

PROJEKT “Modernes und kundenorientiertes Dienstleistungsunternehmen“ (I)

Flächenangaben (ca.)

Bürofläche gesamt ca. 2.480 qm

- Backoffice
 - 5 Einzelbüros à 30 qm: 150 qm
 - Ca. 33 Einzelbüros à 20 qm: 660 qm
(z.T. auf 2 Arbeitsplätze erweiterbar)
 - Ca. 70 Doppelarbeitsplätze à 20 qm: 1.400 qm
(z.T. auf 3 Arbeitsplätze erweiterbar)
 - 1 Großraumbüro: 40 qm
- Frontoffice: 200 qm
- Empfangsbereich: 30 qm

Nebenfläche gesamt ca. 1.209 qm

- Lager/Getränkelager/Papierlager: 450 qm
- 6 Toilettenräume à 25 qm (für Mitarbeiter): 150 qm
- 1 Toilettenraum (öffentliche Toilette): 25 qm
- Treppenhaus: 105 qm
- Flur: 400 qm
- Putzraum: 10 qm
- 3 Teeküchen à 15 qm: 45 qm
- 3 Multifunktionsräume (z.B. Kopierer/Drucker) à 8 qm: 24 qm

Sonderfläche gesamt ca. 585 qm

- Heizraum: 40 qm
- Trafostation: 30 qm
- Serverraum mit Klimatisierung: 60 qm
- Schulungsraum: 50 qm
- Wartebereich (für Frontoffice): 30 qm
- 5 Besprechungszimmer + 1 Cateringraum: 335 qm
 - 2 Besprechungszimmer à 50 qm
 - 2 Besprechungszimmer à 30 qm
 - 1 großer Besprechungsraum (155 qm) mit Cateringraum (20 qm)
- 2 Duschräume mit Umkleideraum à 15 qm: 30 qm
- 2 Aufzüge: 10 qm
 - 1 Aufzug à 4 qm
 - 1 Aufzug à 6 qm (Lastenaufzug)

➔ Gesamtfläche von 4.274 qm

Weitere Details / Ausführungen

- Stockwerke: KG, EG, I. OG, II. OG
- Im EG sollen untergebracht werden: Empfangsbereich, Frontoffice mit Wartebereich. Die öffentliche Toilette soll sich ebenfalls im EG befinden.
- Hochleistungsfähige Kabelnetze
- An den großen Besprechungsraum (155 qm) soll direkt ein Cateringraum (20 qm) anschließen.
- 1 Lastenaufzug
- 1 Schulungsraum mit ca. 15 PCs