

Absender:

Stadt Radolfzell am Bodensee
Zentrale Dienste
Finanzen und Steuern
Postfach 1480
78304 Radolfzell

**Erklärung zur Zweitwohnungssteuer
Angaben zur Wohnung / zum Haus in
Radolfzell oder einem Ortsteil**

Bitte lesen Sie diese Steuererklärung zunächst durch
und füllen dann den auf Sie zutreffenden Teil A **oder** B aus.

A. Nur bei Wohnungs- oder Hauseigentum

Die Wohnung ist ganzjährig vermietet. Ich oder meine Angehörigen nutzen in diesem Haus selbst keine Wohnung.

Lage der Wohnung (Straße, Haus-Nr.): _____

Vermietet an: _____
(Vor – und Zuname)

(Bei ganzjähriger Vermietung fällt für den/die Vermieter/in gemäß § 2 Abs. 2 der Satzung keine Zweitwohnungssteuer an.)

B. Bei Wohnungs-/Hauseigentum **oder Mietverhältnis**

Die Wohnung / das Haus wird anderweitig genutzt.

Lage (Straße, Haus-Nr.): _____

Die Wohnfläche umfasst: _____ m²

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt: _____ Euro

(Nettokaltmiete ist die Grundmiete ohne Heizkosten und ohne kalte Betriebskosten)

*Bei selbstgenutztem Wohneigentum bitte ortsübliche Vergleichsmiete eintragen. Im Internet finden Sie unter www.radolfzell.de den amtlichen Mietspiegel mit Online-Rechner. Die monatlichen Basis-Nettokaltmieten 2017 in Radolfzell je nach Wohnungsgröße und Baujahr betragen:
40 m² => 7,20 - 9,36 €/m² | 60 m² => 6,58 – 8,56 €/m² | 100 m² => 6,77 – 8,80 €/m²*

B. Fortsetzung

Welche Voraussetzungen erfüllt die Wohnung?

- Kochgelegenheit Wasserversorgung Heizmöglichkeit Toilette

Über welchen Zeitraum nutzen Sie die Wohnung?

Seit dem _____(Datum):

- 1) langjähriger Leerstand (Kopien der Abrechnungen Wasser- / Stromverbrauch liegen bei)
- 2) Eigennutzung unter sechs Monate im Jahr (oder kostenlose Überlassung an Dritte)
- 3) an rund _____ Monaten im Jahr teilweise vermietet, z. B. an Feriengäste,
ansonsten Leerstand Eigennutzung (wie Nr. 2)
- 4) Eigennutzung mehr als sechs Monate im Jahr (überwiegende Nutzung, gemeldete
Hauptwohnung nach dem Meldegesetz)
- 5) Bei mir liegt der Sachverhalt des § 2 Abs. 5 der ab 2017 geltenden
Zweitwohnungssteuersatzung vor. Die Wohnung ist aus beruflichen Gründen
oder zu Zwecken der Ausbildung notwendig. Ich bin somit nicht
zweitwohnungssteuerpflichtig, jedoch nach § 90 Abgabenordnung
Verfahrensbeteiligter und füge zum Nachweis eine Kopie meines aktuellen
Arbeitsvertrags sowie eine Kopie der Urkunde über die Eheschließung /
eingetragene Lebenspartnerschaft bei.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß
nach bestem Wissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift