

# Seepromenade Radolfzell

## Kostenschätzung zum Vorentwurf

(Abgrenzung siehe Übersichtsplan)

Nr.	Bauabschnitt	Menge		Preis/Einheit	Kosten	Gesamtkosten
<b>1 Wiese am Yachthafen</b>						
1	Herrichten					26.100,00 €
	Abbruch u Entsorgung Kiosk + Mobilar	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Abbruch u Entsorgung Wege	650	m <sup>2</sup>	12,00 €	7.800,00 €	
	Baumschutz	30	stk	250,00 €	7.500,00 €	
	Baumrodung	4	stk	200,00 €	800,00 €	
2	Uferrenaturierung					63.750,00 €
	Abtrag Ufer, Auftrag für Geländemedellierung	1.500	m <sup>3</sup>	30,00 €	45.000,00 €	
	Kiesauftrag	450	m <sup>2</sup>	20,00 €	9.000,00 €	
	Sitzmauer aus Naturstein	65	m	150,00 €	9.750,00 €	
3	Befestigte Flächen					6.450,00 €
	Karl Wolf Straße Erneuerung Feinbelag	430	m <sup>2</sup>	15,00 €	6.450,00 €	
4	Außenbereich Kiosk / Bootsverleih					89.410,00 €
	Unterkonstruktion Terrasse	160	m	45,00 €	7.200,00 €	
	Holzterrasse	290	m <sup>2</sup>	200,00 €	58.000,00 €	
	Zulage überfahrbarer Bereich	90	m <sup>2</sup>	50,00 €	4.500,00 €	
	Baumschutz und Baumpflege während Baumaßnahme	3	stk	250,00 €	750,00 €	
	Fahrradparker	18	stk	220,00 €	3.960,00 €	
	Anpassung an bestehende Wegeführung	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
5	Baukonstruktionen					38.750,00 €
	Wege	250	m <sup>2</sup>	50,00 €	12.500,00 €	
	Sitzmauer	65	m	150,00 €	9.750,00 €	
	Holzdeck inkl. Unterkonstruktion	55	m <sup>2</sup>	300,00 €	16.500,00 €	
6	Technische Anlage					25.000,00 €
	Beleuchtung	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
7	Einbauten in Außenanlagen					100.000,00 €
	Spielgeräte	1	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Mobilar	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
	Baumhaus	1	psch	65.000,00 €	65.000,00 €	
8	Pflanzflächen					42.495,00 €
	Rasenfläche, inkl. Pflege	3.055	m <sup>2</sup>	9,00 €	27.495,00 €	
	Gehölze	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
	Summe Wiese am Yachthafen netto					391.955,00 €
	zzgl. Nebenkosten* 22%					86.230,10 €
	<b>Gesamtsumme Wiese am Yachthafen netto</b>					<b>478.185,10 €</b>

\* Nebenkosten: Vermessung, Baugrundgutachten, Statik, Planung HOAI 2013, Bauleitung

zzgl. Mwst 19 %

90.855,17 €

<b>Gesamtsumme</b>				<b>Brutto</b>	<b>569.040,27 €</b>
--------------------	--	--	--	---------------	---------------------

# Seepromenade Radolfzell

## Kostenschätzung zum Vorentwurf

(Abgrenzung siehe Übersichtsplan)

Nr.	Bauabschnitt	Menge		Preis/Einheit	Kosten	Gesamtkosten
<b>2 Promenade West</b>						
1	Herrichten					78.050,00 €
	Abbruch u Entsorgung Vereinsheim	1	psch	30.000,00 €	30.000,00 €	
	Abbruch u Entsorgung Straße	700	m <sup>2</sup>	20,00 €	14.000,00 €	
	Abbruch u Entsorgung Wegeflächen	1.400	m <sup>2</sup>	12,00 €	16.800,00 €	
	Baumschutz	45	stk	250,00 €	11.250,00 €	
	Baumrodung	12	stk	200,00 €	2.400,00 €	
	Rasenrodung	1.200	m <sup>2</sup>	3,00 €	3.600,00 €	
2	Geländeflächen					17.600,00 €
	Geländebearbeitung	2.200	m <sup>2</sup>	8,00 €	17.600,00 €	
3	Befestigte Flächen					78.000,00 €
	Karl Wolf Straße Verlegung	650	m <sup>2</sup>	45,00 €	29.250,00 €	
	Karl Wolf Straße Erneuerung Feinbelag	400	m <sup>2</sup>	15,00 €	6.000,00 €	
	Weg in Bürgergärten	230	m <sup>2</sup>	50,00 €	11.500,00 €	
	Kiesbelag unter Platanen	1.250	m <sup>2</sup>	25,00 €	31.250,00 €	
4	Baukonstruktionen					274.100,00 €
	Unterkonstruktion Boardwalk	870	m	45,00 €	39.150,00 €	
	Stahlband als Einfassung	290	m	55,00 €	15.950,00 €	
	Boardwalk	950	m <sup>2</sup>	220,00 €	209.000,00 €	
	Zulage überfahrbaren Bereich	200	m <sup>2</sup>	50,00 €	10.000,00 €	
5	Technische Anlage					60.000,00 €
	Beleuchtung	1	psch	60.000,00 €	60.000,00 €	
6	Einbauten in Außenanlagen					55.000,00 €
	Spielgeräte	1	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Mobilar (Bänke , Mülleimer)	1	psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
7	Pflanzflächen					54.000,00 €
	Gärten	1.200	m <sup>2</sup>	45,00 €	54.000,00 €	
	Summe Promenade West netto					616.750,00 €
	zzgl. Nebenkosten* 22%					135.685,00 €
	<b>Gesamtsumme Promenade West netto</b>					<b>752.435,00 €</b>

\* Nebenkosten: Vermessung, Baugrundgutachten, Statik, Planung HOAI 2013, Bauleitung

zzgl. Mwst 19 %

142.962,65 €

<b>Gesamtsumme</b>				<b>Brutto</b>	<b>895.397,65 €</b>
--------------------	--	--	--	---------------	---------------------

# Seepromenade Radolfzell

## Kostenschätzung zum Vorentwurf

(Abgrenzung siehe Übersichtsplan)

Nr.	Bauabschnitt	Menge		Preis/Einheit	Kosten	Gesamtkosten
<b>3 Mole</b>						
1	Herrichten					186.000,00 €
	Sicherungsmaßnahmen und Baustelleneinrichtung (Bauteile, Bauwerke, Bäume, etc.)	1 psch		30.000,00 €	30.000,00 €	
	Ausbruch vorh. Asphaltflächen, inkl. Entsorgung	2.000 m <sup>2</sup>		20,00 €	40.000,00 €	
	Ausbauen und Entsorgen Pflasterbeläge (Beton oder Naturstein) und wassergebundene Gehwege, vorh. Tragschicht (KFT) teilweise ausbauen, inkl. Entsorgung	1.200 m <sup>2</sup>		25,00 €	30.000,00 €	
	Abbruchmaßnahmen/ Aushub Ver- und Entsorgungsleitungen, inkl. Entsorgung	1.200 m <sup>3</sup>		30,00 €	36.000,00 €	
	Abbruchmaßnahmen/ Aushub Mauern, Treppen etc., inkl. Entsorgung	1 psch		10.000,00 €	10.000,00 €	
	Abbruchmaßnahmen Ausstattung (Bänke, Schilder, Abfallbehälter, etc.), inkl. Entsorgung	1 psch		15.000,00 €	15.000,00 €	
	Rodungsarbeiten, inkl. Entsorgung	1 psch		15.000,00 €	15.000,00 €	
		1 psch		10.000,00 €	10.000,00 €	
2	Geländeflächen					60.000,00 €
	Oberbodenarbeiten (Auf-/ Abtrag)	1.500 m <sup>2</sup>		5,00 €	7.500,00 €	
	Bodenarbeiten (Auf-/ Abtrag)	1.000 m <sup>3</sup>		15,00 €	15.000,00 €	
	Bodenarbeiten, Verfüllung hinter neuer Hafenmauer)	2.500 m <sup>3</sup>		15,00 €	37.500,00 €	
3	Befestigte Flächen					876.000,00 €
	Wassergebundene Wege und Plätze (teilweise Überarbeitung)	1.500 m <sup>2</sup>		30,00 €	45.000,00 €	
	Platzflächen normaler Standard	3.500 m <sup>2</sup>		140,00 €	490.000,00 €	
	Platzflächen höherer Standard	650 m <sup>2</sup>		160,00 €	104.000,00 €	
	Holzterrasse bei Molencafé	200 m <sup>2</sup>		150,00 €	30.000,00 €	
	Straßen- und Wegeflächen Asphalt	1.500 m <sup>2</sup>		90,00 €	135.000,00 €	
	Straßen- und Wegeflächen Asphalt (Karl-Wolf-Straße auf Überfahrt Unterführung)	400 m <sup>2</sup>		120,00 €	48.000,00 €	
	Überarbeitung Steinschüttung Westseite Mole	800 m <sup>2</sup>		30,00 €	24.000,00 €	
4	Baukonstruktionen					1.002.500,00 €
	Mauern an Rampe Karl-Wolf-Straße	200 m		800,00 €	160.000,00 €	
	Hafenmauer (Ergänzung Molenspitze)	75 m		3.000,00 €	225.000,00 €	
	Hafenmauer (Erhöhung Nordseite Hafen)	115 m		3.000,00 €	345.000,00 €	
	Treppenanlagen (Stufenlänge)	250 m		200,00 €	50.000,00 €	
	Sitzstufen bei Bootshaus (Stufenlänge)	130 m		250,00 €	32.500,00 €	
	Sitzmäuerchen als Einfassung Blütenband und Terrasse Molencafé und an Westseite Mole	300 m		300,00 €	90.000,00 €	
	Wasserspiel inkl. Technik	1 psch		100.000,00 €	100.000,00 €	
5	Technische Anlagen					60.000,00 €
	Abwasseranlagen	1 psch		30.000,00 €	30.000,00 €	
	Beleuchtung	1 psch		30.000,00 €	30.000,00 €	
6	Einbauten in Außenanlagen					91.450,00 €
	Infowand	1 psch		25.000,00 €	25.000,00 €	
	Mobilar	1 psch		66.450,00 €	66.450,00 €	
7	Pflanzflächen					31.400,00 €
	Rasenfläche	1.200 m <sup>2</sup>		20,00 €	24.000,00 €	
	Gehölze	1 psch		7.400,00 €	7.400,00 €	
	Summe Wiese am Yachthafen netto					2.307.350,00 €
	zzgl. Nebenkosten* 22%					507.617,00 €
	<b>Gesamtsumme Mole netto</b>					<b>2.814.967,00 €</b>

\* Nebenkosten: Vermessung, Baugrundgutachten, Statik, Planung HOAI 2013, Bauleitung

zzgl. Mwst 19 %

534.843,73 €

<b>Gesamtsumme</b>				<b>Brutto</b>	<b>3.349.810,73 €</b>
--------------------	--	--	--	---------------	-----------------------

# Seepromenade Radolfzell

## Kostenschätzung zum Vorentwurf

(Abgrenzung siehe Übersichtsplan)

Nr.	Bauabschnitt	Menge		Preis/Einheit	Kosten	Gesamtkosten
<b>4 Promenade Ost</b>						
1	Herrichten					84.250,00 €
	Abbruch u Entsorgung Toilettenhaus und Schirmbar	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Abbruch u Entsorgung Straße	870	m <sup>2</sup>	20,00 €	17.400,00 €	
	Abbruch u Entsorgung Wegeflächen	1.800	m <sup>2</sup>	12,00 €	21.600,00 €	
	Baumschutz	25	stk	250,00 €	6.250,00 €	
	Baumrodung	10	stk	200,00 €	2.000,00 €	
	Rasenrodung	4.000	m <sup>2</sup>	3,00 €	12.000,00 €	
2	Geländeflächen					45.000,00 €
	Bodenbearbeitung	3.000	m <sup>3</sup>	15,00 €	45.000,00 €	
3	Befestigte Flächen					121.725,00 €
	Verlegung Karl Wolf Straße	755	m <sup>2</sup>	45,00 €	33.975,00 €	
	Plattenbelag	330	m <sup>2</sup>	50,00 €	16.500,00 €	
	Kiesbelag	2.850	m <sup>2</sup>	25,00 €	71.250,00 €	
4	Baukonstruktionen					73.500,00 €
	Liebesbuchten	60	m	200,00 €	12.000,00 €	
	Holzdeck inkl. Unterkonstruktion	25	m <sup>2</sup>	300,00 €	7.500,00 €	
	Grüne Lärmschutzwand	360	m <sup>2</sup>	150,00 €	54.000,00 €	
5	Technische Anlage					60.000,00 €
	Entwässerung Platz	1	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Beleuchtung	1	psch	50.000,00 €	50.000,00 €	
6	Einbauten in Außenanlagen					20.000,00 €
	Mobilar	1	psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
7	Pflanzflächen					68.550,00 €
	Rasenfläche, inkl. Pflege	2.150	m <sup>2</sup>	9,00 €	19.350,00 €	
	Funkiengärten	760	m <sup>2</sup>	45,00 €	34.200,00 €	
	Gehölze	1	psch	15.000,00 €	15.000,00 €	
	Summe Promenade West netto					473.025,00 €
	zzgl. Nebenkosten* 22%					104.065,50 €
	<b>Gesamtsumme Promenade Ost netto</b>					<b>577.090,50 €</b>

\* Nebenkosten: Vermessung, Baugrundgutachten, Statik, Planung HOAI 2013, Bauleitung

zzgl. Mwst 19 %

109.647,20 €

<b>Gesamtsumme</b>				<b>Brutto</b>	<b>686.737,70 €</b>
--------------------	--	--	--	---------------	---------------------

# Seepromenade Radolfzell

## Kostenberechnung zum Vorentwurf

(Abgrenzung siehe Übersichtsplan)

### 5 Wäschbruck

Bezeichnung	Masse	Einh.	EP	Kostenberechnung	
				Summe	netto
<b>Baustein 1: Wasserspielplatz</b>					
<b>Wasserspielplatz</b>					
<b>Herrichten</b>					
Baustelleneinrichtung	1,00	psch	3.500,00 €		3.500,00 €
Baumschutz	25,00	stk	250,00 €		6.250,00 €
Abbruch und Entsorgung Wege Wassergebunden	250,00	m <sup>3</sup>	17,00 €		4.250,00 €
Abbruch und Entsorgung Einzeiler	330,00	m	12,00 €		3.960,00 €
Abbruch und Entsorgung Sandflächen	100,00	m <sup>3</sup>	22,00 €		2.200,00 €
Abbruch und Entsorgung Natursteintreppe	35,00	m <sup>2</sup>	60,00 €		2.100,00 €
Grasnarbe abräumen	1500,00	m <sup>2</sup>	0,60 €		900,00 €
Gehölzrodung	400,00	m <sup>2</sup>	8,00 €		3.200,00 €
Abbau Spielgeräte und Teilentsorgung	1,00	psch	8.000,00 €		8.000,00 €
Abbau Leuchten	5,00	stk	120,00 €		600,00 €
Abbruch Kabel	160,00	m	7,00 €		1.120,00 €
<b>Geländebearbeitung</b>					
Oberboden abfahren	150,00	m <sup>3</sup>	12,00 €		1.800,00 €
Boden auskoffern und abfahren	850,00	m <sup>3</sup>	20,00 €		17.000,00 €
Boden auf der Baustelle wieder einbauen	350,00	m <sup>3</sup>	8,00 €		2.800,00 €
Grabarbeiten	250,00	m <sup>3</sup>	20,00 €		5.000,00 €
Dränkies	200,00	m <sup>3</sup>	22,00 €		4.400,00 €
Grob- und Feinplanum Ufer	800,00	m <sup>2</sup>	3,50 €		2.800,00 €
Feinkies im Uferbereich	250,00	m <sup>3</sup>	28,00 €		7.000,00 €
Erdplanum	270,00	m <sup>2</sup>	0,80 €		216,00 €
Filterschicht, 10cm	270,00	m <sup>2</sup>	3,50 €		945,00 €
Ungebundene Tragschicht, 15cm	270,00	m <sup>2</sup>	6,50 €		1.755,00 €
Erdmodellierungen	250,00	m <sup>2</sup>	12,00 €		3.000,00 €
<b>Wassergebundener Weg</b>					
Auskoffern	200,00	m <sup>3</sup>	20,00 €		4.000,00 €
Planum erstellen	500,00	m <sup>2</sup>	1,50 €		750,00 €
Einfassung	350,00	m	17,00 €		5.950,00 €
Tragschicht einbauen und verdichten, 26 cm	150,00	m <sup>3</sup>	27,00 €		4.050,00 €
WGD, 4-6cm	500,00	m <sup>2</sup>	5,00 €		2.500,00 €
Natursteinmauer zur Hangsicherung	180,00	m	200,00 €		36.000,00 €
<b>Wasserspielplatz</b>					
Hofeinlauf	3,00	Stk.	200,00 €		600,00 €
Filtervlies	270,00	m <sup>2</sup>	1,20 €		324,00 €
Wasserlauf aus Beton einbauen und ausformen	130,00	m	73,00 €		9.490,00 €
Teichfolie	130,00	m <sup>2</sup>	17,00 €		2.210,00 €
Zulage für Bekantung Findlinge und Kiese	70,00	m	45,00 €		3.150,00 €
Zulage für Mosaik im Wasserlauf	20,00	m <sup>2</sup>	75,00 €		1.500,00 €
Furt aus Natursteinen	5,00	m	50,00 €		250,00 €
Natursteinrandbord für Stufen	25,00	m	50,00 €		1.250,00 €
Rieselbelag, 40cm stark	150,00	m <sup>2</sup>	28,00 €		4.200,00 €
Sandbelag, 40 cm stark	55,00	m <sup>3</sup>	30,00 €		1.650,00 €
Natursteinbelag auf Wasserterrassen	70,00	m <sup>2</sup>	110,00 €		7.700,00 €
Naturstein-Kantenstein für Wasserterrassen	30,00	m	80,00 €		2.400,00 €
<b>Technik:</b>					
Technikschacht samt Entwässerung,	1,00	Stk.	5.500,00 €		5.500,00 €
Pumpenschacht als Monolith inkl. Bodenarbeiten	1,00	Stk.	3.800,00 €		3.800,00 €
Pumpe	1,00	Stk.	2.800,00 €		2.800,00 €
Fontänensteuerung in Schacht	1,00	Stk.	1.200,00 €		1.200,00 €
Pumpensteuerung in Schacht	1,00	Stk.	800,00 €		800,00 €
Fernmelde-/Steuerungskabel zu Fontänen	150,00	m	4,50 €		675,00 €
Wasserleitung vom Schacht zu den Fontänen	150,00	m	10,00 €		1.500,00 €
Elektrokabel zur Ansteuerung Fontänen	150,00	m	5,00 €		750,00 €
Entleerung der Leitung	4,00	Stk.	200,00 €		800,00 €
Anschlußarbeiten	1,00	psch	1.500,00 €		1.500,00 €

Bezeichnung	Masse	Einh.	EP	Kostenberechnung Summe netto
<b>Ausstattung:</b>				
Fontänen	10,00	Stk.	120,00 €	1.200,00 €
Wehr	3,00	Stk.	1.200,00 €	3.600,00 €
Balkenbrücke	1,00	Stk.	250,00 €	250,00 €
Sandbagger	2,00	Stk.	1.900,00 €	3.800,00 €
Schwengelpumpe mit Podest	1,00	Stk.	2.500,00 €	2.500,00 €
Mastschisch	1,00	Stk.	800,00 €	800,00 €
Schöpfer	1,00	Stk.	4.500,00 €	4.500,00 €
Wasserrinnen	2,00	Stk.	800,00 €	1.600,00 €
Leuchtturm	1,00	stk	15.000,00 €	15.000,00 €
Holzdecks	70,00	m <sup>2</sup>	350,00 €	24.500,00 €
Klettergeräte	1,00	stk	6.000,00 €	6.000,00 €
Sitzbänke neu	15,00	stk	1.200,00 €	18.000,00 €
Trampolin	1,00	stk	7.500,00 €	7.500,00 €
Einbau Karussell Eisenbahner	1,00	stk	800,00 €	800,00 €
Slipanlage	35,00	m <sup>2</sup>	300,00 €	10.500,00 €
Schild	1,00	stk	300,00 €	300,00 €
Mülleimer	3,00	stk	500,00 €	1.500,00 €
Beleuchtung	1,00	psch	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>Vegetationstechnische Arbeiten</b>				
Gehölze	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €
Rasenflächen inkl. Planum und Pflege	1900,00	m <sup>2</sup>	9,00 €	17.100,00 €
<b>Summe Wasserspielplatz</b>				<b>334.545,00 €</b>

### Baustein 2: Wegeflächen Karl Wolf Straße

Wege (u.a. Verbreiterung Karl Wolf Straße )	670,00	m <sup>2</sup>	55,00 €	36.850,00 €
<b>Summe Wegeflächen</b>				<b>36.850,00 €</b>

<b>Gesamtsumme Bausteine 1 + 2</b>	<b>Netto</b>	<b>371.395,00 €</b>
------------------------------------	--------------	---------------------

zzgl. Nebenkosten* 22%	81.706,90 €
------------------------	-------------

<b>Gesamtsumme Baukosten Wäschbruck</b>	<b>Netto</b>	<b>453.101,90 €</b>
---	--------------	---------------------

\* Nebenkosten: Vermessung, Baugrundgutachten, Statik, Planung HOAI 2013, Bauleitung

zzgl. Mwst 19 %	86.089,36 €
-----------------	-------------

<b>Gesamtsumme</b>	<b>Brutto</b>	<b>539.191,26 €</b>
--------------------	---------------	---------------------

# Seepromenade Radolfzell

## Kostenschätzung zum Vorentwurf

27.08.2013

(Abgrenzung siehe Übersichtsplan)

### Gesamtkostenübersicht

Nr.	Bauabschnitt			Gesamtkosten
1	Wiese am Yachthafen			391.955,00 €
2	Promenade West			616.750,00 €
3	Mole			2.307.350,00 €
4	Promenade Ost			473.025,00 €
5	Wäschbruck			371.395,00 €
Summe Gesamtbereich netto				4.160.475,00 €
zzgl. Nebenkosten* 22%				915.304,50 €
<b>Gesamtsumme netto</b>				<b>5.075.779,50 €</b>

\* Nebenkosten: Vermessung, Baugrundgutachten, Statik, Planung, Bauleitung

zzgl. Mwst 19 %

964.398,11 €

<b>Gesamtsumme</b>		<b>Brutto</b>	<b>6.040.177,61 €</b>
--------------------	--	---------------	-----------------------