

**Bereitstellungstag: 23.07.2019**

## **Grosse Kreisstadt Radolfzell am Bodensee**

### **Amtliche Bekanntmachung**

#### **Bebauungsplan "Mettnau, 6. Änderung - Pflegeheim" Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Technik hat am 17.07.2019 in öffentlicher Sitzung den Entwurf zum Bebauungsplan mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Spitalfonds Radolfzell will ein neues Pflegeheim auf der Mettnau bauen. Der Neubau ist zur Erfüllung der Vorgaben aus der Landesheimbauverordnung erforderlich. Auf dem spitälischen Grundstück Nr. 501/39 soll das Vorhaben realisiert werden. Des Weiteren soll neuer Wohnraum am Spielplatz Strandbadstraße geschaffen werden. In den Diskussionen um eine Bebauung des Spielplatzes wurde mit den Anwohnern eine Planung erarbeitet. Sie sieht vor, zwischen Spielplatz und öffentlichen Parkplätzen eine Bebauung zu ermöglichen. Das neue Gebäude soll sich in seinen Ausmaßen an den bestehenden Gebäuden orientieren. Der Spielplatz soll in seiner heutigen Größe erhalten bleiben.

Zum Plangebiet liegen der Gemeinde folgende Arten von umweltbezogenen Informationen vor:

- **Umweltschutzziele aus übergeordneten Fachplanungen**
  - Fachplanungen
  - Schutzgebiete
- **Bestandsbeschreibung**
- **Beschreibung des Vorhabens und seiner Auswirkungen**
  - Auswirkungen des Vorhabens
- **Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung**
  - Vermeidungsmaßnahmen
  - Minimierungsmaßnahmen
- **Artenschutzrechtliche Einschätzung nach §44 Bundesnaturschutzgesetz**

Die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden Stellungnahmen mit umweltbezogenen Informationen werden zusammen mit dem Planentwurf und der Begründung öffentlich ausgelegt.

Den Geltungsbereich entnehmen Sie bitte dem abgedruckten Bebauungsplanentwurf.

Die interessierten Bürgerinnen und Bürger haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung. Die Planunterlagen liegen

**von Freitag 02. August 2019 bis einschließlich Freitag 06. September 2019**

im Gebäude des Dezernats III, Güttinger Str. 3 während der Öffnungszeiten Montag bis Freitag 8-12 Uhr und Montag bis Donnerstag 14-16 Uhr öffentlich aus.

Zusätzlich sind die Planunterlagen in angegebenem Zeitraum unter der Internetadresse [www.radolfzell.de/mett6aend](http://www.radolfzell.de/mett6aend) einsehbar.

Sie können Stellungnahmen zum Vorentwurf mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift bis zum 06. September abgeben. Ihre Stellungnahme richten Sie an

Michael Duffner | Abteilung Stadtplanung | Güttinger Straße 3 | 78315 Radolfzell.

Darüber hinaus steht Ihnen Michael Duffner gerne persönlich zur Beantwortung Ihrer Fragen zur Verfügung. Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung (Tel.: 07732/81321)

Radolfzell, den 25.07.2019

gez.: Martin Staab  
Oberbürgermeister

WA	II
0,38	
TH6.5	o
DN - 48°	

