

## **Satzungen**

### **DER GROSSEN KREISSTADT RADOLFZELL AM BODENSEE**

#### **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Nördlich Jakobstraße" In Radolfzell**

Aufgrund von § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. IS. 2414), das zuletzt durch Gesetz vom 20. Oktober 2014 (BGBl. vom 27.08.1997 (BGBl. IS. 2141) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Stadt Radolfzell in seiner öffentlichen Sitzung am 26.5.2020 den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Nördlich Jakobstraße“ in Radolfzell, bestehend aus Planzeichnung und Textteil sowie den örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltanalyse und Artenschutzrechtlichem Gutachten wurde gebilligt.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen der Planzeichnung des Bebauungsplanes „Nördlich Jakobstraße“ vom 22.04.2020.

#### **§ 2**

##### **Bestandteile der Satzung**

Der Vorhabensbezogene Bebauungsplan besteht aus:

1. Planzeichnung des Bebauungsplanes „Nördlich Jakobstraße“ vom 22.04.2020
2. Bauvorschriften vom 22.04.2020 und
3. Örtliche Bauvorschriften vom 22.04.2020

Beigefügt sind die Begründung vom 22.04.2020 mit der Umweltanalyse und Artenschutzgutachten.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Die Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Radolfzell, den ....2020

Oberbürgermeister  
Martin Staab