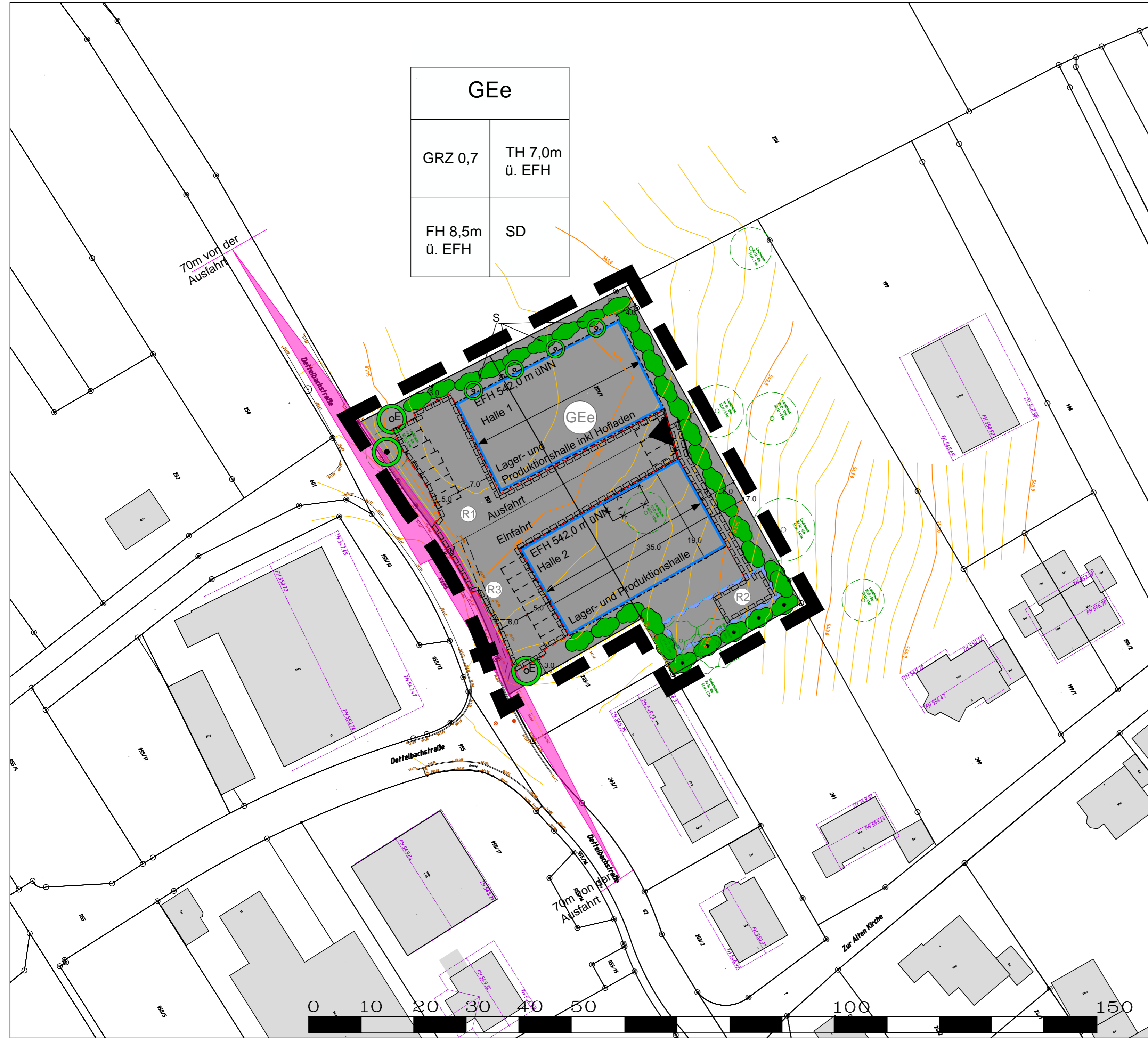


GEe	
GRZ 0,7	TH 7,0m ü. EFH
FH 8,5m ü. EFH	SD

70m vor der
Ausfahrt



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet

1	2	3
2	3	3
4	5	5

1. Art der baulichen Nutzung, hier: eingeschränktes Gewerbegebiet
 2. Maß der baulichen Nutzung, GRZ = Grundflächenzahl
 3. Maß der baulichen Nutzung, TH= Traufhöhe über EFH
 4. Maß der baulichen Nutzung, FH = Firsthöhe über EFH
 5. Dachform, SD = Satteldach,
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
3. Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b und Abs. 6 BauGB)

Bäume anpflanzen
 E - Einzelbaum gemäß Pflanzliste 1
 S - Spaliergeholz gemäß Pflanzliste 1

Sträucher anpflanzen

Bäume erhalten

Sträucher erhalten
6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 R1 - gegenseitiges Geh- und Fahrrecht für die jeweiligen Eigentümer
 R2 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Eigentümers des nördlichen Grundstücks

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 R4 - Leitungsrecht zugunsten des Eigentümers des nördlichen Grundstücks

Lärmschutzwand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Erdgeschossrofußbodenhöhe (§ 9 Abs. 3 BauGB)
7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Abzubrechendes Gebäude

Sichtdreieck mit Anfahrtsicht 70m

Stellplätze

bestehender Zaun

Höhenlinien

bestehende Gebäude mit Dachüberständen, Trauf- u. Firsthöhen

Bestandsbaum

Bemaßung

Schachtdeckel

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Winfried Keller, Bodanwaldweg 6, 78315 Radolfzell-Liggeringen
 Sabine Leiz, Dettelbachstraße 6, 78315 Radolfzell-Liggeringen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER
 Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitlestraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 91 99-0
 PROJEKT-NR. 2014

"Gatteräcker Süd, Teil 1", Radolfzell-Liggeringen
 Entwurf, 2. Offenlage

Format: A2 quer	Maßstab: 1:500	Planer/Datum: ge - 30.06.2016	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:	Plannr.	Änderung Plannummer:
-----------------	----------------	-------------------------------	----------------	------------------	---------	----------------------