

Bereitstellungstag: 14.01.2020

**Große Kreisstadt Radolfzell am Bodensee
Amtliche Bekanntmachung**

**Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften
„Yacht- und Bootswerft Martin“**

hier: Beschluss der Satzung gemäß § 10 BauGB (Baugesetzbuch)

Der Gemeinderat der Stadt Radolfzell hat in öffentlicher Sitzung am 18.1.2018 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Yacht- und Bootswerft Martin“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan/ zu den Örtlichen Bauvorschriften wurde gebilligt.

Die Grenzen des Planungsgebietes sind im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel der Abwägung ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden ist (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan / die Örtlichen Bauvorschriften treten mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Yacht- und Bootswerft Martin“ kann mit Begründung bei der Abteilung Baurecht der Stadt Radolfzell, Höllstraße 6, während der üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.

Radolfzell, den 16.01.2020

gez.: Martin Staab
Oberbürgermeister



The image is a technical site plan for a building complex. A central area is highlighted in orange, representing a building or a specific site. This orange area is bordered by green zones, which likely represent landscaping or a specific boundary. A blue line, possibly representing a utility line like a sewer or water main, runs through the orange area. The plan shows several buildings with hatched patterns, some with identification numbers such as 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200. The plan also includes a street labeled 'Strandbadstraße' at the bottom left. A light blue area on the right side represents a body of water. Utility annotations include two tables for SO 1 and SO 2, and various symbols for trees and other features.

Strandbadstraße

SO 2	GH max. 16,00m
0,8	-
Ø	DN: 10" - 15"

SO 1	GH max. 12,00m
0,8	-
Ø	DN: 10" - 15"