

"GLEISDREIECK" RADOLFFZELL

GESCHOSS- UND GRUNDFLÄCHEN

REALISIERUNGSTEIL

Haustyp	Geschossfläche (m²) (ohne Terrassen und Balkonen)					Grundfläche pro Haustyp (m²)	Geschossfläche pro Haustyp (m²)
	EG	1. OG	2. OG	3. OG	4. OG		
A1	837,58	837,58	837,58	496,06	-	894,64	3.008,80
A2 (Café + Wohnungen)	851,70	851,70	851,70	496,06	-	878,10	3.051,16
B	827,39	827,39	827,39	827,39	-	900,01	3.309,56
C	225,00	225,00	225,00	225,00	-	241,65	900,00
D1	905,06	905,06	905,06	905,06	594,51	958,44	4.214,75
E1	528,64	528,64	528,64	528,64	-	575,77	2.114,56
E2	450,85	450,85	450,85	450,85	-	487,73	1.803,40
F2	828,14	828,14	828,14	828,14	399,10	880,65	3.711,66
G (Kita + Wohnungen)	713,68	713,68	713,68	713,68	-	771,17	2.854,72
H	400,00	343,75	343,75	343,75	343,75	400,00	1.775,00

Haustyp	Anzahl	Grundfläche gesamt (m²)	Geschossfläche gesamt (m²)
A1	2	1.789,28	6.017,60
A2 (Café + Wohnungen)	1	878,10	3.051,16
B	1	900,01	3.309,56
C	4	966,60	3.600,00
D1	1	958,44	4.214,75
E1	1	575,77	2.114,56
E2	1	487,73	1.803,40
F2	1	880,65	3.711,66
G (Kita + Wohnungen)	1	771,17	2.854,72
H	1	400,00	1.775,00
		8.607,75	32.452,41

HAUSTYP:

■ Haus A1	■ Haus E1
■ Haus A2	■ Haus E2
■ Haus B	■ Haus F2
■ Haus C	■ Haus F1
■ Haus D1	■ Haus G
■ Haus D2	■ Haus H

IDEENTEIL

Haustyp	Geschossfläche (m²) (ohne Terrassen und Balkonen)					Grundfläche pro Haustyp (m²)	Geschossfläche pro Haustyp (m²)
	EG	1. OG	2. OG	3. OG	4. OG		
C	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	241,65	1.125,00
D2	863,53	863,53	863,53	863,53	547,58	910,20	4.001,70
F1	748,48	748,48	748,48	748,48	399,10	830,06	3.393,02

Haustyp	Anzahl	Grundfläche gesamt (m²)	Geschossfläche gesamt (m²)
C	1	241,65	1.125,00
D2	1	910,20	4.001,70
F1	1	830,06	3.393,02
		1.981,91	8.519,72

Haustyp	Geschossfläche (m²) (ohne Terrassen und Balkonen)					Grundfläche pro Haustyp (m²)	Geschossfläche pro Haustyp (m²)	Anzahl Stellplätze
	EG	1. OG	2. OG	3. OG	4. OG			
Parkhaus Süd	2.163,87	2.163,87	2.163,87	2.163,87	-	2.163,87	8.655,48	296



"GLEISDREIECK" RADOLFZELL

WOHNFLÄCHEN

REALISIERUNGSTEIL

Haustyp	Wohnfläche (m²) - Terrassen und Balkonen 1/2					Wohnfläche pro Haustyp (m²)	Anzahl	Wohnfläche gesamt (m²)
	EG	1. OG	2. OG	3. OG	4. OG			
A1	648,57	648,57	648,57	369,42	-	2.315,13	2	4.630,26
A2 (Café + Wohnen)	648,57	648,57	648,57	369,42	-	2.315,13	1	2.315,13
B	634,98	634,98	634,98	634,98	-	2.539,92	1	2.539,92
C1	172,04	172,04	172,04	172,04	-	688,16	4	2.752,64
D1	668,09	617,83	617,83	617,83	439,69	2.961,27	1	2.961,27
E1	415,70	415,70	415,70	415,70	-	1.662,80	1	1.662,80
E2	349,61	349,61	349,61	349,61	-	1.398,44	1	1.398,44
F2	617,36	623,66	623,66	623,66	291,48	2.779,82	1	2.779,82
G (Kita + Wohnen)	499,57	499,57	499,57	499,57	-	1.998,28	1	1.998,28
H	240,63	240,63	240,63	240,63	240,63	1.203,14	1	1.203,14
								24.241,69

IDEENTEIL

Haustyp	Wohnfläche (m²) - Terrassen und Balkonen 1/2					Wohnfläche pro Haustyp (m²)	Anzahl	Wohnfläche gesamt (m²)
	EG	1. OG	2. OG	3. OG	4. OG			
C2	172,04	172,04	172,04	172,04	172,04	860,20	1	860,20
D2	610,45	610,45	610,45	610,45	370,66	2.812,46	1	2.812,46
F1	568,46	568,46	568,46	568,46	291,48	2.565,32	1	2.565,32
								6.237,98
								30.479,67

Sozialwohnungen (30%)	9.143,90
------------------------------	-----------------

Haustyp	Wohnfläche (m²) - Terrassen und Balkonen 1/2					Wohnfläche pro Haustyp (m²)	Anzahl	Wohnfläche gesamt (m²)
	EG	1. OG	2. OG	3. OG	4. OG			
D1	668,09	617,83	617,83	617,83	439,69	2.961,27	1	2.961,27
D2	610,45	610,45	610,45	610,45	370,66	2.812,46	1	2.812,46
F1	568,46	568,46	568,46	568,46	291,48	2.565,32	1	2.565,32
C2	172,04	172,04	172,04	172,04	172,04	860,20	1	860,20
								9.199,25

REALISIERUNGSTEIL

	Geschossfläche (m ²)	Wohnfläche (m ²)	Grundfläche (m ²) (mit Parkhaus)
1. Rang	29.329,04	19.634,32	11.267,76
Aufstellungsbeschluss	32.452,41	24.241,69	10.771,62

IDEENTEIL

	Geschossfläche (m ²)	Wohnfläche (m ²)	Grundfläche (m ²) (mit Parkhaus)
1. Rang	5.844,03	6.060,97	4.100,20
Aufstellungsbeschluss	8.519,72	6.237,98	4.145,78

GESAMTFLÄCHEN

	Geschossfläche (m ²)	Wohnfläche (m ²)	Grundfläche (m ²) (mit Parkhaus)
1. Rang	35.173,07	25.695,29	13.204,09
Aufstellungsbeschluss	40.972,13	30.479,67	12.753,53