

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee  
Amtliche Bekanntmachung**

**Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften**

**„Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus“ (Entwurf)  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB**

**hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 6. Dezember 2016 den Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / zu den Örtlichen Bauvorschriften „Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus“ in der Fassung vom 7. November 2016 mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften wird im beschleunigten Verfahren **ohne** Durchführung einer **Umweltprüfung** nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan / zu den Örtlichen Bauvorschriften „Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus“ und die Begründung liegen in der Zeit von **Mo., 2. Januar 2017** bis **Fr., 3. Februar 2017** im **Dienstgebäude** des Dezernats III – Umwelt, Planen, Bauen, in der **Güttinger Str. 3** in Radolfzell während der Dienststunden (montags bis freitags, 8 – 12 Uhr, und montags bis donnerstags, 14 – 16 Uhr) im **Zimmer 12** (1.OG) zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit öffentlich aus.

Zusätzlich sind die Planunterlagen während des genannten Zeitraums unter **[www.radolfzell.de/stmeinrad](http://www.radolfzell.de/stmeinrad)** einsehbar.

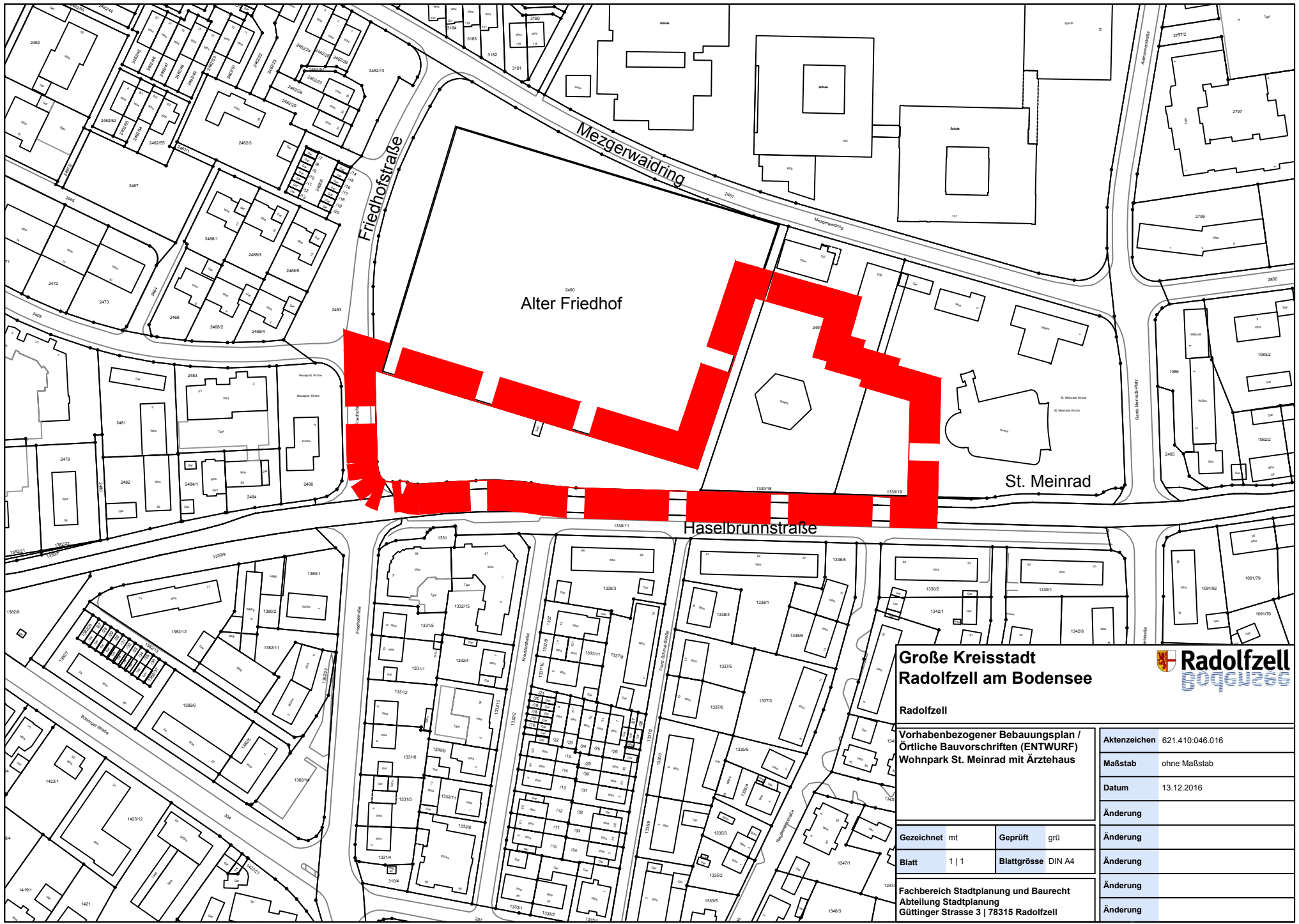
Zur weiteren **fachlichen Erörterung** des Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften und zur Entgegennahme der Stellungnahmen steht **Herr Toepfer (Abt. Stadtplanung, markus.toepfer@radolfzell.de, Tel. 0 77 32 / 81 - 303)** zur Verfügung. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung.

**Stellungnahmen** zur Bebauungsplanung / zu den Örtlichen Bauvorschriften können mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift **bis zum 3. Februar 2017** bei der Stadt Radolfzell, Abt. Stadtplanung, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass **nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen** bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan / die Örtlichen Bauvorschriften **unberücksichtigt bleiben können**. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Radolfzell, den 22. Dezember 2016

Der Oberbürgermeister  
gez. Martin Staab



**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee**  


Radolfzell		Aktenzeichen	621.410.046.016
Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften (ENTWURF) Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus		Maßstab	ohne Maßstab
		Datum	13.12.2016
		Änderung	
		Änderung	
		Änderung	
		Änderung	
Gezeichnet mt		Geprüft grü	
Blatt 1   1		Blattgröße	DIN A4
Fachbereich Stadtplanung und Baurecht Abteilung Stadtplanung Güttinger Strasse 3   78315 Radolfzell			