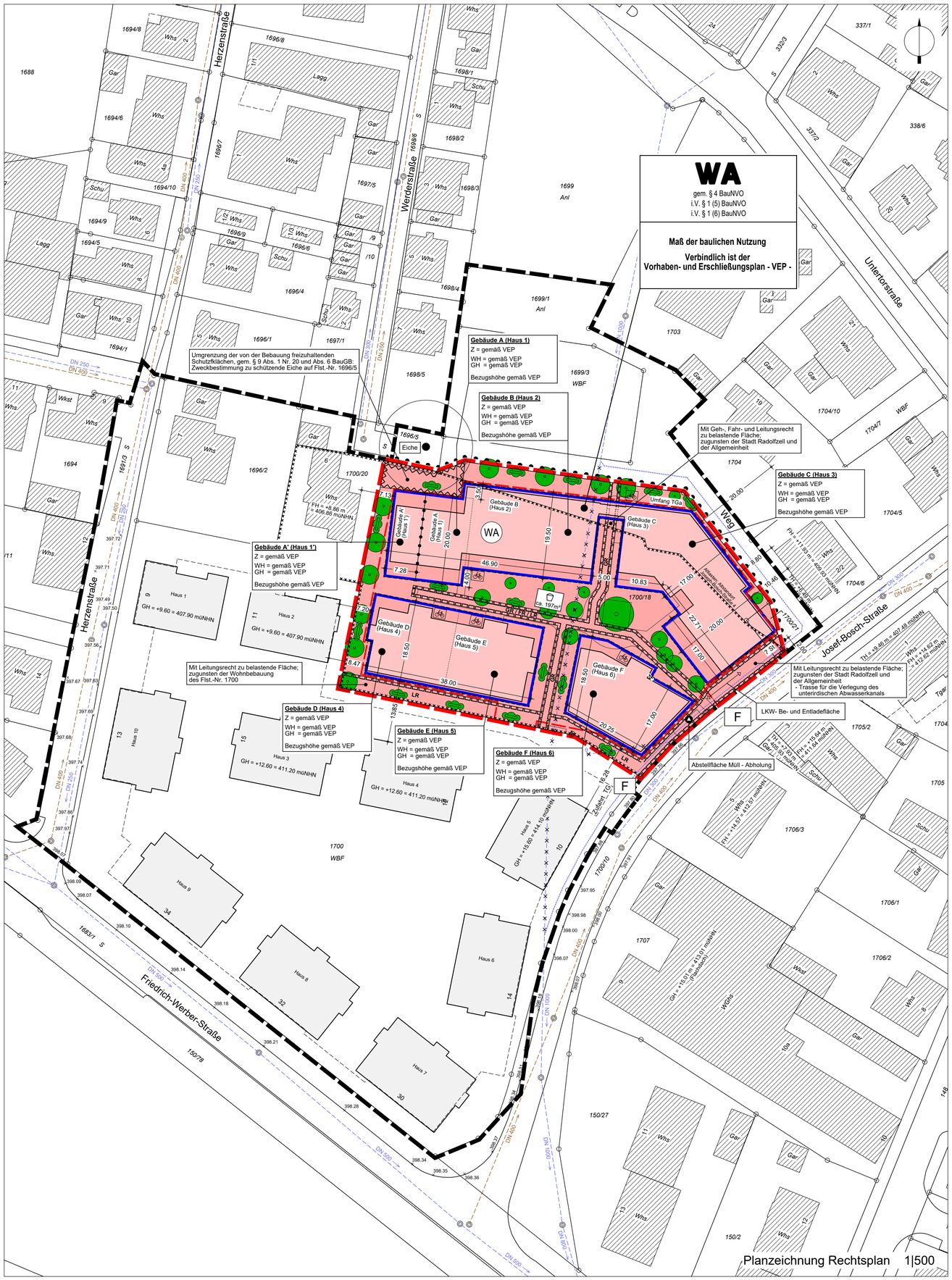


Flächenbilanz

Bruttobauland (Geltungsbereich)	ca.	4.817 m²	100 %
Nettobauland	ca.	4.817 m²	100 %
überbaubare Fläche	*ca.*	*2.932 m²*	*61 %*
nicht überbaubare Fläche	*ca.*	*1.885 m²*	*39 %*

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

1.1 Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat am 16.05.2018 beschlossen und
1.2 am 07.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.06.2018 bis zum 16.07.2018, sowie am 21.06.2018 im Rahmen einer öffentlichen Bürgerinformation im Rathaus der Stadt Radolfzell.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.06.2018 bis zum 16.07.2018.

4. Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gemäß § 3 (2) BauGB am 02.02.2022 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Öffentliche Auslegung

5.1 Der Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung am 10.02.2022 in der Zeit vom 18.02.2022 bis zum 22.03.2022 im Baudezernat III, Güttinger Straße 3 in 78315 Radolfzell am Bodensee öffentlich ausgelegen.

5.2 Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB.

6. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (1) BauGB vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am ..... als Satzung beschlossen.

7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Radolfzell, den .....

.....
Simon Gröger, Oberbürgermeister

8. Öffentliche Bekanntmachung

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich, öffentlich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Radolfzell, den .....

.....
Simon Gröger, Oberbürgermeister

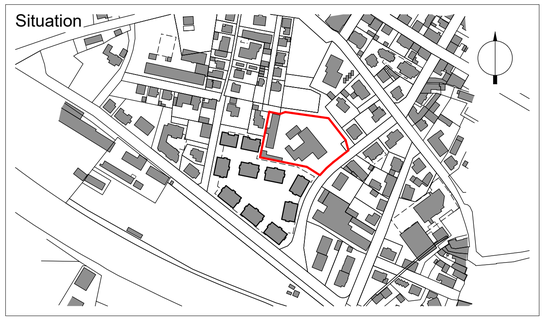
Planzeichen Hinweise

- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude
- Gebäude 1.Bauabschnitt
- geplanter Gebäudeabbruch
- Art der baulichen Nutzung, allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans; rechtskräftig seit 20.08.2015
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für die **1.Änderung** des Bebauungsplans. Der räumliche Geltungsbereich entspricht dem Umfang des VEP's.
- Baugrenze; gem . § 9 (1) Nr.2 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- St — Stellplätze; gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
- TGa — Tiefgarage: gem. § 9 (1) Nr. 4 u. 22 BauGB
- Fahrradstellplätze
- Bestehende unterirdische Versorgungsanlagen und Kanalleitungen sind umzulegen
- Unterirdische Versorgungsanlagen und Kanalleitungen neu; gem § 1(1) 13 BauGB

Planzeichen Hinweise

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung; z.B. gem. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 5 abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB, hier Altlasten zu ehem. gewerblichen Anlagen, sowie Kampfmittelbelastung und Grabensysteme
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Bereich ohne Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung der von der Bebau- ung freizuhaltenden Schutzflächen, hier Zweckbestimmung zu schützende Eiche; gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf; hier Zweckbestimmung Spielplatz
- Bäume Bestand
- Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Anpflanzungen, Sonstige Bepflanzungen; gem. § 9 (1) Nr.25 und (6) BauGB
- Abstellfläche Müll - Abholung
- F — Feuerwehraufstellfläche
- VEP — Vorhaben- und Erschliessungsplan

Situation



Planstand

Masstab 1:500

Format	Datum	Planverfasser
841 x 594	12.09.2023	eb|sg
841 x 594	26.10.2023	eb|sg

Stadt Radolfzell am Bodensee
Trägerin der Planungshoheit

Schweizer Immo Projekt GmbH
Schulstrasse 6
70839 Gerlingen
Vorhabenträger

Planungsort

78315 Radolfzell
Quartier Josef-Bosch-Strasse
Gemarkung Radolfzell,
Flurstücke 1700/18, 1700/21

Projekt

Stadt Radolfzell am Bodensee
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Josef-Bosch-Strasse", mit Teilbereich als Vorhaben- und Erschließungsplan
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
1.Änderung

70216 **3.14** 26.10.2023

Planzeichnung Rechtsplan
Verfahrensstand

Satzungsbeschluss; gem. § 10 (1) BauGB

B&B GmbH
Architekten & Ingenieure
Lohnerhofstraße 9 - 78467 Konstanz
Telefon: +49.7531.9807-0
Telefax: +49.7531.9807-70
mail@bb-architektur.com
www.bb-architektur.com