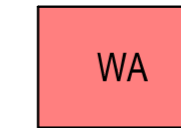


1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



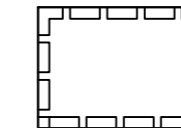
3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

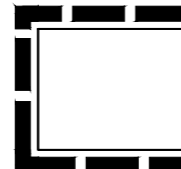


6.1. Private Straßenverkehrsflächen

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

WA
 0,3
 III
 DN - 45°
 a

Allgemeines Wohngebiet
 Grundflächenzahl
 Vollgeschosse maximal
 Dachneigung maximal
 abweichende Bauweise (Gebäuelänge max. 22 m) - nur Einzelhäuser zulässig

Grundstücksgröße = 3115 m²

Große Kreisstadt
 Radolfzell am Bodensee



Kernstadt

Bebauungsplan Mettnau, Änderung
 und Überarbeitung, 10. Änderung -
 Grundstück beim Krankenhaus"

Aktenzeichen	
Maßstab	1:500
Datum	30.08.2021
Änderung	
Änderung	
Änderung	
Änderung	
Änderung	

Gezeichnet	Duffner	Gepüft	
Blatt	1 1	Blattgröße	DIN A2

Fachbereich Stadtplanung und Baurecht
 Abteilung Stadtplanung
 Güttinger Strasse 3 | 78315 Radolfzell