

Bereitstellungstag: 23.07.2019

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee
Amtliche Bekanntmachung**

Betr.: Bebauungsplan und Flächennutzungsplanteiländerung „Neubau Markolfhalle“

hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 2 Abs. 1 BauGB, § 3 Abs. 1 BauGB)

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik der Großen Kreisstadt Radolfzell hat am 17.07.2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanteiländerung „Neubau Markolfhalle“ aufzustellen (§ 2 Abs. 1 BauGB). Die Teiländerung des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung des Bebauungsplans „Neubau Markolfhalle“ werden im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgestellt. Die Grenzen des Plangebietes sind im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Zum Vorentwurf wird die Öffentlichkeit frühzeitig beteiligt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Am östlichen Rand von Markelfingen soll nach dem Brand der alten Markolfhalle eine neue Halle mit Bolzplatz südlich der alten Fläche entstehen. In der Gemeinderatssitzung vom 18.12.2018 wurde der Beschluss gefasst, die brandgeschädigte Sport- und Mehrzweckhalle wieder als Neubau in der Größe einer 1,5-fach Halle zu realisieren.

Durch den Bebauungsplan soll Planungsrecht für den Neubau der Markolfhalle sowie des Bolzplatzes geschaffen werden.

Der Bebauungsplan ermöglicht eine umfassende und zusammenhängende Planung. Dabei werden die einzelnen Gebäude als einen zusammengefassten Planungsraum gesehen.

Der Geltungsbereich umfasst außer dem Neubau der Sporthalle, auch den neu geplanten Bolzplatz am jetzigen Standort sowie die bestehende Feuerwehr und das bestehende Musikhaus.

Vom Freitag 26. Juli 2019 bis einschließlich Freitag 30. August 2019

liegen die Unterlagen öffentlich aus.

Den Aushang können Sie in der Güttinger Str. 3 im ersten Obergeschoss Zimmer 12 während der Öffnungszeiten einsehen. Das Gebäude ist von Montag bis Freitag 8 - 12 Uhr und Montag bis Donnerstag 14 - 16 Uhr geöffnet.

Sie können die Planunterlagen auch im Internet unter www.radolfzell.de/markolfhalle einsehen.

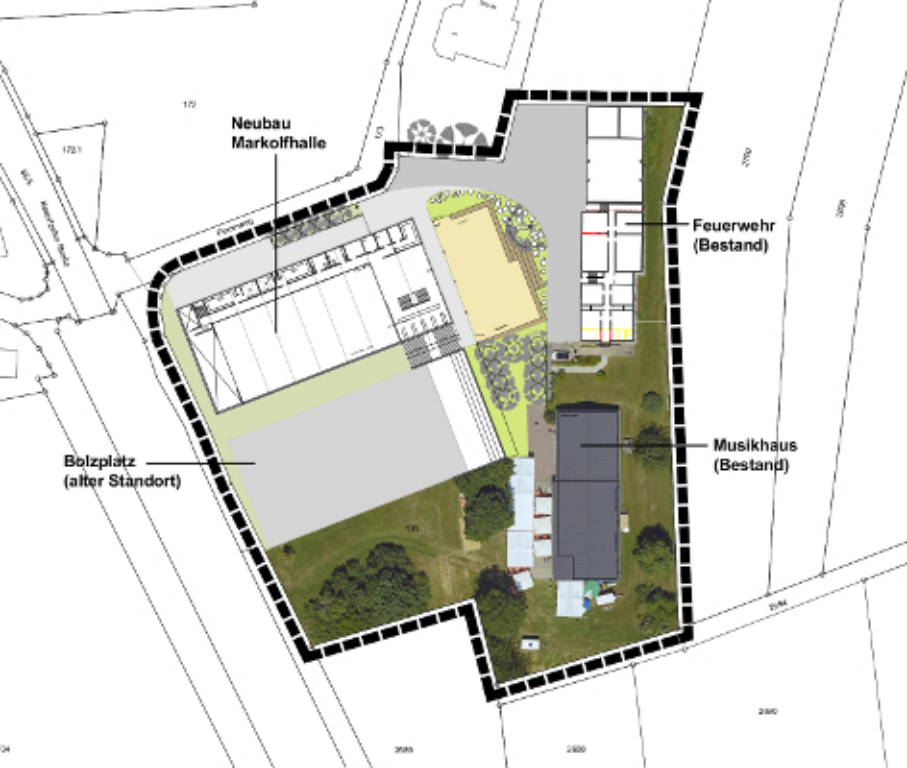
Stellungnahmen zur Planung sind mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bis zum 30. August 2019 abzugeben.

Wenn Sie Fragen haben stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Ansprechpartnerin für Sie ist Nathalie Gerstmann | Güttinger Straße 3 | 78315 Radolfzell | Telefon 07732-81311 | E-Mail nathalie.gerstmann@radolfzell.de

Radolfzell, den 18.07.2019

gez.: Martin Staab
Oberbürgermeister



Neubau
Markolfhalle

Feuerwehr
(Bestand)

Bolzplatz
(alter Standort)

Musikhaus
(Bestand)