

Bereitstellungstag: 16.05.2019

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee
Amtliche Bekanntmachung**

**Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
Flächennutzungsplanänderung „Erweiterung Hotelanlage in den
Herzen“**

**hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit zum Bebauungsplan und der
Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren (gemäß § 2
Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB § 8 Abs. 3 BauGB)**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik der Großen Kreisstadt Radolfzell hat am 08.05.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, die Flächennutzungsplanänderung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung Hotelanlage in den Herzen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Das Verfahren wird parallel zum Bebauungsplan betrieben.

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik der Großen Kreisstadt Radolfzell hat am 08.05.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung Hotelanlage in den Herzen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie der Flächennutzungsplanänderung wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Die Grenzen des Plangebietes sind im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Mit dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Hotelanlage westlich des Hotels Bora im sogenannten „Streuhaus“ geschaffen werden. Um naturschutzfachlich einen Ausgleich zu schaffen, soll im Bereich des heutigen Bodenseereiters eine Schutzzone zum bestehenden FFH-Gebiet Richtung Moos entstehen.

Die Planunterlagen liegen zur Ansicht

von Freitag 17. Mai 2019 bis einschl. Freitag 21. Juni 2019

im Gebäude des Dezernat III, Güttinger Str. 3 im 1. OG Zimmer 12 während der Öffnungszeiten, Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr, Montag bis Donnerstag 14 - 16 Uhr, öffentlich aus.

Zusätzlich sind die Planunterlagen unter www.radolfzell.de/hotelherzen einsehbar.

Während der Auslegung können bei der Stadt Radolfzell am Bodensee, Abteilung Stadtplanung, z. Hd. Michael Duffner, Güttinger Str. 3, 78315 Radolfzell, Stellungnahmen zum Vorentwurf mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Darüber hinaus steht Ihnen Michael Duffner gerne persönlich zur Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung (Tel.: 07732/81321)

Radolfzell, den 16.05.2019

gez.: Martin Staab
Oberbürgermeister



Zeppelinstraße

Hotel
Bora

Streuhaufen