

Kurz und bündig:

- ▶ Pünktliche und gesicherte Mietzahlung
- ▶ Zuschuss 1.000 €, 3.000 € oder 5.000 €
Vertragslaufzeit mindestens 1 Jahr
- ▶ Betreuung der Mieterinnen und Mieter
- ▶ Kein Vermietungsaufwand
- ▶ Die Stadt Radolfzell ist Ihr Vertrags- und Ansprechpartner



RAUMTEILER

Baden-Württemberg sucht
Wohnraum für Menschen
ohne Zuhause

Ihre Ansprechpartner:

Susanne Schaffart
Telefon: 07732 / 81249

Andreas Maier
Telefon: 07732 / 81671

Telefax: 07732 / 81416
E-Mail: raumteiler@radolfzell.de

Impressum:
Stadt Radolfzell
Partizipation und Integration
78315 Radolfzell
Deutschland

www.radolfzell.de



Sicheres Vermieten mit sozialem Engagement

Design & Druck: www.werbeagentur-albrecht.de



Radolfzell
Bodensee



Wohnungleerstand?

Sicheres Vermieten
mit sozialem Engagement

Angebot für
Wohnungseigentümerinnen
und Wohnungseigentümer



Vorwort

Wohnraum ist knapp - ob für viele Geflüchtete oder Menschen mit geringem Einkommen.

Das RAUMTEILER-Programm erschließt privaten Wohnraum und garantiert sichere und pünktliche Mietzahlungen der Stadt Radolfzell. Es stellt Ihnen eine verlässliche Ansprechperson zur Seite, begleitet Sie vor, während und nach der Vermietung.

Werden Sie RAUMTEILER-Partner der Stadt Radolfzell! Profitieren Sie von attraktiven Zuschüssen und einem vertrauensvollen und langfristigen Mietverhältnis. Denn ein Dach über dem Kopf zu haben, ist sehr wichtig für die soziale Teilhabe, eine gelingende Integration und Chancengleichheit.

Simon Gröger
Oberbürgermeister der Stadt Radolfzell am Bodensee

Foto: Thomas Niedermüller

Und so funktioniert es:

- ▶ Die Stadt Radolfzell mietet Ihre Wohnung an. Die Vertragslaufzeit beträgt mindestens 1 Jahr.
- ▶ Die Kaltmiete richtet sich nach den geltenden Mietobergrenzen des Jobcenters.
- ▶ Bei Vertragsabschluss erhalten Sie einen Zuschuss für Renovierungskosten oder Reparaturarbeiten. Der Zuschuss wird auch für Einbauten gewährt, die das Ziel verfolgen, Wohnraum nutzbar zu machen.
- ▶ Die Wohnung wird ausschließlich an Personen mit einem Wohnberechtigungsschein weitervermietet.



Die Raumteiler-Pluspunkte:

- ⊕ **Sicherer Rahmen:**
Die Stadt Radolfzell garantiert Ihnen die sichere und pünktliche Mietzahlung.
- ⊕ **Zuschüsse:**
Die Höhe des Zuschusses richtet sich nach der Vertragslaufzeit des Mietvertrages.
 - Anmietung Ihrer Wohnung für 1 - 3 Jahre:
Zuschuss: 1.000 €
 - Anmietung Ihrer Wohnung für 3 - 5 Jahre:
Zuschuss: 3.000 €
 - Anmietung Ihrer Wohnung für mehr als 5 Jahre:
Zuschuss: 5.000 €
- ⊕ **Passende Mieter und Mieterinnen:**
Wir wählen in Absprache mit Ihnen den / die passenden Mieter und Mieterinnen aus.
- ⊕ **Verlässliche Ansprechpersonen:**
RAUMTEILER Kommunen begleiten Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter vor, während und bis zum Abschluss der Vermietung. Wir unterstützen bei Fragen und Formularen.
- ⊕ **Geringer Aufwand:**
Profitieren Sie von einem äußerst geringen Verwaltungsaufwand.
- ⊕ **Echter Mehrwert:**
Mit RAUMTEILER wird aus leerstehenden Immobilien wertvoller Wohnraum.