

**Bereitstellungstag: 16.12.2022**

## **Bekanntmachung über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Ortsmitte Böhringen"**

Der Gemeinderat der Stadt Radolfzell hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 gem. § 141 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für die Sanierung "Ortsmitte Böhringen" beschlossen.

In dem abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände und Mängel vor, die im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen näher untersucht und ermittelt werden sollen.

Das festgelegte Untersuchungsgebiet umfasst ca. 4,9 ha und ist in dem der Bekanntmachung beigefügten Lageplan mit Datum vom 27.10.2022 abgegrenzt.

Gemäß § 141 Abs. 3 des BauGB wird dieser Beschluss hiermit bekanntgemacht.

Durch die Vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, der sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die Möglichkeit der Planung und Durchführung der Sanierung gewonnen werden. Es soll dabei auch die Einstellung und Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderen Nutzungsberechtigten im Untersuchungsgebiet zu der beabsichtigten Sanierung ermittelt sowie Vorschläge hierzu entgegengenommen werden.

Die Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstigen zum Besitz oder zur Benutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigten sowie ihre Beauftragten im Untersuchungsgebiet sind gem. § 138, Abs. 1 des BauGB verpflichtet, der Stadt oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung erforderlich ist.

Mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen ist die STEG Stadtentwicklung GmbH in Stuttgart beauftragt.

Am 09.02.2023 um 19:00 im Musikpavillon beim Rathaus Böhringen findet eine Bürgerinformationsveranstaltung zu dem Thema statt. Hierzu sind alle Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen.

Wenn Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Ansprechpartner:

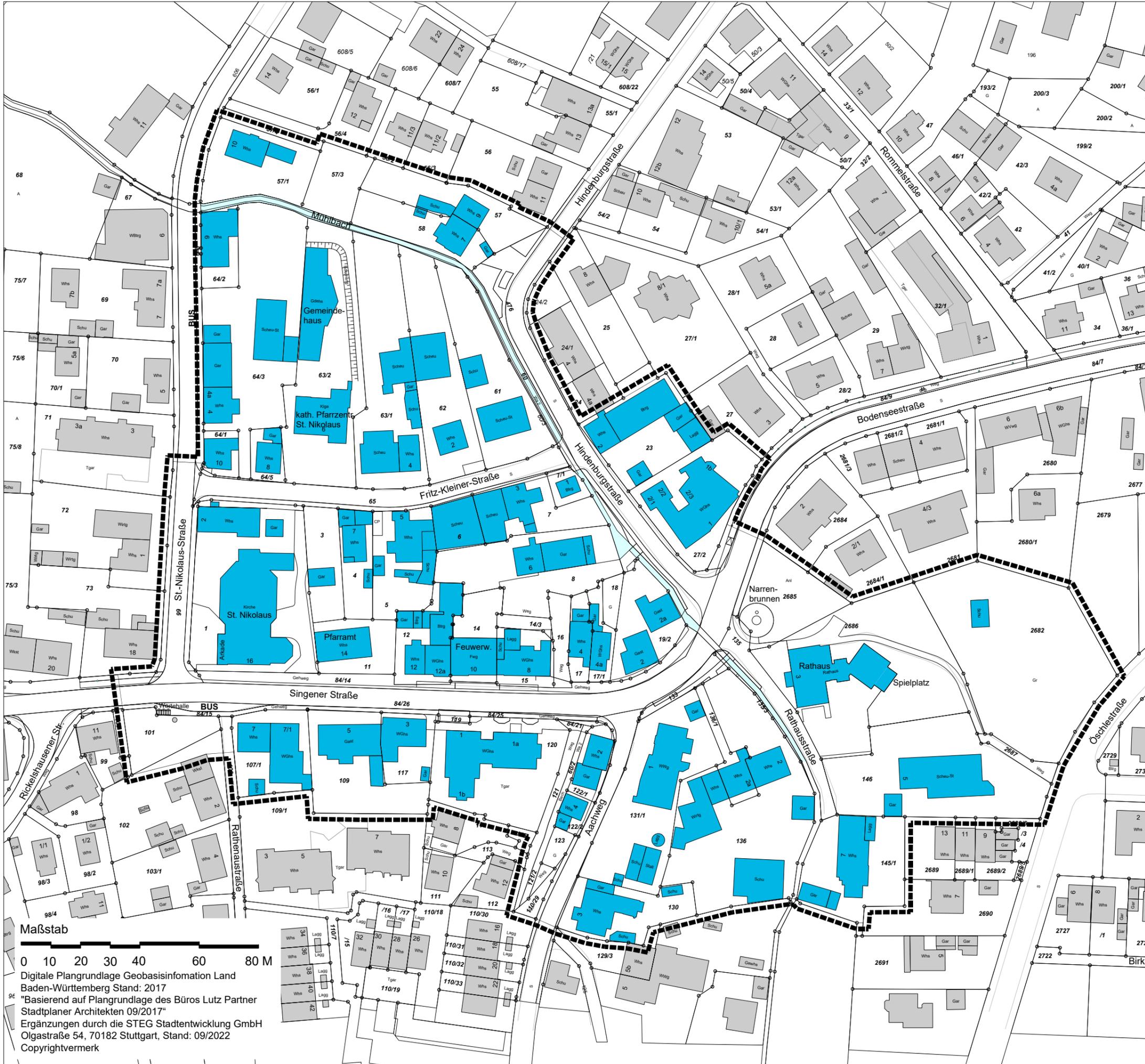
Thomas Nöken, Güttinger Straße 3, 78315 Radolfzell  
Telefon 0 77 32 / 81-303  
E-Mail: [thomas.noeken@radolfzell.de](mailto:thomas.noeken@radolfzell.de)

Radolfzell, den 14.12.2022

gez. Simon Gröger, Oberbürgermeister

# Abgrenzungsplan

Abgrenzung der Vorbereitenden Untersuchungen im Bereich "Ortsmitte Böhringen" ca. 4,9 ha



## Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee

Integriertes gebietsbezogenes  
Entwicklungskonzept-  
Vorbereitende Untersuchungen  
"Ortsmitte Böhringen"

Maßstab  
0 10 20 30 40 60 80 M  
Digitale Plangrundlage Geobasisinformation Land Baden-Württemberg Stand: 2017  
"Basierend auf Plangrundlage des Büros Lutz Partner Stadtplaner Architekten 09/2017"  
Ergänzungen durch die STEG Stadtentwicklung GmbH Olgastraße 54, 70182 Stuttgart, Stand: 09/2022  
Copyrightvermerk

Projekt Nr. 11097  
27.10.2022/Zilan



die **STEG**  
Stadtentwicklung GmbH  
Standort Stuttgart  
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart