

MIT 4 FRAGEN DURCH DIE ZWECKENTFREMUNGSSATZUNG

Zweckentfremdung im Folgenden als „ZE“ abgekürzt



1.
Besitze ich
Wohnraum?

§ 3



**Nichts weiter
zu tun
(bei Bedarf
Negativtest)**

§ 10

**Registrierung
(Lösung 1)
0 €**

§ 12



Weitere Infos

Quelle: Adobe Stock

2.
Wird der
Wohnraum
zweckent-
fremdet?

§ 4



**Zusatzfrage
Sonderfall
Betreibe ich eine
Ferienwohnung*
unter 10 Wochen/
70 Tagen
im Jahr?**

§ 4 Abs.2
Nr. 6

**ACHTUNG REGELFALL
+ ZIEL DER SATZUNG:
WOHNRAUM
WIRD GESCHÜTZT UND MUSS
BESTEHEN BLEIBEN!**

**ZE-Genehmigung
(Lösung 2)
~ 200-300 €**

§ 5

3.
Kann die ZE
überhaupt
genehmigt
werden?

§ 6-8



4.
Ist die ZE
baurechtlich
genehmigungs-
pflichtig?



**Kombi-
Genehmigung
(Lösung 3)
~ 400-500 €**

§ 5
Abs. 5

**+ ggf.
Registrierung
(siehe Lösung 1)**

§ 12



Quelle: Adobe Stock