

## Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand: 18.03.2024

**gefertigt durch:**



**Ingenieurbüro Blank**  
Hauptstraße 116  
74638 Waldenburg

**Vorhabenträger:**

**Optima industries GmbH & Co. KG**  
Steinbeisweg 20 , 74523 Schwäbisch Hall

**OBJEKT :** Neubau einer Produktionshalle mit Funktionsräumen und Lagerhalle  
Neubau eines Bürogebäudes mit überdachtem Parkdeck und Stellplätzen

**BAUHERR:** Optima industries GmbH & Co. KG  
Steinbeisweg 20 , 74523 Schwäbisch Hall

## **Vorhabenbeschreibung**

Geplant ist die Erweiterung der Produktionsfläche, Neuorganisation und Optimierung der Lagerlogistik - und Produktionsabläufe sowie die Vergrößerung der Büroflächen. Außerdem sollen ausreichende, zukunftsorientierte Stellplatzflächen für PKW u. Fahrräder geschaffen werden. Nachdem die Bestandsgebäude z.T. im letzten Jahr bereits energetisch ertüchtigt wurden, werden im Rahmen der geplanten Baumaßnahme auch die restlichen Gebäude saniert. Die Neubauten werden nach den aktuellen auch - energetischen Standard - erstellt. Aus prozesstechnischen Gründen, kann die Produktionshalle nur mit der bestehenden Energie (Gas) betrieben werden. Auf dem Dach soll -in maximale Fläche -eine Photovoltaikanlage installiert werden.

Das Bürogebäude wird auf Betonstelen in Holzbauweise errichtet werden. Durch den Einbau einer Wärmepumpe (vorzugsweise Wasserwärmepumpe) und einer vollflächigen Photovoltaikanlage auf dem Dach, wird diese Gebäude weitgehend autark sein. Im Bereich des Bürogebäudes werden auf der Freifläche Stellplätze errichtet. Die best. Obstbäume werden erhalten. Auf den Grünflächen werden vor allem entlang der Bodmaner Straße Bäume gepflanzt.

**Produktionshalle mit Lagerhallenanbau** Montagehalle in Stahlbauweise mit 2 Krananlagen und einer Montagefläche von ca. 2 000 m<sup>2</sup> Westlich angebaut eine Lagerhalle als Kalthalle mit ca. 280 m<sup>2</sup> Östlich ist ein 3 stockiger Massivbau integriert, hier sind Sozialräume, Technik-, Konferenzräume und in Teilbereichen Büroflächen möglich. Dieser Trakt ist an das bestehende Bürogebäude angebaut. Auf dem Dach dieses Riegels werden Lüftungs- und Kühlungsgeräte aufgestellt. Durch den Anbau an die bestehende Montagehalle im Süden, kann der Produktionsprozess optimiert werden.

**Bürogebäude** Das Gebäude dient im Erdgeschoss, als Parkfläche für 41 PKW, Technikzentrale und als Empfangsraum mit Aufzug und Zugang zum Bürogeschoss. Im Obergeschoss sind die Büroflächen sowie alle Funktions- und Infrastrukturräume untergebracht. Bereichert wird dies durch eine einen Lichthof und umlaufende große Fensterflächen. Durch einen Verbindungsbau wird das Bürogebäude an die Montagehalle und insbesondere an die Abnahmeräume angeschlossen. Auf der Dachfläche werden neben der Photovoltaikanlage auch Lüftungs- u, Kühlgeräte untergebracht

### **Außenanlage**

Die restliche Grundstücksfläche, dient der Erschließung und Ergänzung der Parkflächen für PKW und Fahrräder.

Auf den Erhalt und Pflege von Grünflächen und ergänzende Bepflanzung wird großen Wert gelegt.

## **Präambel**

Der Auftraggeber plant am Standort der Optima pharma containment GmbH in 78315 Radolfzell-Stahringen, Bodmaner Straße 2, als Erweiterung des bestehenden Gebäudekomplexes, den Neubau einer Montage-/ Inbetriebnahmehalle mit angeschlossener Kaltlagerhalle und 1-geschossigen Bürogebäude auf Säulen mit Parkgeschoss im EG sowie weiteren Mitarbeiter- und Besucherparkplätzen.

Der Standort der Optima pharma containment GmbH wird durch den Erweiterungsbau als Montage- bzw. Inbetriebnahmehalle auf dem vorhandenen Flächenstück parallel zur vorhandene Montagehalle erweitert. Dabei schließt sich die neue Montage-/ Inbetriebnahmehalle lückenlos an die Bestandsgebäude an. Das Bürogebäude wird auf der nördlich gelegenen Wiese errichtet, mit einem Skyway als Verbindung zur neuen Produktionshalle.

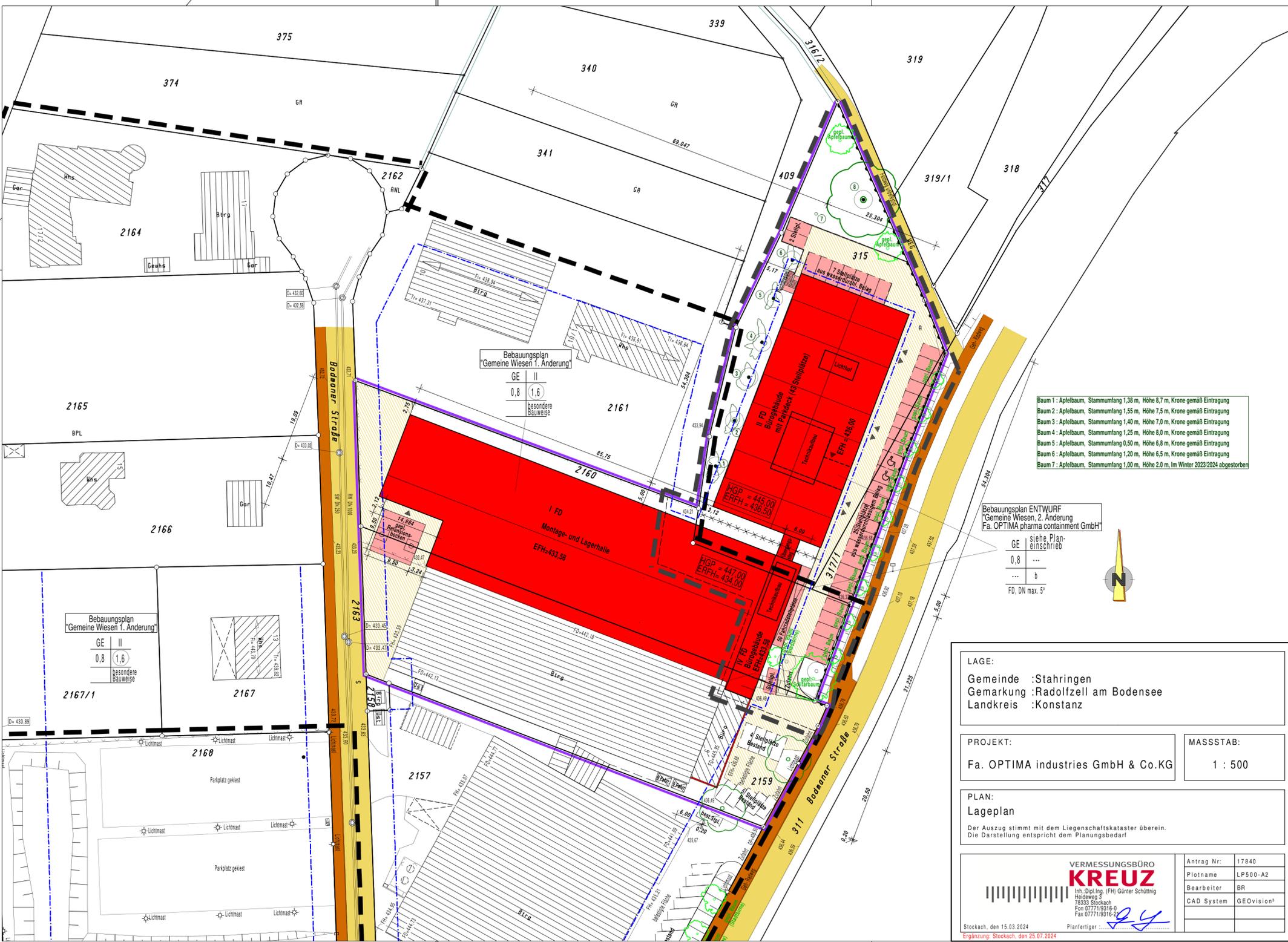
Der Erweiterungsbau ist vor dem Hintergrund einer in den letzten Jahren deutlich gestiegenen Anzahl von pro Jahr zu montierenden Isolatoren und einer stark gewachsenen Mitarbeiterzahl geplant. Die Produktionsinfrastruktur soll zukünftig vier Hallen mit einem optimierten Materialfluss umfassen (drei im Bestand und ein Neubau). Im Rahmen dieses Konzeptes ist vorgesehen, dass die Endmontage, Inbetriebnahme und Abnahme großer Produktionsisolatoren in dieser neu zu bauenden Halle erfolgt. Die Ausstattung dieser Endmontagehalle umfasst daher mehrere Kranbahnen und Kräne mit ausreichender Hakenhöhe sowie eine geeignete Medienversorgung für Anlagentests. Zwei vorhandene temporäre Lagerzelte, die sich aktuell auf dem Flächenstück des geplanten Erweiterungsbau befinden, würden durch eine angeschlossene Kaltlagerhalle ersetzt.

In den Neubau der Produktionshalle werden Technikräume und Sozialräume integriert. Im 1. OG entstehen Abnahmeräume, d. h. Konferenzräume für Kunden. Diese Einbauten werden geschossigleich mit dem bestehenden Bürotrakt und dem Büroneubau erschlossen.

Der geplante 1-geschossigen Büroneubau mit ca. 1300 qm ruht auf Betonstützen und einem Parkdeck, das zudem ein massives Bauteil beinhaltet indem der Empfang, das Treppenhaus mit Aufzug sowie Flächen für Haustechnik untergebracht werden. Nach oben abgeschlossen wird der Erdgeschoss teil mit einer massiven Betondecke auf die das Bürogeschoss in Leichtbauweise (Holzbau) gestellt wird.

Die Freianlagenplanung umfasst die Schaffung zusätzlicher Parkplätze (z.T. mit E-Ladesäulen) für Besucher und Mitarbeiter. Die Erschließung erfolgt über die bestehende Zufahrt zum derzeitigen Bürogebäude.

Der Auftragnehmer war bereits am Bau des 4. und 5. Bauabschnitts am Standort pharma, sowie dem Logistikzentrum in Schwäbisch Hall beteiligt. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer in der Erwartung, dass der Auftragnehmer seine Erfahrungen aus den vorherigen Projekten zur Optimierung des aktuellen Bauvorhabens und dessen Bau einsetzt. Dies gilt insbesondere hinsichtlich der effektiven und kostenoptimierten Projektabwicklung und hinsichtlich der Planungs- und Bauzeit.



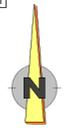
Bebauungsplan  
"Gemeine Wiesen 1. Änderung"  
GE II  
0,8 1,6  
besondere  
Bauweise

Bebauungsplan  
"Gemeine Wiesen 1. Änderung"  
GE II  
0,8 1,6  
besondere  
Bauweise

- Baum 1 : Apfelbaum, Stammumfang 1,38 m, Höhe 8,7 m, Krone gemäß Eintragung
- Baum 2 : Apfelbaum, Stammumfang 1,55 m, Höhe 7,5 m, Krone gemäß Eintragung
- Baum 3 : Apfelbaum, Stammumfang 1,40 m, Höhe 7,0 m, Krone gemäß Eintragung
- Baum 4 : Apfelbaum, Stammumfang 1,25 m, Höhe 8,0 m, Krone gemäß Eintragung
- Baum 5 : Apfelbaum, Stammumfang 0,50 m, Höhe 6,8 m, Krone gemäß Eintragung
- Baum 6 : Apfelbaum, Stammumfang 1,20 m, Höhe 6,5 m, Krone gemäß Eintragung
- Baum 7 : Apfelbaum, Stammumfang 1,00 m, Höhe 2,0 m, im Winter 2023/2024 abgestorben

Bebauungsplan ENTWURF  
"Gemeine Wiesen, 2. Änderung"  
Fa. OPTIMA pharma containment GmbH

GE siehe Plan-  
einschrieb  
0,8 ...  
... b  
FD, DN max. 5°



LAGE:  
Gemeinde :Stahringen  
Gemarkung :Radolfzell am Bodensee  
Landkreis :Konstanz

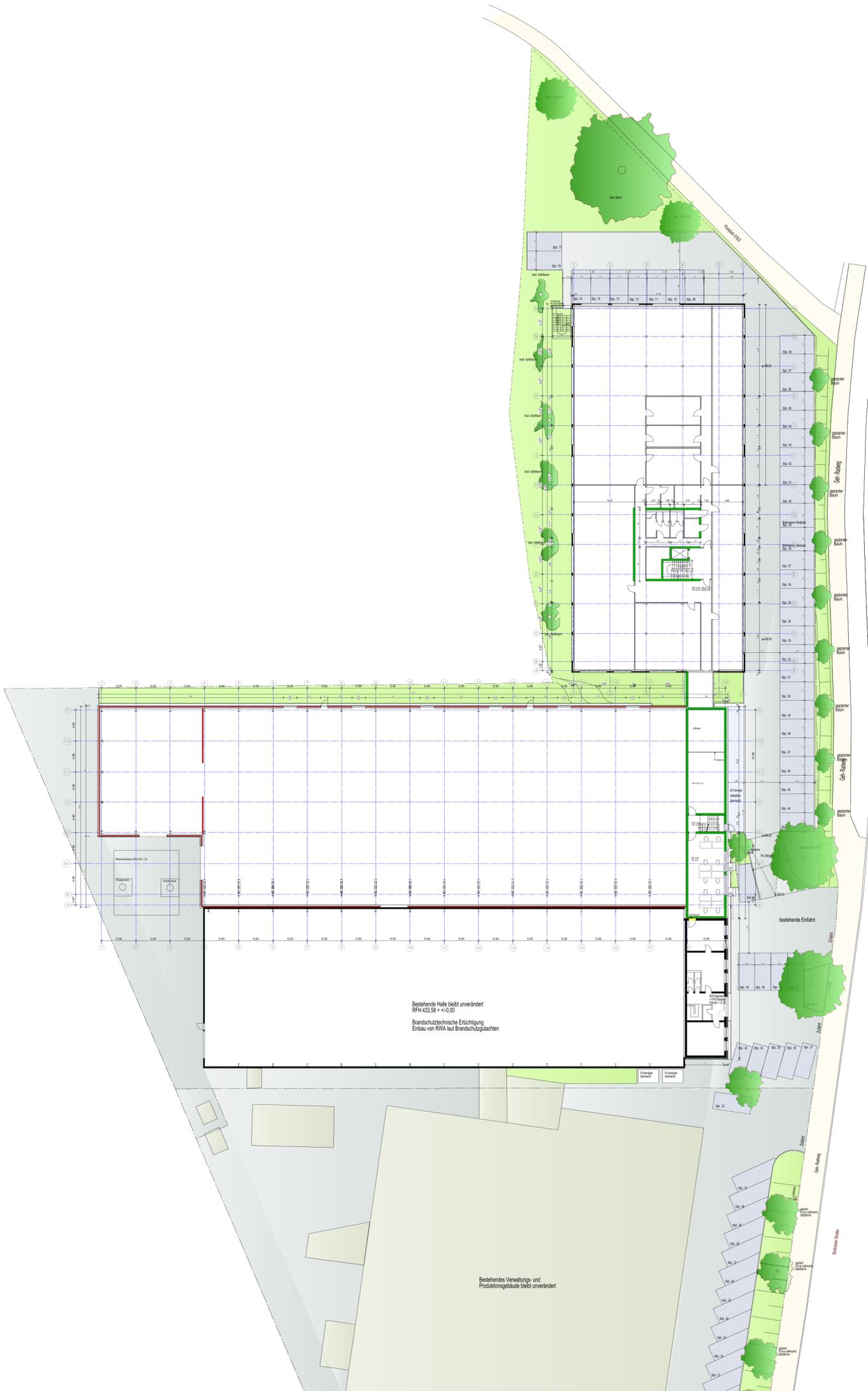
PROJEKT:  
Fa. OPTIMA industries GmbH & Co.KG  
MASSSTAB:  
1 : 500

PLAN:  
Lageplan  
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.  
Die Darstellung entspricht dem Planungsbedarf

<p><b>VERMESSUNGSBÜRO KREUZ</b> Inh.: Dipl.-Ing. (FH) Günter Schöttling Häselweg 5 78333 Stockach Fon 07771/9316-0 Fax 07771/9316-31</p>	Antrag Nr.: 17840
	Plotname: LP500-A2
Bearbeiter: BR	
CAD System: GEOvision <sup>3</sup>	
Stockach, den 15.03.2024 Ergänzung: Stockach, den 25.07.2024	Planerfasser:







Bestehende Halle bleibt unverändert  
 RFW 433,58 = +14,00  
 Brandschutztechnische Entlüftung  
 Einbau von RWA laut Brandschutzgutachten

Bestehendes Verwaltungs- und  
 Produktionsgebäude bleibt unverändert

**OBJEKT:**  
 Neubau eines Bürogebäudes  
 mit Parkdeck und Stellplätzen  
 Anbau einer Montage- und Lagerhalle  
 mit Funktionsräumen

Flurstück 315,317/1  
 Bodmainer Str. 6,  
 76215 Schwaningen

**BAUHERR:**  
**OPTIMA**  
 Optima Industries GmbH & Co KG  
 Slenkeweg 20 74623 Schwabsch Hall

DARSTELLUNG  
**BAUGESUCH**  
 Ebene 01 Gebäude D und E  
 Ebene 0 Gebäude F

MASSTAB: 1:250

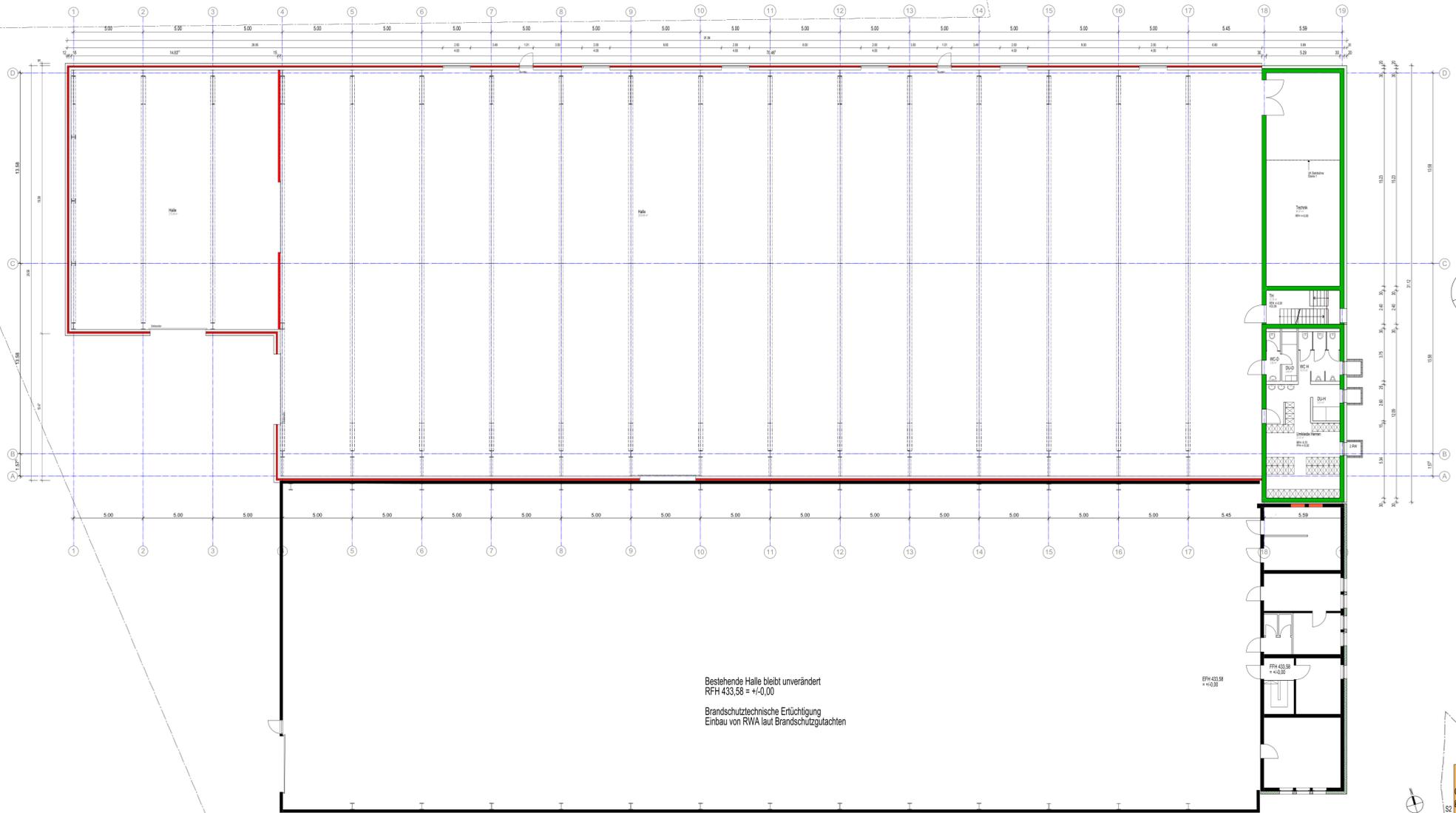
FERTIGUNG

DATUM 18. März 2024

GESEHEN UND GENEHMIGT  
 DER BAUHERR:

INGENIEURBÜRO BLANK  
 HAUPTSTÄDTE 119  
 WÄLDEBURG

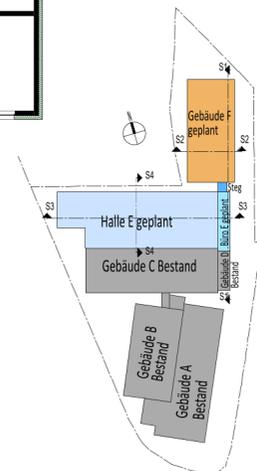
**BLANK**



Bestehende Halle bleibt unverändert  
RFH 433,58 = +/-0,00

Brandschutztechnische Entüftung  
Einbau von RWA laut Brandschutzgutachten

EPH 433,58  
+/-0,00



**OBJEKT:**  
Neubau eines Bürogebäudes  
mit Parkhaus und Stellplätzen  
Anbau einer Montage- und Lagerhalle  
mit Funktionsräumen

Flusskila 3.15.31.11  
Bauverfahren 08  
18.01.15 Stollungen

**BAUHERR:**  
**OPTIMA**  
Optima Industrie GmbH & Co KG  
Löhrenweg 21 62233 Zornheim Hesse

**CHARTELLIANT:**  
**BAUGESUCH**  
Gebäude E  
Ebene 0

MASSSTAB: 1:100

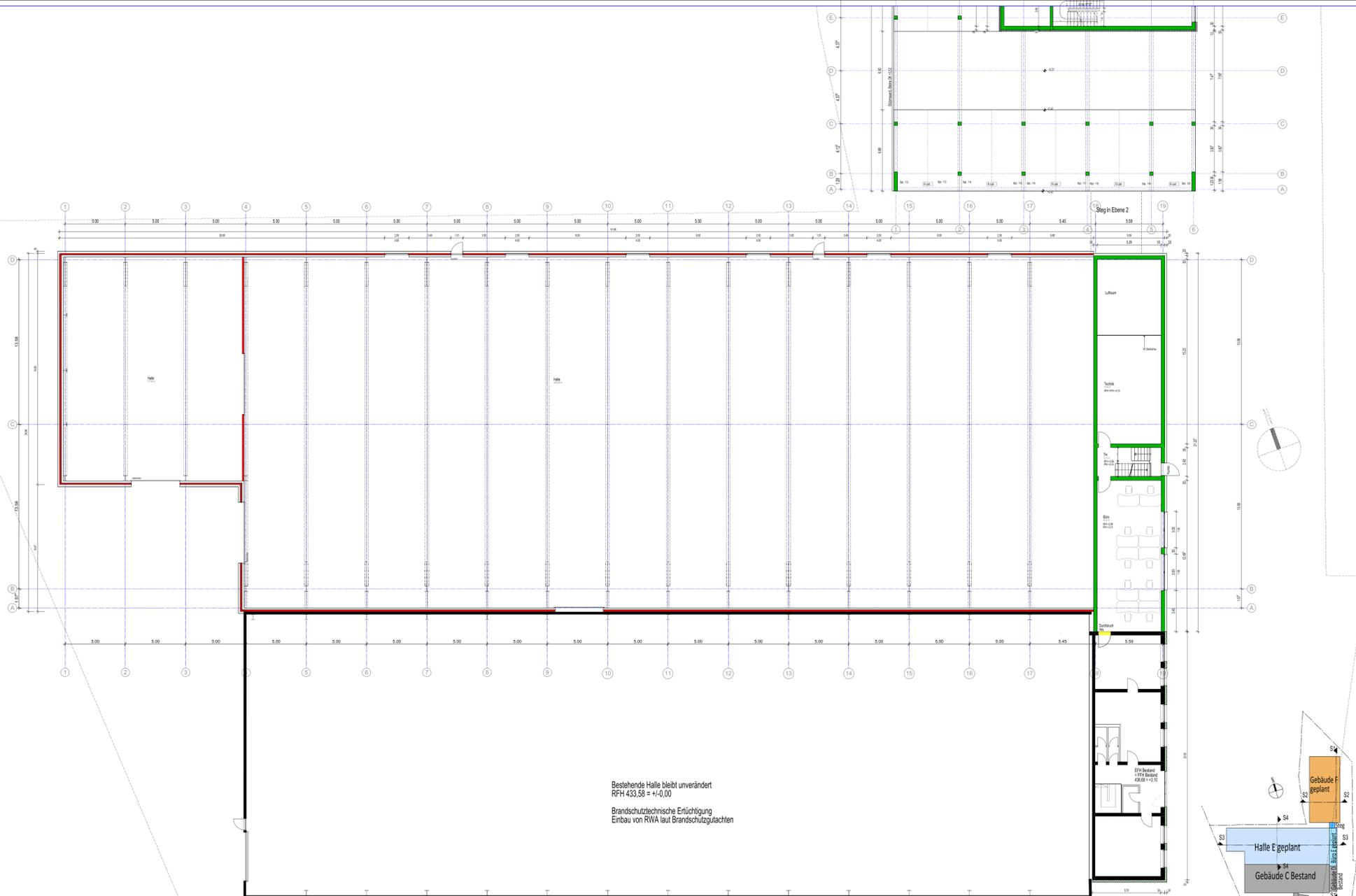
FERTIGUNG

DATUM: 11. März 2024

GEZEHNIGT UND GENEHMIGT  
VON BAUFÜHRER

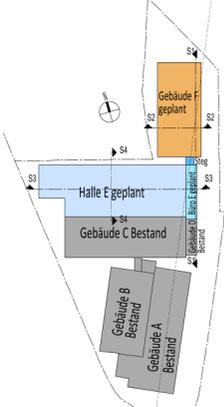
INCHENBEREICHUNG: 1:100  
PROJ. NACHWEISUNG

**BLANK**  
ARCHITECTURE



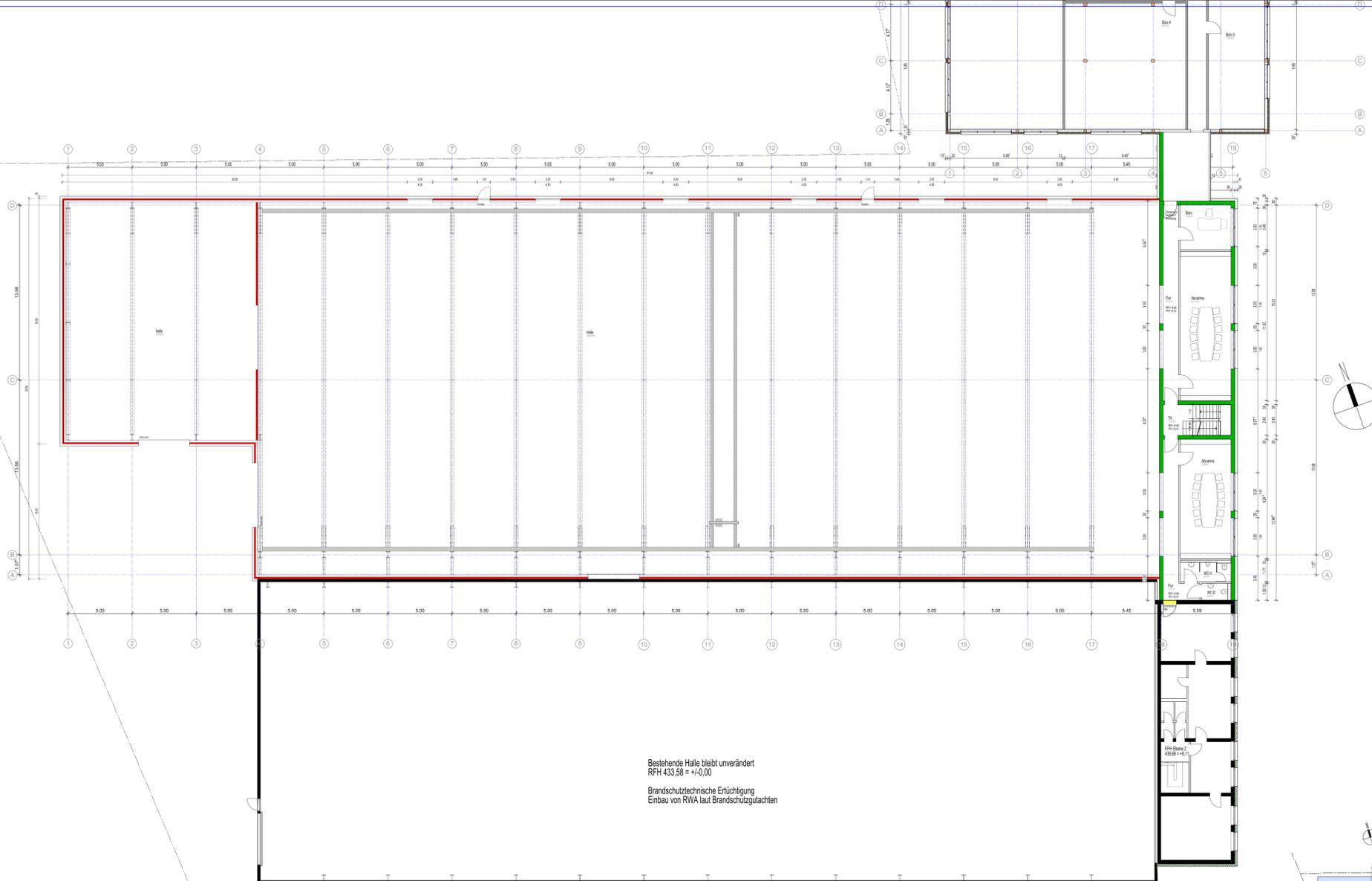
Bestehende Halle bleibt unverändert  
 RFH 433.58 = +/-0,00  
 Brandschutztechnische Entlüftung  
 Einbau von RWA laut Brandschutzgutachten

ETW Bestand  
 1770 Bestand  
 436.08 = +3.10

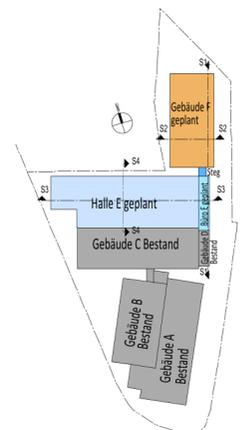


**OBJEKT:**  
 Neubau eines Bürogebäudes  
 mit Anbau von Schichtenraum  
 Anlage einer Montage- und Lagerhalle  
 auf Ackergrundstück  
 Rumpfaa 310, 3171  
 Rottendorf, O.  
 90711 Stuttgart  
**BAUHER:**  
**OPTIMA**  
 Optima Architektur GmbH  
 Rumpfaa 310, 3171  
 Rottendorf, O.  
 90711 Stuttgart

**DARSTELLUNG:**  
**BAUGESUCH**  
 Gebäude E  
 Ebene 1  
 MASSSTAB: 1:100  
 DATUM: 16. Mai 2024  
 GEZEICHNET UND GEMERKT:  
 ARCHITECTURE AND DESIGN  
**BLANK**  
 1/18 - 3/41 / 1/301 / 1/95/1 - 1/18  
 1/18 - 3/41 / 1/301 / 1/95/1 - 1/18



Bestehende Halle bleibt unverändert  
 RFH 433,58 = +/-0,00  
 Brandschutztechnische Ertüchtigung  
 Einbau von RWA laut Brandschutzgutachten



**OBJEKT:**  
 Neubau eines Bürogebäudes  
 mit Anbau von Elektroanlagen  
 sowie einer Montage- und Lagerhalle  
 auf Grundstücken

**BAUHER:**  
**OPTIMA**  
 Optima Engineering GmbH  
 Röntgenstr. 1  
 30773 Hannover

**DARSTELLUNG:**  
**BAUGESUCH**  
 Gebäude E  
 Ebene 2

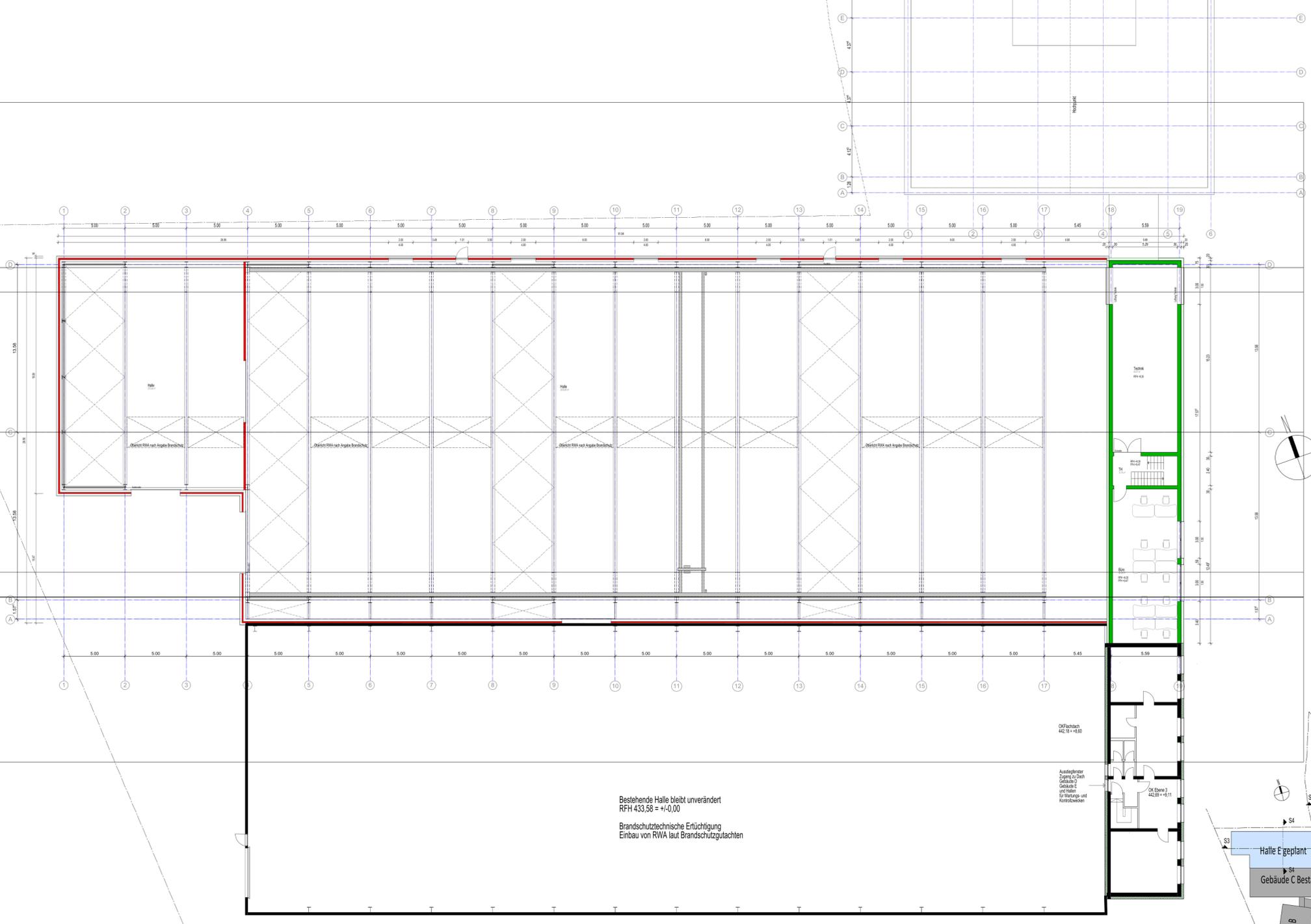
**MASSSTAB:** 1:100

**DATUM:** 16. Mai 2024

**GEZEUGT UND GENEHMIGT:**  
 (Signaturen)

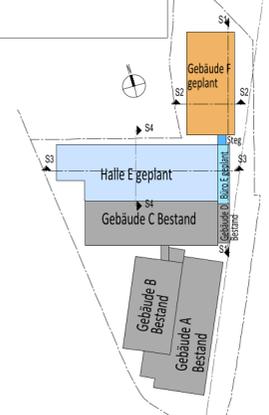
**VERZEICHNIS DER BLÄTTER:**  
 101 - 102

**BLANK**



Bestehende Halle bleibt unverändert  
RFH 433,58 = +0,00

Brandschutztechnische Ertüchtigung  
Einbau von RWA laut Brandschutzgutachten



**OBJEKT:**  
Neubau eines Bürogebäudes  
mit Funktion und Lagerhalle  
Anbau einer Fertigung und Lagerhalle  
mit Funktionsräumen

Flurstück 315 31/11  
Kommune: SR  
8510 Stammheim

**BAUHERR:**  
**OPTIMA**  
Optima Industrie GmbH & Co KG  
Löhrenweg 27/22, 85103 Stammheim

**ENTWURFER:**  
**BAUGESUCH**  
Gebäude E  
Ebene 3

MASSSTAB: 1:100

VERTIKAL:

DATEI: 11. März 2024

GEWISSEN UND GEMEINWART  
BEWACHEN

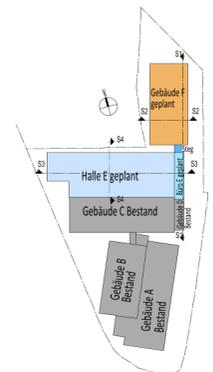
INCHENBEREICH: BLANK  
REISE: 2024/03/28

**BLANK**  
ARCHITECTURE



Bestehende Halle bleibt unverändert  
 RHH 433,58 = +1,00,00  
 Brandschutztechnische Entlüftung  
 Einbau von RWA laut Brandschutzgutachten

11 Fenster  
 11 Fenster  
 11 Fenster



**OBJEKT:**  
 Neubau eines Fertigungsbauwerks  
 mit Erweiterung der Bestandsgebäude  
 und Umstrukturierung  
 11/2023  
**BAUHER:**  
**OPTIMA**  
 Unternehmensgruppe  
**VERFÜGBAR:**  
 BAUGESUCH  
 Gebäude E  
 Ebene 2  
 11/2023  
**PROJEKTION:**  
 1:100  
**VERZEICHNIS:**  
 1. Blatt  
**VERLEBEND:**  
 BLANK



Bestehende Halle bleibt unverändert  
 RFH 433,58 = +1,00  
 Brandschutztechnische Ertüchtigung  
 Einbau von RWA laut Brandschutzgutachten



**OBJEKT:**  
 Neubau eines Bürogebäudes  
 mit Anbau von Schichten  
 Anlage einer Montage- und Lagerhalle  
 auf dem Gelände

**BAUHER:**  
**OPTIMA**  
 Optima Engineering GmbH  
 Bornhöveder Str. 102  
 24304 Sankt Michaelerhof

**DARSTELLUNG:**  
 BAUGESUCH  
 Gebäude E  
 Ebene 1  
 Maßstab: 1:100

**DATUM:** 16. Mai 2024

**GEZEUGNET VON:**  
 ARCHITECT: [Signature]  
 DATE: 16.05.2024

**BLANK**



Bestehende Halle bleibt unverändert  
 RFH 433.58 = +1.0,00  
 Brandschutztechnische Entüftung  
 Einbau von RWA laut Brandschutzgutachten

Bestehendes Verwaltungs- und  
 Produktionsgebäude bleibt unverändert

**OBJEKT:**  
 Neubau eines Bürogebäudes  
 mit Parkdeck und Stellplätze  
 Anlage einer Rampe und Lagerhaus  
 mit Fußwegsystem  
 Flurstück 315/171  
 Bismarck Str. 2  
 10115 Berlin

**BAUHERR:**  
**OPTIMA**  
 Optima Industrie GmbH & Co KG  
 Bismarckstr. 2/10115 Berlin

**DARSTELLUNG:**  
**BAUGESUCH**  
 Ebene 1 Gebäude E  
 Ebene 0 Gebäude F

**MAßSTAB:** 1:200

**FERTIGUNG:**

**DATUM:** 11. März 2024

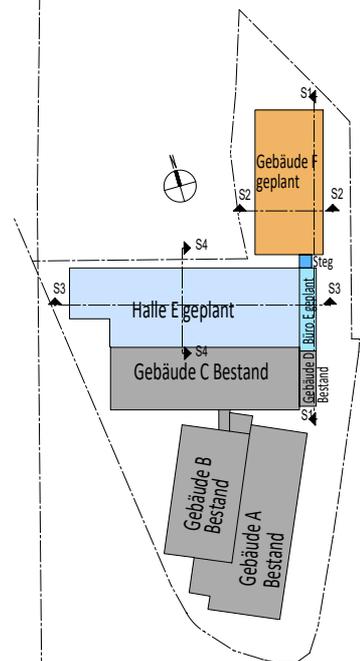
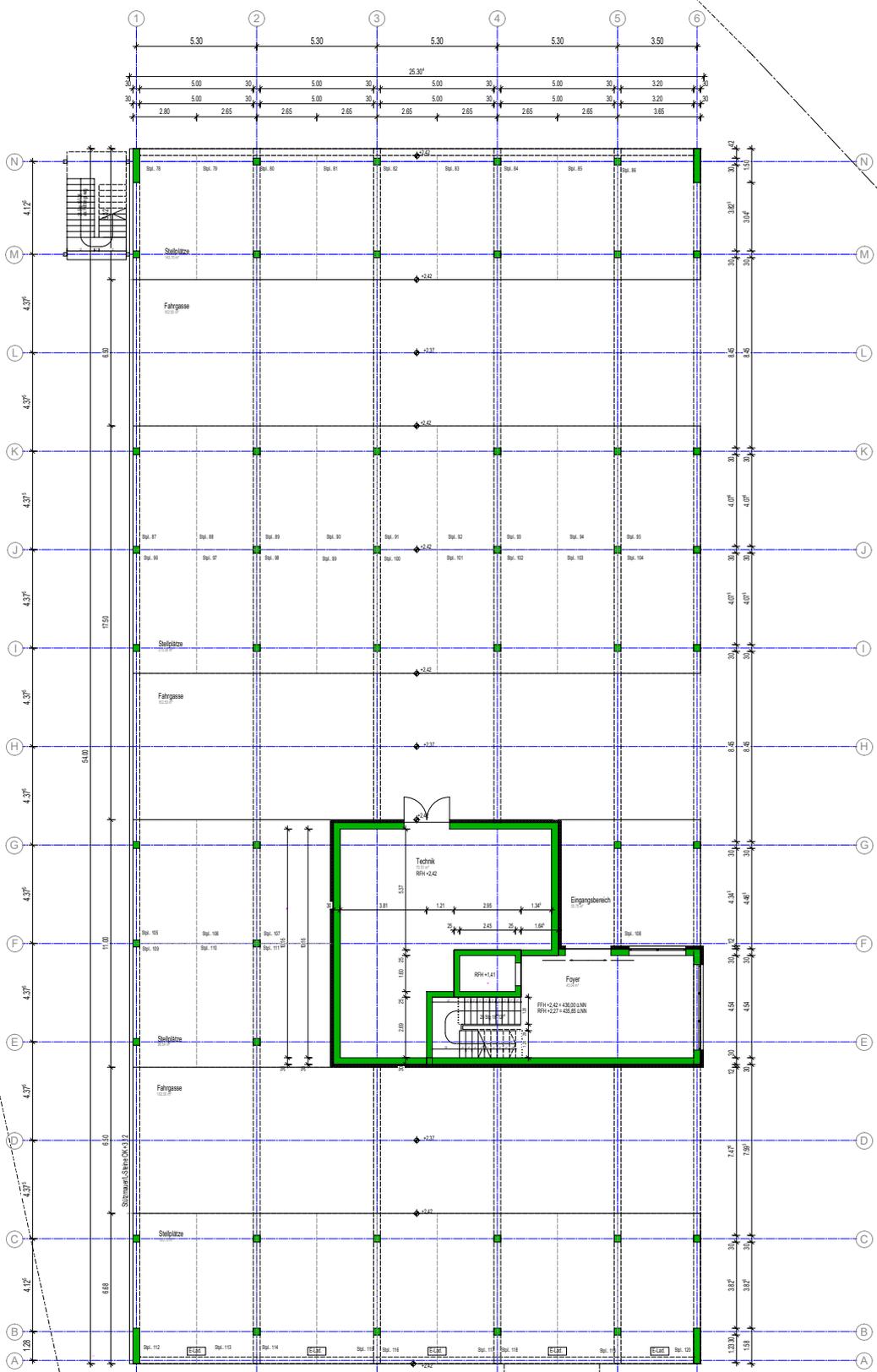
**BEREITUNG UND GENEHMIGT VON:**

**PROJEKTLEITER:** [Name]

**ARCHITECT:** [Name]

**BLANK**

Plan 202



**OBJEKT:**  
 Neubau eines Bürogebäudes  
 mit Parkdeck und Stellplätzen  
 Anlage einer Montage- und Lagerhalle  
 mit Funktionsräumen  
 Flurstück 315 317/1  
 Bodensee Str. 6,  
 78215 Schrammen

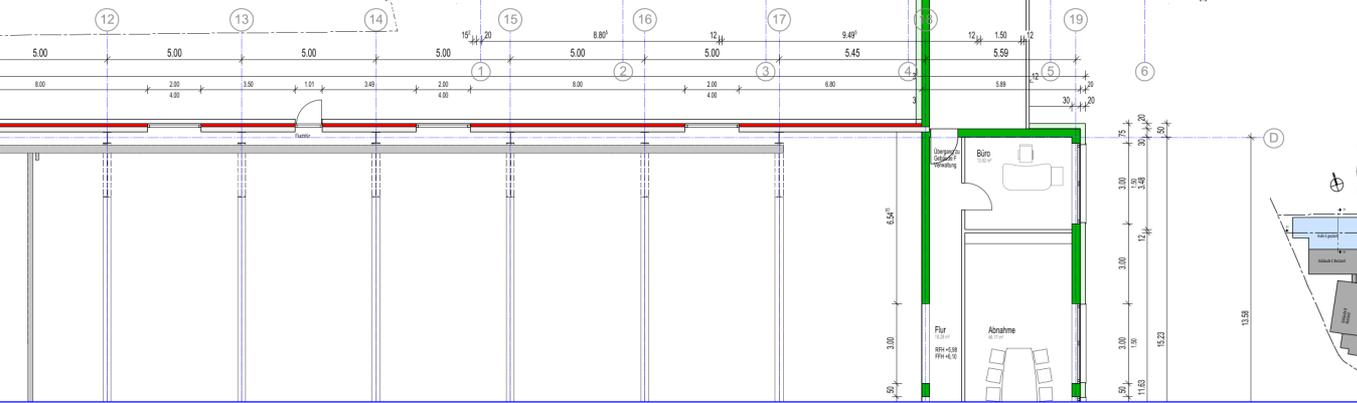
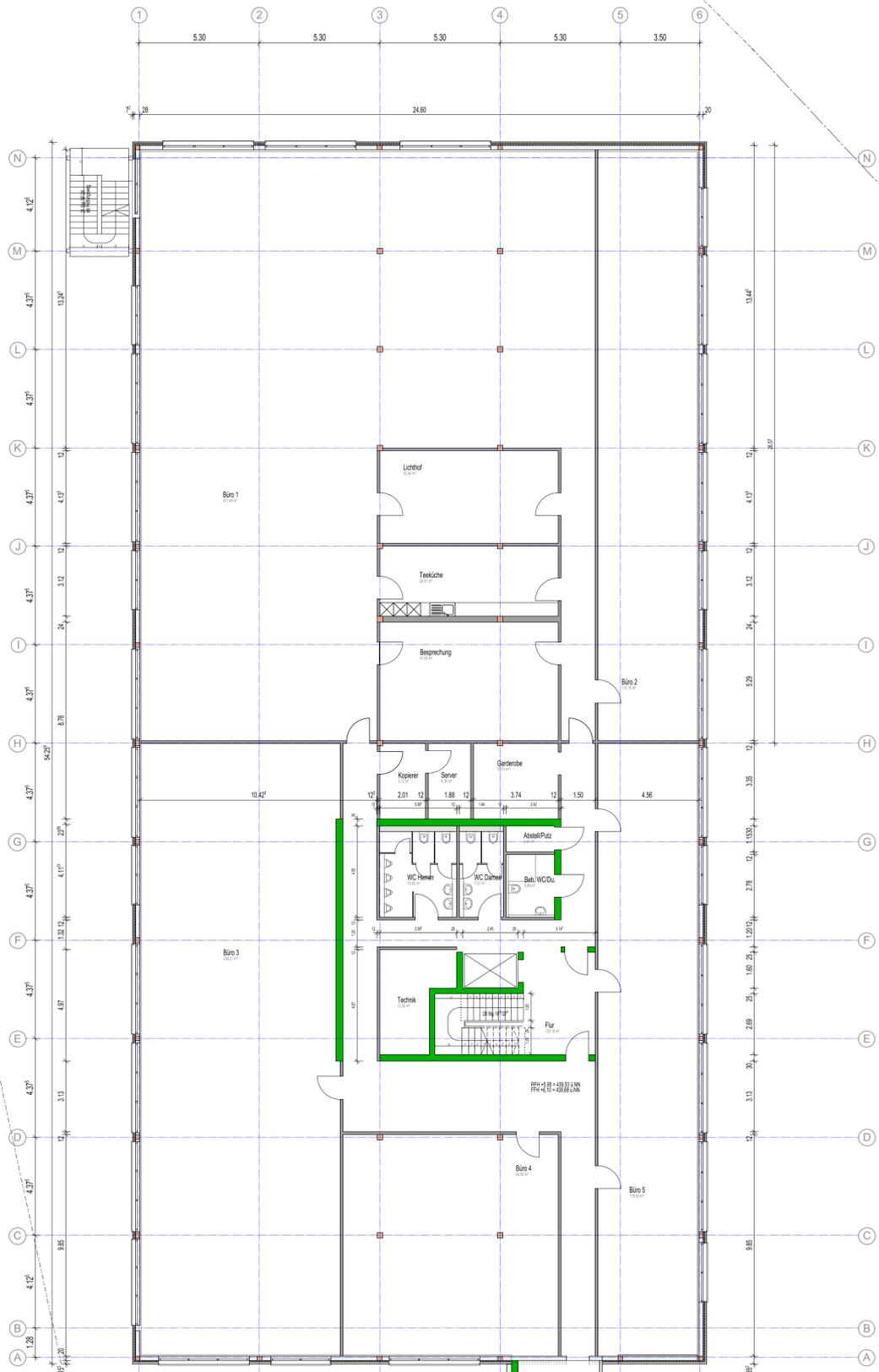
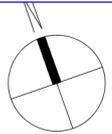
**BAUHERR:**  
**OPTIMA**  
 Optima Industries GmbH & Co KG  
 Börsenweg 20 74623 Schwäbisch Hall

**DARSTELLUNG:**  
**BAUGESUCH**  
 Gebäude F  
 Ebene 0  
 MASSTAB: 1:100

FERTIGUNG  
 DATUM 18. März 2024

GESEHEN UND GENEHMIGT  
 DER BAUHERR:

INGENIEURBLANK  
 ARCHITECTURE  
 PLAN  
 WÄLDEBURG  
**BLANK**  
 ARCHITECTURE



**OBJEKT:**  
 Neubau eines Bürogebäudes  
 mit Parkdeck und Stellplätzen  
 Anbau einer Montage- und Lagerhalle  
 mit Funktionsräumen  
 Flurstück 315.317/1  
 Bodmainer Str. 6,  
 76215 Schwanau

**BAUHERR:**  
**OPTIMA**  
 Optima Industries GmbH & Co KG  
 Söllenerweg 20 74623 Schwabsch Hall

**DARSTELLUNG**  
**BAUGESUCH**  
 Gebäude F  
 Ebene 1  
 MASSTAB: 1:100

**FERTIGUNG**

**DATUM** 18. März 2024

**GEGEHEN UND GENEHMIGT**  
 DER BAUHERR:

**INGENIEURBLANK**  
 ARCHITECTURE  
 76171 SCHWANAU  
 WÄLDENBURG  
 TEL: 07141 521115  
 info@ing-blank.de

**BLANK**  
 ARCHITECTURE

**Alplan 2023**



**OBJEKT:**  
Neubau eines Bürogebäudes mit Parkdeck und Stellplätze Anlage einer Fassade und Lagerhalle mit Parkdeckbereich  
Flurstück 315/3174  
Bismarck Str. 6  
10115 Berlin

**BAUHERR:**  
**OPTIMA**  
Optima Industrie GmbH & Co KG  
Bismarck Str. 6/10  
10115 Berlin

**DARSTELLUNG:**  
BAUGESUCH  
Gebäude F  
Ebene 0

**MAßSTAB:** 1:100

**FERTIGUNG:**

**DATUM:** 11. März 2024

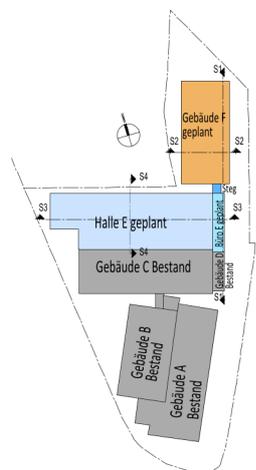
**BESCHAU UND GENEHMIGT:**  
VERFÄHRER:

**PROJEKTIERUNG:**  
BLANK

**OBJEKT:**  
Gebäude F  
geplant  
Gebäude D, Bauskizze  
Bestand  
Halle E geplant  
Gebäude C Bestand  
Gebäude B Bestand  
Gebäude A Bestand

**PROJEKT:**  
HB - 1189 / 841 (1.000)

**PLAN:** 202



**OBJEKT:**  
 Neubau eines Bürogebäudes  
 mit Parkdeck und Stellplätze  
 Anlage einer Terrasse und Loggia  
 mit Parkdeckschirm  
 Flurstück 315/317/1  
 Bismarck Str. 11  
 11155 Schöneberg

**BAUHERR:**  
**OPTIMA**  
 Optima including GmbH & Co KG  
 Bismarckstr. 11/12  
 11155 Schöneberg

**DARSTELLUNG:**  
 BAUGESUCH  
 Gebäude F  
 Ebene 1

MAßSTAB: 1:100

FERTIGUNG:

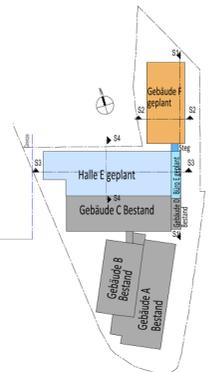
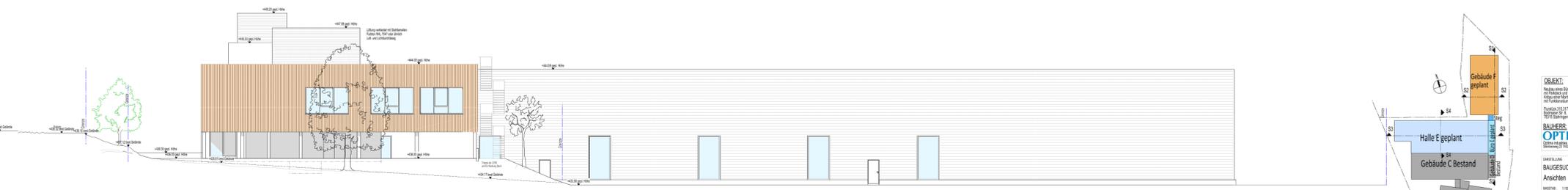
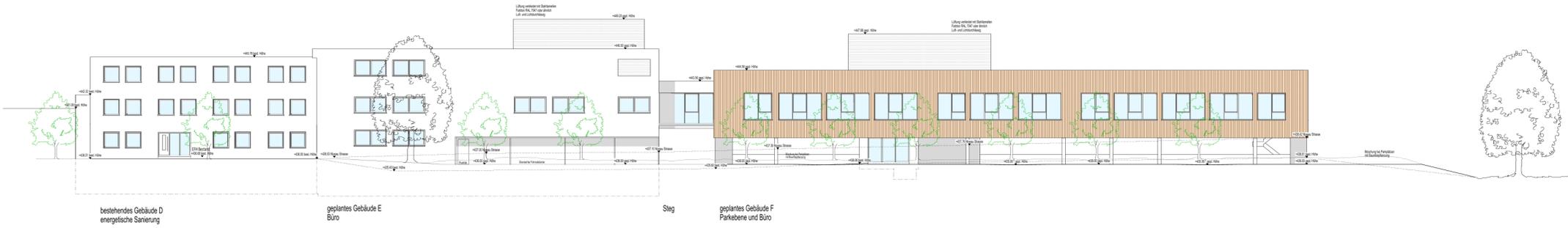
DATUM: 01. März 2024

BESCHAU UND GENEHMIGT  
 VERFÄHRER:

INGENIEURBÜRO RARE  
 10557 Berlin  
 www.rare-engineering.de

**BLANK**  
 ARCHITECTURE

April 2024



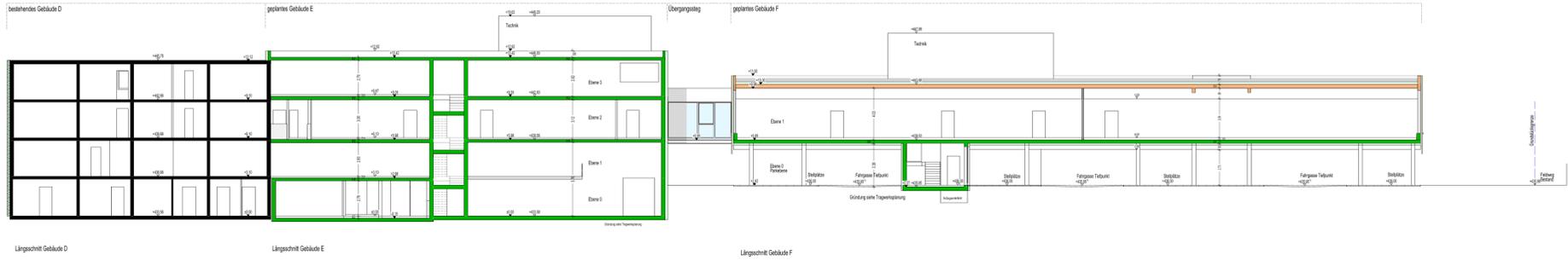
**OBJEKT:**  
 Neubau eines Schulgebäudes  
 mit Erweiterung des Bestandes  
 und Umbau des Bestandes  
 an der Adresse:  
 Kurfürst 12/111  
 91072 Erlangen

**BAUHER:**  
**OPTIMA**  
 Unternehmensgruppe OPTIMA AG

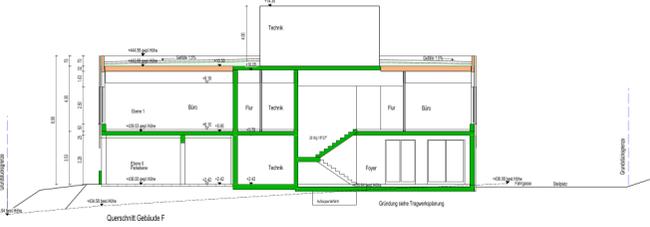
**HERSTELLUNG:**  
 BAUGESUCH  
 Ansichten  
 Maßstab: 1:100  
 Datum: 16. März 2024  
 GEZEICHNET: SCHNEIDER

**VERZEICHNIS:**  
 Blatt: 01  
 Blatt: 02  
 Blatt: 03  
 Blatt: 04  
 Blatt: 05  
 Blatt: 06  
 Blatt: 07  
 Blatt: 08  
 Blatt: 09  
 Blatt: 10  
 Blatt: 11  
 Blatt: 12  
 Blatt: 13  
 Blatt: 14  
 Blatt: 15  
 Blatt: 16  
 Blatt: 17  
 Blatt: 18  
 Blatt: 19  
 Blatt: 20  
 Blatt: 21  
 Blatt: 22  
 Blatt: 23  
 Blatt: 24  
 Blatt: 25  
 Blatt: 26  
 Blatt: 27  
 Blatt: 28  
 Blatt: 29  
 Blatt: 30  
 Blatt: 31  
 Blatt: 32  
 Blatt: 33  
 Blatt: 34  
 Blatt: 35  
 Blatt: 36  
 Blatt: 37  
 Blatt: 38  
 Blatt: 39  
 Blatt: 40  
 Blatt: 41  
 Blatt: 42  
 Blatt: 43  
 Blatt: 44  
 Blatt: 45  
 Blatt: 46  
 Blatt: 47  
 Blatt: 48  
 Blatt: 49  
 Blatt: 50  
 Blatt: 51  
 Blatt: 52  
 Blatt: 53  
 Blatt: 54  
 Blatt: 55  
 Blatt: 56  
 Blatt: 57  
 Blatt: 58  
 Blatt: 59  
 Blatt: 60  
 Blatt: 61  
 Blatt: 62  
 Blatt: 63  
 Blatt: 64  
 Blatt: 65  
 Blatt: 66  
 Blatt: 67  
 Blatt: 68  
 Blatt: 69  
 Blatt: 70  
 Blatt: 71  
 Blatt: 72  
 Blatt: 73  
 Blatt: 74  
 Blatt: 75  
 Blatt: 76  
 Blatt: 77  
 Blatt: 78  
 Blatt: 79  
 Blatt: 80  
 Blatt: 81  
 Blatt: 82  
 Blatt: 83  
 Blatt: 84  
 Blatt: 85  
 Blatt: 86  
 Blatt: 87  
 Blatt: 88  
 Blatt: 89  
 Blatt: 90  
 Blatt: 91  
 Blatt: 92  
 Blatt: 93  
 Blatt: 94  
 Blatt: 95  
 Blatt: 96  
 Blatt: 97  
 Blatt: 98  
 Blatt: 99  
 Blatt: 100

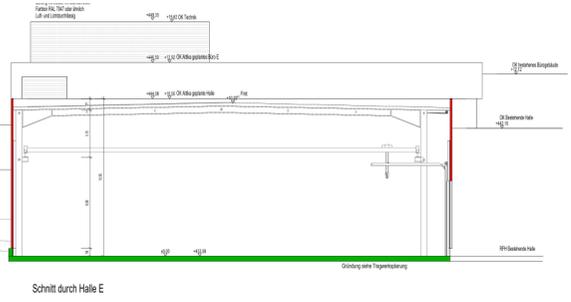
Schnitt S1



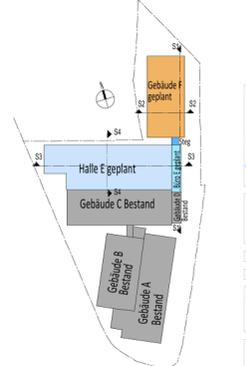
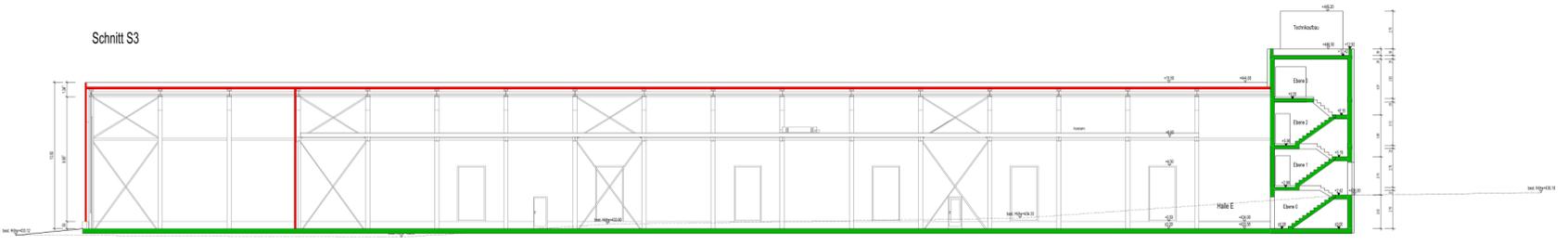
Schnitt S2



Schnitt S4



Schnitt S3

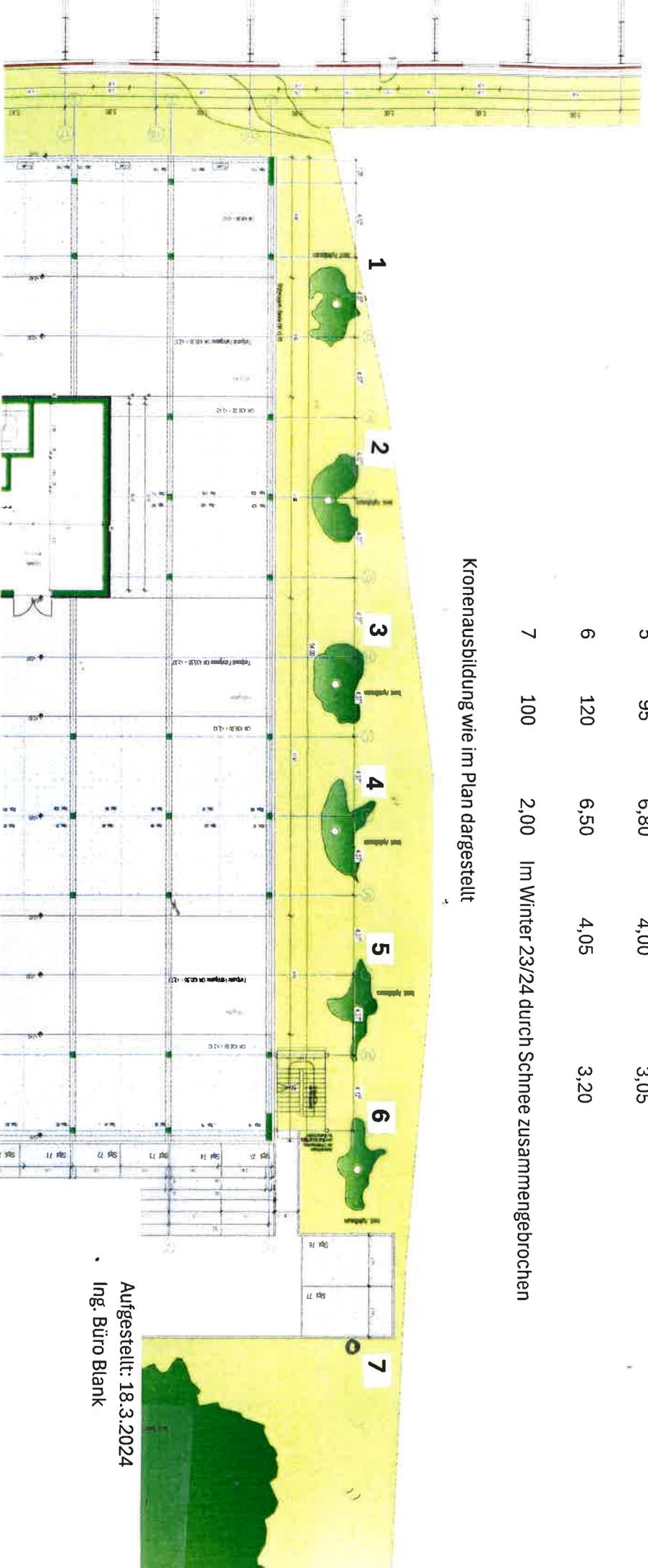


OBJEKT:  
 Neugestaltung der Bestands- und Planung der Erweiterung des Einkaufszentrums  
 Bauherr:  
**OPTIMA**  
 Bauwerksplanung  
 Baugesuch  
 Schulte  
 Maßstab: 1:50  
 Projektion:  
 Datum: 10. März 2024  
 Zeichner:  
 Genehmigt:  
 Geprüft:  
 Blauk

# Bestandsbäume Apfelbäume

Baum Nr.	Stammumfang cm	Höhe m	Abstand (m) Stamm-Fassade	Abstand (m) Krone-Fassade
1	138	8,75	2,85	1,55
2	155	7,50	2,75	1,75
3	140	7,00	3,05	2,00
4	125	8,00	3,10	2,20
5	95	6,80	4,00	3,05
6	120	6,50	4,05	3,20
7	100	2,00	Im Winter 23/24 durch Schnee zusammengebrochen	

Kronenausbildung wie im Plan dargestellt



Aufgestellt: 18.3.2024  
Ing. Büro Blank

















