



Haus A
EFH: 410 m ü. NN
FH: 424 m ü. NN

Haus C
GH: 421 m ü. NN

Haus B
EFH: 409 m ü. NN
GH: 425 m ü. NN

Legende

- Art der baulichen Nutzung (ohne Normdarstellung) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - Gewerbe mit Wohnen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze ab EG
 - Baugrenze ab 1.OG
- Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung von Sträuchern / Hecken
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Fassaden im Lärmpegelbereich IV
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage + Zufahrt, und Nebenanlagen - hier Rad + Müll (§ 9 Abs.1 Nr. 4, 14 und 22 BauGB)
 - EFH Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m ü. NN
 - GH Gebäudehöhe in m ü. NN
 - FH Firsthöhe in m ü. NN
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Abzubrechendes Gebäude
 - bestehende Gebäude

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Auftraggeber
GbR Strandbadstraße 8
Kobeljakistr.13, 78224 Singen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Tel.: 07551-9199-0, Fax.: -29

PROJEKT 2209
"Mettnau Änderung und Überarbeitung - 4. Änderung"
Entwurf

Format: A3 quer	Masstab: 1:500	Planer/Datum: fb 21-09-16	Geprüft/Datum: -	Genehmigt/Datum: -
Plannr. PS_2209_VE_VbB			Änderung Plannummer: -	

