

Bereitstellungstag: 14.01.2019

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee
Amtliche Bekanntmachung**

**Betr.: Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften
„Im Tal“ in Markelfingen (Entwurf)
Beschleunigtes Verfahren gemäß §13b BauGB**

hier: Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 18. Dezember 2018 den Entwurf zum Bebauungsplan / zu den Örtlichen Bauvorschriften „Im Tal“ in Markelfingen mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften wird im beschleunigten Verfahren **ohne** Durchführung einer **Umweltprüfung** nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Entwurf zum Bebauungsplan / zu den Örtlichen Bauvorschriften „Im Tal“ und die Begründung liegen in der Zeit von **Fr., 18. Januar 2019** bis **Mo., 18. Februar 2019** im **Dienstgebäude** des Dezernats III – Umwelt, Planen, Bauen, in der **Güttinger Str. 3** in Radolfzell während der Dienststunden (montags bis freitags, 8 – 12 Uhr, und montags bis donnerstags, 14 – 16 Uhr) im **Zimmer 12** (1.OG) zur allgemeinen Information der Öffentlichkeit öffentlich aus.

Zusätzlich sind die Planunterlagen während des genannten Zeitraums unter **www.radolfzell.de/imtal** einsehbar.

Zur weiteren **fachlichen Erörterung** des Bebauungsplans / der Örtlichen Bauvorschriften und zur Entgegennahme der Stellungnahmen steht **Herr Toepfer (Abt. Stadtplanung, markus.toepfer@radolfzell.de, Tel. 0 77 32 / 81 - 303)** zur Verfügung. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung.

Stellungnahmen zur Bebauungsplanung / zu den Örtlichen Bauvorschriften können mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift **bis zum 18. Februar 2019** bei der Stadt Radolfzell, Abt. Stadtplanung, abgegeben werden.

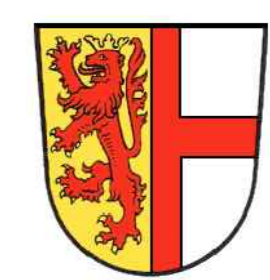
Es wird darauf hingewiesen, dass **nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen** bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan / die Örtlichen Bauvorschriften **unberücksichtigt bleiben können**. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Radolfzell, den 10. Januar 2019

gez.: Martin Staab
Oberbürgermeister



Große Kreisstadt
Radolfzell a.B.



Baugebiet "Im Tal" - Geltungsbereich

Planstand: 18.12.2018
Projekt-Nr: S-17-172
Bearbeiter: Burg/Rei

18-12-18 Gelbu (18-12-19).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de