



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.2.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (Nahwärmehausanschlüsse) (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs.6 BauGB)

14.3. Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	II
0,4	0
11,5	7,2
35° - 50°	

Art der baul. Nutzung | max. Anzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) | Bauweise

max. Firsthöhe | max. Traufhöhe

Dachform | Dachneigung

Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee



Möggingen

Bebauungsplan / Örtl. Bauvorschriften "Alter Ortskern" 1. Änderung (Entwurf)		Aktenzeichen 621.415:001.05
		Maßstab 1:500
		Datum 16.03.2015
		Änderung

Gezeichnet mt	Geprüft grü
Blatt 1 1	Blattgröße DIN A3 quer

**Fachbereich Stadtplanung und Baurecht
Abteilung Stadtplanung
Güttinger Strasse 3 | 78315 Radolfzell**