



Art der Nutzung	Wohnen Haus A	Art der Nutzung	Wohnen Häuser B+D	Art der Nutzung	Wohnen Haus C
Bauweise	a	Bauweise	0	Bauweise	0
Anzahl VG	IV	Anzahl VG	IV	Anzahl VG	III
GH	415,00	GH	415,25	GH	413,50

Art der Nutzung	Ärztehaus
Bauweise	a
Anzahl VG	V/III
GH	421,50

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Höhenlinien Abstand 0,5 m
  - Friedhofsmauer Kulturdenkmal

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- IV max. zulässige Anzahl der Geschosse (Planeinschrieb in den Gebäuden)
  - VG Vollgeschosse
  - GH max. zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze

- Stellplätze, Ein- bzw. Ausfahrten (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)**
- St Stellplätze
  - Einfahrtsbereich
  - Abgrenzung Tiefgaragen (Tga)

- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
  - Sichtfelder auf bevorrechtigte Radfahrer
  - Sichtfelder auf bevorrechtigte Kraftfahrzeuge

- Versorgungsleitungen (§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)**
- unterirdisch

- Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
- gemäß Freiflächengestaltungsplan zu begrünende Flächen
  - Feuerwehrzufahrt / Notzufahrt
  - Rasengittersteine, Rasenliner, Schotterterrassen
  - anzupflanzende Bäume
  - zu erhaltende Bäume
  - nachrichtlich dargestellte Bäume außerhalb des Planungsgebiets

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Mit Rechten zu belastende Flächen: (§ 9 Abs. 1 Nr. 21)
  - FR Fahrrecht zugunsten der Stadt Radolfzell
  - LR Leitungsrecht zugunsten der Stadt Radolfzell bzw. des Versorgungsträgers
  - GR Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
  - Umgrenzung von Flächen für:
    - NG Nebengebäude
    - FA Fahrradabstellplatz
    - Müll Abholplatz für Müllbehälter
    - Müll Kinderspielfeld
  - Abgrenzung unterschiedliche Zahl an Geschossen
  - abzubrechendes Gebäude
  - Schnittlinien VEP

**STADT RADOLFZELL**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnpark St. Meinrad mit Ärztehaus"

Entwurf zur 2. Offenlage M 1:500

Plangrundlage	Planfertigung
Katasterplan: ALKIS Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung von 2016	Konstanz, den 28.04.2017
	STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeisterin SRL 78462 Konstanz Gottliebstraße 2 Tel +49.7531.99 10 35 E-MAIL bettina.nocke@t-online.de

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB**

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

Aufstellungsbeschluss	am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom _____ bis _____	Veranstaltung am _____
Öffentliche Auslegung	Beschluss am _____	öffentliche Bekanntmachung am _____
	durchgeführt vom _____ bis _____	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am _____	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am _____	Satzungsbeschluss am _____

Ausfertigung der Satzung  
Radolfzell, den \_\_\_\_\_

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_