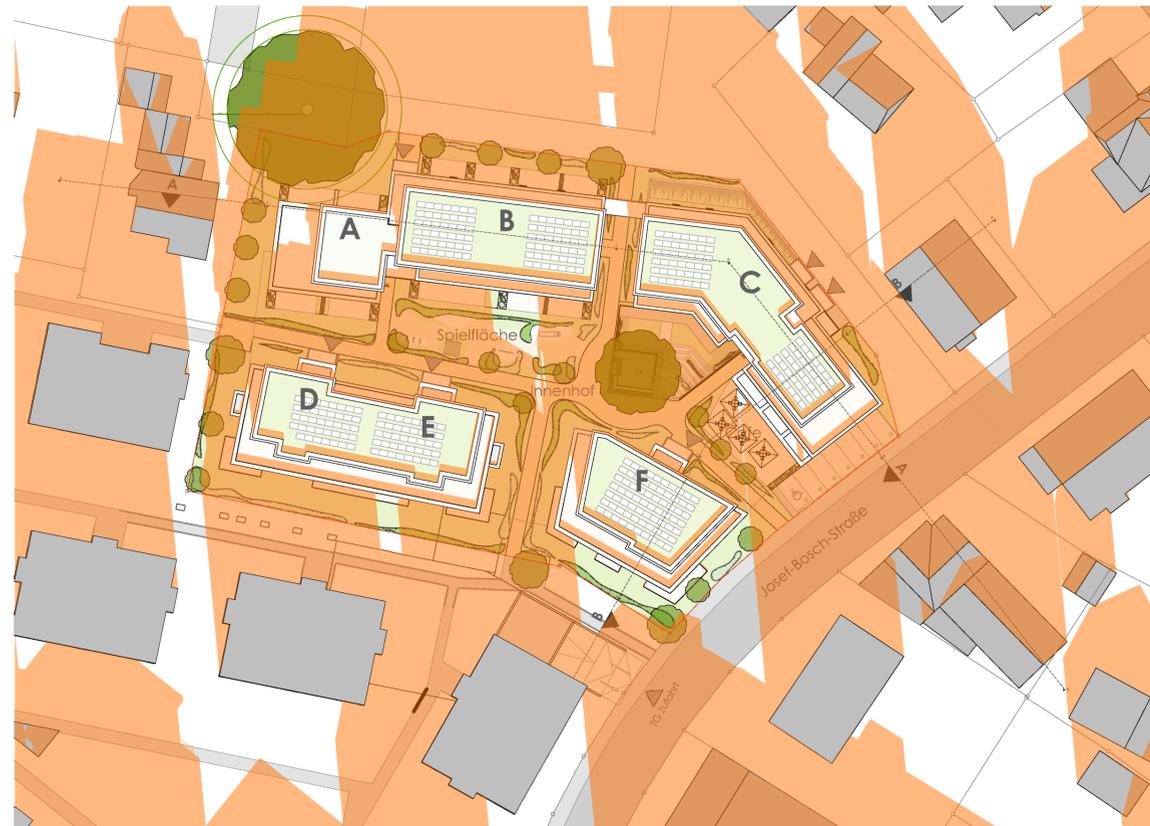
BÜRO LEONBERG
BÖBLINGER STR. 13
71229 LEONBERG
TEL.: 07152 / 9763-0
FAX.: 07152 / 9763-23
E-MAIL: architekten@schneck.de



Sonnenfall - Dezember - 11:00 Uhr



Sonnenfall - Dezember - 12:00 Uhr



Sonnenfall - Dezember - 14:00 Uhr

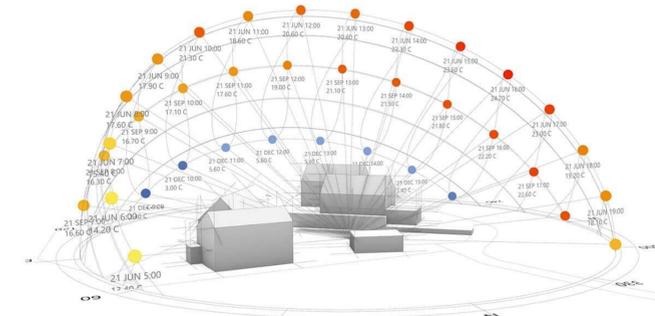


**Tiefsonne
Sonnenablauf Dezember 2021**

Radolfzell Bauvorhaben Koordinaten:
47° 44' 20,8000" N
8° 57' 51,7000" O
+398,00 müNN

Sonnenaufgang ca. 8:00 Uhr
Sonnenuntergang ca. 16:00 Uhr

Frühzeit	Sonnenfall 11:00 Uhr
Zenit	Sonnenfall 12:00 Uhr
Abendzeit	Sonnenfall 14:00 Uhr



**Vorhaben- und Erschließungsplan
"MEVITA Radolfzell"**

**Sonnenstudie
Sonnenstudie Dez. 2021**

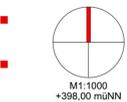
MASS-STAB	1:500	GEZEICHNET	fsc
FORMAT	1188mm x 420mm	DATUM PLANUNG	19.10.2021



DATUM	ANERKANNT BAUHERR Schweizer Immo Projekt GmbH	GEFERTIGT ARCHITEKT Erik Schaufelberger Dipl.-Ing.-(FH) Freier Architekt
PROJEKT	Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen und Tiefgarage Josef-Bosch-Straße 4 - 1700/18, 1700/21 78315 Radolfzell	

BAUHERR
Schweizer Immo Projekt GmbH
Schulstraße 6
70839 Gerlingen

PLAN-NUMMER
BGS
UN-04.3
PROJEKT-NUMMER
19-01-03



DIPL.-ING.
HANSJÖRK SCHNECK
FREIER ARCHITEKT GMBH
geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dipl.-Ing.-(FH)
Freier Architekt

BÜRO LEONBERG
BÖBLINGER STR. 13
71229 LEONBERG
TEL.: 07152 / 9763-0
FAX.: 07152 / 9763-23
E-MAIL: architekten@schneck.de



"MEVITA Radolfzell"

Energiekonzept

Neubau einer Wohnanlage mit
fachärztlichen Praxen und Tiefgarage
Stand 19.10.2021

Projekt

"MEVITA Radolfzell"
Neubau einer Wohnanlage mit fachärztlichen Praxen
und Tiefgarage
Stand 19.10.2021
Baugesuch,
Josef-Bosch-Straße 4 1700/18, 1700/21
78315 Radolfzell



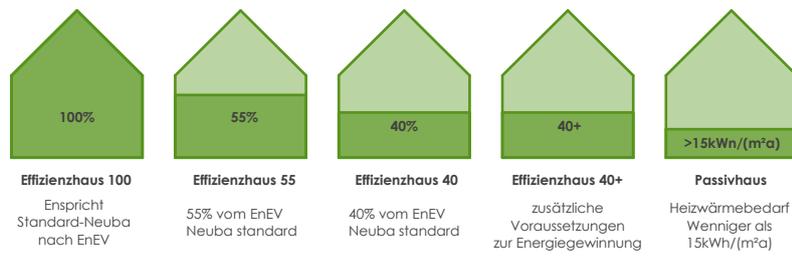
geschäftsführender Gesellschafter
Erik Schaufelberger Dip.-Ing.(FH), Freier Architekt

Böblinger Str. 13
71229 Leonberg
07152 9763-0
architekten@schneck.de
www.schneck.de

 Mitglied der Architektenkammer
Baden-Württemberg

Energiekonzept

Das Bauvorhaben "meVita" in Radolfzell wird aktuell im Baustandard KfW-55 geplant.



Es soll aus der bestehenden Heizzentrale im SeeVillenPark mitversorgt werden. Die Heizzentrale wurde damals bereits größer ausgelegt um diesen Bedarf mitabdecken zu können.

In der bestehenden Heizzentrale im Seevillenpark stehen 2 Erdgas-BHKW mit jeweils 20 kWel, zwei Erdgasspitzenlastkessel mit je 240 kW und 2 Pufferspeicher mit jeweils 1.500 Liter um Spitzenlastzeiten abzufedern.

Die Wärme wird in der Tiefgarage in die jeweiligen Hausstationen verteilt und hier den Wohnungen über Fußbodenheizung bzw. Frischwasserstation zur Verfügung gestellt. Die Heizzentrale kann um die für das BV geplante Leistung aufgerüstet und dem geforderten Primärenergiefaktor entsprechend angepasst werden.

Der vom BHKW produzierte Strom wird per Mieterstrommodell den Bewohnern von den SWR zur Verfügung gestellt. Ebenso ist es im neuen Bauvorhaben geplant. Hier wird zusätzlich die geplante PV-Anlage in das Mieterstrommodell miteinbezogen.

