

Gemarkung Böhningen

Satzungen

über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Nezfeldwies**“
- b) die **Örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nezfeldwies“**

Der Gemeinderat der Stadt Radolfzell hat in öffentlicher Sitzung am 03.11.2020

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nezfeldwies“
- b) die **Örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nezfeldwies“**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403).
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nezfeldwies“
 - b) die **Örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nezfeldwies“**
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom 16.09.2020
 - b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom 16.09.2020

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 16.09.2020
 - b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 16.09.2020

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom 16.09.2020
 - b) Vorhabenbeschreibung vom 16.09.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Nezfeldwies“ treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Radolfzell, den 26.11.2020

gez. Martin Staab

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die zugehörigen Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Radolfzell übereinstimmen.

Radolfzell, den 18.11.2020

gez. Martin Staab

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am 26.11.2020